



Boletín Oficial

Provincia de Ourense



N.º 74 · Miércoles, 1 abril 2009

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

SUMARIO

II. ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO	
Subdelegación do Goberno	
Ourense	
Notificación de resolucións recaídas en expedientes sancionadores a Juan José Hervella Rego e outros	2
Tesourería Xeral da Seguridade Social	
Dirección Provincial de Ourense	
Notificación de resolución do expediente Simad 32/101/2009/00041/0 ..	3
Notificación de resolución do expediente Simad 32/101/2009/00094/0	3
Confederación Hidrográfica do Miño-Sil	
Comisaría de Aguas. Ourense	
Información pública de solicitude de aproveitamento de augas, expediente A/32/13691	4
Información pública de solicitude de aproveitamento de augas, expediente A/32/13773	4
Información pública de solicitude de aproveitamento de augas, expediente A/32/13799	5
Confederación Hidrográfica do Norte	
Comisaría de Aguas. Ourense	
Información pública de solicitude de concesión dun aproveitamento de auga, expediente A/32/12614	5
III. COMUNIDADE AUTÓNOMA	
Consellería de Innovación e Industria	
Delegación Provincial de Ourense	
Información pública de autorización de instalación eléctrica, expediente IN407A 2008/229-3	6
Información pública de autorización de instalación eléctrica, expediente IN407A 2008/238-3	7
IV. ENTIDADES LOCAIS	
Barco de Valdeorras (O)	
Acordo de aprobación definitiva, normativa e ordenanzas do Plan de sectorización do predio SUND-VI, CEDIE	10
Bola (A)	
Adjudicación definitiva do contrato de obras consistentes no saneamento en Castro e pavimentación en Podentiños	13
Adjudicación definitiva do contrato de obras consistentes no proxecto de abastecemento e saneamento en Cerdal	13
Carballiño (O)	
Notificación de expediente de baixa por inclusión indebida no padrón municipal de habitantes	14
Coles	
Adjudicación provisional do contrato de obras de "Actuacións de carácter medioambiental"	15
Entrimo	
Adjudicación definitiva do contrato de construción de edificio de servizos municipais na Feira Vella-Entrimo	15
Adjudicación definitiva do contrato de construción de beirarrúas en A Terrachá	16
Maside	
Exposición pública de solicitude de licenza para legalización dun café bar	16
Ourense	
Licitación para a contratación dunha entidade colaboradora da Seguridade Social para a cobertura dos riscos derivados de accidentes de traballo e enfermidades profesionais e a cobertura da prestación económica por incapacidade temporal derivada de contingencias comúns do persoal do Concello de Ourense, expediente 7/09	16
II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO	
Subdelegación del Gobierno	
Ourense	
Notificación de resoluciones recaídas en expedientes sancionadores a Juan José Hervella Rego y otros	2
Tesorería General de la Seguridad Social	
Dirección Provincial de Ourense	
Notificación de resolución del expediente Simad 32/101/2009/00041/0 ..	3
Notificación de resolución del expediente Simad 32/101/2009/00094/0	4
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil	
Comisaría de Aguas. Ourense	
Información pública de solicitud de aprovechamiento de aguas, expediente A/32/13691	4
Información pública de solicitud de aprovechamiento de aguas, expediente A/32/13773	5
Información pública de solicitud de aprovechamiento de aguas, expediente A/32/13799	5
Confederación Hidrográfica del Norte	
Comisaría de Aguas. Ourense	
Información pública de solicitud de concesión de un aprovechamiento de agua, expediente A/32/12614	6
III. COMUNIDAD AUTÓNOMA	
Consellería de Innovación e Industria	
Delegación Provincial de Ourense	
Información pública de autorización de instalación eléctrica, expediente IN407A 2008/229-3	7
Información pública de autorización de instalación eléctrica, expediente IN407A 2008/238-3	8
IV. ENTIDADES LOCALES	
Barco de Valdeorras (O)	
Acuerdo de aprobación definitiva, normativa y ordenanzas del Plan de sectorización de la finca SUND-VI, CEDIE	11
Bola (A)	
Adjudicación definitiva del contrato de obras consistentes en el saneamiento en Castro y pavimentación en Podentiños	13
Adjudicación definitiva del contrato de obras consistentes en el proyecto de abastecimiento y saneamiento en Cerdal	14
Carballiño (O)	
Notificación de expediente de baja por inclusión indebida en el padrón municipal de habitantes	14
Coles	
Adjudicación provisional del contrato de obras de "Actuaciones de carácter medioambiental"	15
Entrimo	
Adjudicación definitiva del contrato de construcción de edificio de servicios municipales en A Feira Vella-Entrimo	15
Adjudicación definitiva del contrato de construcción de aceras en A Terrachá	16
Maside	
Exposición pública de solicitud de licencia para legalización de un café bar	16
Ourense	
Licitación para la contratación de una entidad colaboradora de la Seguridad Social para la cobertura de los riesgos derivados de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales y la cobertura de la prestación económica por incapacidad temporal derivada de contingencias comunes del personal del Ayuntamiento de Ourense, expediente 7/09	17



Adjudicación definitiva das obras de rehabilitación do fogar do transeúnte en Ourense, referencia 1949	18
Adjudicación definitiva das obras de mellora de beirarrúas, calzada e servizos na rúa Clara Corral Aller, referencia 1955	18
Adjudicación definitiva das obras de rehabilitación de edificación e reparación de muro de peche do cemiterio de San Francisco, referencia 1948	19
Piñor	
Exposición pública da conta xeral do exercicio de 2007	19
Toén	
Aprobación inicial do orzamento xeral para o exercicio de 2009	19
Aprobación definitiva do Plan de Sectorización de San Alberte (Moreiras)	20
Consorcio do Noroeste	
Ourense	
Información pública do expediente para proceder á constitución do "Consorcio do Noroeste"	42
V. TRIBUNAIS E XULGADOS	
Xulgado do Social n.º 2 de Ourense	
Cédula de notificación a Harremana, SL, nos autos de demanda 531/2008	42
Xulgado de 1ª Instancia n.º 1 de Xinzo de Limia	
Procedemento verbal de desafiuzamento por falta de pagamento n.º 424/2008	43
Xulgado de Instrución n.º 2 de Verín	
Notificación de sentenza a Carlos Daniel da Rocha Gomes e Luis Carlos Salgado Ferreira no xuízo de faltas 41/2008	44

Adjudicación definitiva de las obras de rehabilitación del hogar del transeúnte en Ourense, referencia 1949	18
Adjudicación definitiva de las obras de mejora de aceras, calzada y servicios en la calle Clara Corral Aller, referencia 1955	18
Adjudicación definitiva de las obras de rehabilitación de edificación y reparación de muro de cierre del cementerio de San Francisco, referencia 1948	19
Piñor	
Exposición pública de la cuenta general del ejercicio de 2007	19
Toén	
Aprobación inicial del presupuesto general para el ejercicio de 2009 ...	20
Aprobación definitiva del Plan de Sectorización de San Alberte (Moreiras)	31
Consorcio del Noroeste	
Ourense	
Información pública del expediente para proceder a la constitución del "Consorcio do Noroeste"	42
V. TRIBUNALES Y JUZGADOS	
Juzgado de lo Social n.º 2 de Ourense	
Cédula de notificación a Harremana, SL, en los autos de demanda 531/2008	43
Juzgado de 1ª Instancia n.º 1 de Xinzo de Limia	
Procedimiento verbal de desahucio por falta de pago n.º 424/2008	43
Juzgado de Instrucción n.º 2 de Verín	
Notificación de sentencia a Carlos Daniel da Rocha Gomes y Luis Carlos Salgado Ferreira en el juicio de faltas 41/2008	44

II. ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Subdelegación do Goberno Infraccións Administrativas Ourense

Edicto

De conformidade cos artigos 59.4 e 61 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, notificánselle-las resolucións recaídas nos expedientes sancionadores incoados que a continuación se relacionan, xa que intentándose a notificación no seu último domicilio coñecido non se puido practicar.

Os correspondentes expedientes están á disposición dos interesados, para o seu coñecemento íntegro, no Negociado de Infraccións Administrativas desta Subdelegación do Goberno.

Contra as ditas resolucións, que non son firmes en vía administrativa, poderán interpor recurso de alzada ante o ministro do Interior, dentro do prazo dun mes, contado desde o seguinte á publicación deste edicto no BOP e no taboleiro de anuncios do concello da súa última residencia, ben ante a referida autoridade ou neste centro, de conformidade co establecido nos artigos 114 e 116 da devandita lei.

Expediente; denunciado/a; enderezo; data; contía; lexislación infrinxida.

1317/2008; Juan José Hervella Rego; r/ Luna, 15, 1º H, Madrid (Madrid); 04/02/2009; 301,00 €; art. 25.1 da Lei orgánica 1/1992, do 21 de febreiro, sobre protección da seguridade cidadá (BOE do 22.02.92).

1483/2008; Jesús Arcos Moreno; r/ Pintorería, 43, 4º, Vitoria-Gasteiz (Álava); 13/02/2009; 60,00 €; art. 26.i da Lei orgánica 1/1992, do 21 de febreiro, sobre protección da seguridade cidadá (BOE do 22.02.92).

1488/2008; Mauro Javier Zambrano Bautista; r/ Navas de Tolosa, 5, 2º D, Ponferrada (León); 13/02/2009; 301,00 €; art.

23.a da Lei orgánica 1/1992, de 21 de febreiro, sobre protección da seguridade cidadá (BOE de 22.02.92).

1548/2008; Jorge Campelo de Juan; r/ José García Nieto, 70 AB, Oviedo (Asturias); 12/02/2009; 301,00 €; art. 25.1 da Lei orgánica 1/1992, sobre protección da seguridade cidadá (BOE do 22.02.92).

Afonso Delgado Caseiro; PI/ Gabriel y Galán, 3, 6º B, Salamanca (Salamanca); 27/02/2009; 301,00 €; art. 25.1 da Lei orgánica 1/1992, sobre protección da seguridade cidadá (BOE do 22.02.92).

1661/2008; José Javier Pérez Martínez; r/ Baro Betolaza, 32, 3º D, Bilbao (Biscaia); 27/02/2009; 400,00 €; art. 25.1 da Lei orgánica 1/1992, sobre protección da seguridade cidadá (BOE do 22.02.92).

Ourense, 23 de marzo de 2009. O vicesecretario xeral.

Asdo.: Manuel Prieto Domínguez.

Subdelegación del Gobierno Infracciones Administrativas Ourense

Edicto

De conformidad con los artículos 59.4 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, se notifican las resoluciones recaídas en los expedientes sancionadores incoados que a continuación se relacionan, ya que habiéndose intentado la notificación en el último domicilio conocido no se pudo practicar.

Los correspondientes expedientes figuran a disposición de los interesados, para su conocimiento íntegro, en el Negociado de Infracciones Administrativas de esta Subdelegación del Gobierno.

Contra dichas resoluciones, que no son firmes en vía administrativa, podrán interponer recurso de alzada ante el ministro del Interior, dentro del plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a la publicación de este edicto en el BOP y tablón



de anuncios del ayuntamiento de su última residencia, bien ante la referida autoridad o en este centro, de conformidad con lo establecido en los artículos 114 y 116 de la ley anteriormente citada.

Expte.; denunciado/a; domicilio; fecha; cuantía; legislación infringida.

1317/2008; Juan José Hervella Rego; c/ Luna, 15, 1º H, Madrid (Madrid); 04/02/2009; 301,00 €; art. 25.1 de la Ley orgánica 1/1992, de 21 de febrero, sobre protección de la seguridad ciudadana (BOE de 22.02.92).

1483/2008; Jesús Arcos Moreno; c/ Pintorería, 43, 4º, Vitoria-Gasteiz (Álava); 13/02/2009; 60,00 €; art. 26.i de la Ley orgánica 1/1992, de 21 de febrero, sobre protección de la seguridad ciudadana (BOE de 22.02.92).

1488/2008; Mauro Javier Zambrano Bautista; c/ Navas de Tolosa, 5, 2º D, Ponferrada (León); 13/02/2009; 301,00 €; art. 23.a de la Ley orgánica 1/1992, de 21 de febrero, sobre protección de la seguridad ciudadana (BOE de 22.02.92).

1548/2008; Jorge Campelo de Juan; c/ José García Nieto, 70 AB, Oviedo (Asturias); 12/02/2009; 301,00 €; art. 25.1 de la Ley orgánica 1/1992, sobre protección de la seguridad ciudadana (BOE de 22.02.92).

Afonso Delgado Caseiro; PI/ Gabriel y Galán, 3, 6º B, Salamanca (Salamanca); 27/02/2009; 301,00 €; art. 25.1 de la Ley orgánica 1/1992, sobre protección de la seguridad ciudadana (BOE de 22.02.92).

1661/2008; José Javier Pérez Martínez; c/ Baro Betolaza, 32, 3º D, Bilbao (Vizcaya); 27/02/2009; 400,00 €; art. 25.1 de la Ley orgánica 1/1992, sobre protección de la seguridad ciudadana (BOE de 22.02.92).

Ourense, 3 de noviembre de 2004. El vicesecretario general.
Fdo.: Manuel Prieto Domínguez.

R. 1.327

Tesourería Xeral da Seguridade Social

Dirección Provincial
Ourense

Anuncio de citación para notificación

Unidade de Impugnacións

Ó resultaren infrutuosos os intentos de notificación persoal do acto que máis adiante se cita, ó interesado que se relaciona a continuación, procédese conforme co establecido nos artigos 59.5 e 61 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, a requirilo para que no prazo de 8 días, contados a partir do seguinte ó da publicación deste anuncio no BOP, compareza ante esta unidade de inmigración, situada na rúa Concello, n.º 1, 4ª planta, para ser notificado debidamente.

Unha vez transcorrido o dito prazo sen comparecer, a notificación entenderase producida para tódolos efectos legais desde o día seguinte ó vencemento do prazo para comparecer.

CCC; razón social; último enderezo.

32104017955; Encarnación Fernández Rodríguez; Antonio Puga, n.º 23, 1ªA, 32002 Ourense

Acto que se notifica: resolución de recurso de alzada fronte a resolución de responsabilidade solidaria (expediente Simad n.º 32/101/2009/00041/0).

O xefe da Unidade de Impugnacións. Asdo.: Manuel Antonio Crespo Pérez.

Tesorería General de la Seguridad Social

Dirección Provincial
Ourense

Anuncio de citación para notificación

Unidad de Impugnaciones

Al resultar infructuosos los intentos de notificación personal del acto que más adelante se cita, al interesado que se relaciona a continuación, se procede conforme a lo establecido en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, a requerirlo para que en el plazo de 8 días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP, comparezca ante esta unidad de impugnaciones, sita en la calle Concello, n.º 1, 4ª planta, para ser notificado debidamente.

Una vez transcurrido dicho plazo sin comparecer, la notificación se entenderá producida para todos los efectos legales desde el día siguiente al vencimiento del plazo para comparecer.

CCC; razón social; última dirección.

32104017955; Encarnación Fernández Rodríguez; Antonio Puga, n.º 23, 1ªA, 32002 Ourense.

Acto que se notifica: resolución de recurso de alzada frente a resolución de responsabilidad solidaria (expediente Simad n.º 32/101/2009/00041/0).

El jefe de la Unidad de Impugnaciones. Fdo.: Manuel Antonio Crespo Pérez.

R. 1.312

Tesourería Xeral da Seguridade Social

Dirección Provincial
Ourense

Anuncio de citación para notificación

Unidade de Impugnacións

Ó resultaren infrutuosos os intentos de notificación persoal do acto que máis adiante se cita, ó interesado que se relaciona a continuación, procédese conforme co establecido nos artigos 59.5 e 61 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, a requirilo para que no prazo de 8 días, contados a partir do seguinte ó da publicación deste anuncio no BOP, compareza ante esta unidade de impugnación, situada na rúa Concello, n.º 1, 4ª planta, para ser notificado debidamente.

Unha vez transcorrido o dito prazo sen comparecer, a notificación entenderase producida para tódolos efectos legais desde o día seguinte ó vencemento do prazo para comparecer.

CCC; razón social; último enderezo.

32103099182; Enrique Vázquez Serrano; Avda. Zamora, 107, baixo, 32005 Ourense

Acto que se notifica: resolución de recurso de alzada fronte a reclamación de débeda (expediente Simad n.º 32/101/2009/00094/0).

O xefe da Unidade de Impugnacións. Asdo.: Manuel Antonio Crespo Pérez.



Tesorería General de la Seguridad Social
Dirección Provincial
Ourense

Anuncio de citación para notificación

Unidad de Impugnaciones

Al resultar infructuosos los intentos de notificación personal del acto que más adelante se cita, al interesado que se relaciona a continuación, se procede conforme a lo establecido en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, a requerirlo para que en el plazo de 8 días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOP, comparezca ante esta unidad de impugnación, sita en la calle Concello, n.º 1, 4ª planta, para ser notificado debidamente.

Una vez transcurrido dicho plazo sin comparecer, la notificación se entenderá producida para todos los efectos legales desde el día siguiente al vencimiento del plazo para comparecer.

CCC; razón social; último domicilio.

32103099182; Enrique Vázquez Serrano; Avda. Zamora, 107, bajo, 32005 Ourense

Acto que se notifica: resolución de recurso de alzada frente a reclamación de deuda (expediente Simad n.º 32/101/2009/00094/0).

El jefe de la Unidad de Impugnaciones. Fdo.: Manuel Antonio Crespo Pérez.

R. 1.313

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil
Comisaría de Aguas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/13691.

Asunto: solicitude de concesión dun aproveitamento de augas.

Peticionario: José Antonio Gómez Sampil.

NIF n.º: 34953373-C.

Domicilio: Loñoá do Camiño 32710 - O Pereiro de Aguiar (Ourense).

Nome do río ou corrente: pozo.

Caudal solicitado: 0,0186 l/s.

Punto de localización: Carreira Fonda, Loñoá.

Termo municipal e provincia: O Pereiro de Aguiar (Ourense).

Destino: uso doméstico e rega.

Breve descrición das obras e finalidade:

A captación de augas realizarase dun pozo mediante un motor de 1 CV. As augas descenden a través dun tubo de PVC de 1 polgada durante unha distancia duns 200 m á primeira vivenda e 600 m á segunda.

Publicase isto para coñecemento xeral por un prazo de 30 días, contados a partir do seguinte á data de publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, co fin de que os que se consideren prexudicados co solicitado poidan presenta-las súas reclamacións, durante o indicado prazo, no Concello do Pereiro de Aguiar ou na Confederación Hidrográfica do Miño-Sil (Comisaría de Aguas, r/ Progreso, 6, 32071 Ourense), onde estará de manifesto o expediente.

O xefe do servizo. Asdo.: José Alonso Seijas.

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil
Comisaría de Aguas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/13691.

Asunto: solicitud de concesión de un aprovechamiento de aguas.

Peticionario: José Antonio Gómez Sampil.

NIF n.º: 34953373-C.

Domicilio: Loñoá do Camiño 32710 - O Pereiro de Aguiar (Ourense).

Nombre del río o corriente: pozo.

Caudal solicitado: 0,0186 l/s.

Punto de emplazamiento: Carreira Fonda, Loñoá.

Término municipal y provincia: O Pereiro de Aguiar (Ourense).

Destino: uso doméstico y riego.

Breve descripción de las obras y finalidad:

La captación de aguas se realizará de un pozo mediante un motor de 1 CV. Las aguas descenden a través de una tubería de PVC de 1 pulgada durante una distancia de unos 200 m a la primera vivienda y 600 m a la segunda.

Se hace público para general conocimiento por un plazo de 30 días, contados a partir del siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, con el fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado puedan presentar sus reclamaciones, durante el indicado plazo, en el Ayuntamiento de O Pereiro de Aguiar o en la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil (Comisaría de Aguas, c/ Progreso, 6, 32071 Ourense), donde estará de manifiesto el expediente.

El jefe del servicio. Fdo.: José Alonso Seijas.

R. 1.118

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil
Comisaría de Aguas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/13773.

Asunto: solicitude de concesión dun aproveitamento de augas.

Peticionario: Antonio Estévez Gutiérrez.

NIF n.º: 34620128-E.

Domicilio: Oleiros 32236 - Padrenda (Ourense).

Nome do río ou corrente: manancial.

Caudal solicitado: 0,00711 l/s.

Punto de localización: Oleiros, Desteriz.

Termo municipal e provincia: Padrenda (Ourense).

Destino: uso doméstico.

Breve descrición das obras e finalidade:

A captación de augas realizarase dun manancial do que parte un tubo de PE de 25 mm que conduce a auga ata un tanque e deste á vivenda.

Publicase isto para coñecemento xeral por un prazo de 30 días, contados a partir do seguinte á data de publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, co fin de que os que se consideren prexudicados co solicitado poidan presenta-las súas reclamacións, durante o indicado prazo, no Concello de Padrenda ou na Confederación Hidrográfica do Miño-Sil (Comisaría de Aguas, r/ Progreso, 6, 32071 Ourense), onde estará de manifesto o expediente.

O xefe do servizo. Asdo.: José Alonso Seijas.



Confederación Hidrográfica del Miño-Sil

Comisaría de Aguas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/13773.

Asunto: solicitud de concesión de un aprovechamiento de aguas.

Peticionario: Antonio Estévez Gutiérrez.

NIF n.º: 34620128-E.

Domicilio: Oleiros 32236 - Padrenda (Ourense)

Nombre del río o corriente: manantial.

Caudal solicitado: 0,00711/s.

Punto de emplazamiento: Oleiros, Desteriz.

Término municipal y provincia: Padrenda (Ourense).

Destino: uso doméstico.

Breve descripción de las obras y finalidad:

La captación de aguas se realizará de un manantial del que parte una tubería de PE de 25 mm que conduce el agua hasta un tanque y de éste a la vivienda.

Se hace público para general conocimiento por un plazo de 30 días, contados a partir del siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, con el fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado puedan presentar sus reclamaciones, durante el indicado plazo, en el Ayuntamiento de Padrenda o en la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil (Comisaría de Aguas, c/ Progreso, 6, 32071 Ourense), donde estará de manifiesto el expediente.

El jefe del servicio. Fdo.: José Alonso Seijas.

R. 1.126

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil

Comisaría de Augas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/13799.

Asunto: solicitude de concesión dun aproveitamento de augas.

Peticionario: Diocese de Ourense.

NIF n.º: Q 3200001-J.

Representante: José Rodríguez Gallego

Domicilio: r/ Progreso, 26 - 32003 - Ourense (Ourense).

Nome do río ou corrente: pozo.

Caudal solicitado: 0,48 l/s.

Punto de localización: Couso de Limia.

Termo municipal e provincia: Sandiás (Ourense).

Destino: usos gandeiros.

Breve descripción das obras e finalidade:

A captación realizase dun pozo de barrena por medio dunha bomba. Desde este sae a auga ata un depósito de formigón de 100.000 l e distribúese ó resto da explotación a través de tubos de PVC soterrados.

Publícase isto para coñecemento xeral por un prazo de 30 días, contados a partir do seguinte á data de publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, co fin de que os que se consideren prexudicados co solicitado poidan presenta-las súas reclamacións, durante o indicado prazo, no Concello de Sandiás ou na Confederación Hidrográfica do Miño-Sil (Comisaría de Augas, r/ Progreso, 6, 32071 Ourense), onde estará de manifesto o expediente.

O xefe do servizo. Asdo.: José Alonso Seijas.

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil

Comisaría de Aguas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/13799

Asunto: solicitud de concesión de un aprovechamiento de aguas.

Peticionario: Diócesis de Ourense.

NIF n.º: Q 3200001-J.

Representante: José Rodríguez Gallego

Domicilio: r/ Progreso, 26 - 32003 - Ourense (Ourense).

Nombre del río o corriente: pozo.

Caudal solicitado: 0,48 l/s.

Punto de emplazamiento: Couso de Limia.

Término municipal y provincia: Sandiás (Ourense).

Destino: uso ganadero.

Breve descripción de las obras y finalidad:

La captación de aguas se realiza en un pozo de barrena por medio de una bomba. Desde éste sale el agua hacia un depósito de hormigón de 100.000 l y se distribuye al resto de la explotación a través de tuberías de PVC enterradas.

Se hace público para general conocimiento por un plazo de 30 días, contados a partir del siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, con el fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado puedan presentar sus reclamaciones, durante el indicado plazo, en el Ayuntamiento de Sandiás o en la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil (Comisaría de Aguas, c/ Progreso, 6, 32071 Ourense), donde estará de manifiesto el expediente.

El jefe del servicio. Fdo.: José Alonso Seijas.

R. 1.174

Confederación Hidrográfica do Norte

Comisaría de Augas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/12614

Asunto: solicitude de concesión dun aproveitamento de auga.

Peticionario: Etelvina Álvarez Vergara.

NIF n.º: 34615478 H.

Domicilio: A Casanova-San Lourenzo de Fustáns, 32212 - Gomesende (Ourense).

Nome do río ou corrente: manancial.

Caudal solicitado: 0,0140 l/s.

Punto de localización: Fustáns, San Lourenzo.

Termo municipal e provincia: Gomesende (Ourense).

Destino: uso doméstico e rega.

Breve descripción das obras e finalidade:

A captación realizase nun manancial desde o que, por gravidade e a través dunha tubaxe de polietileno de 63 mm de diámetro, descende a auga ó longo duns 1000 m, ata un depósito de 25 m3, para posterior distribución á vivenda.

Publícase isto para coñecemento xeral por un prazo de 30 días, contados a partir do seguinte á data de publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, co fin de que os que se consideren prexudicados co solicitado poidan presenta-las súas reclamacións, durante o indicado prazo, no Concello de Gomesende ou na Confederación Hidrográfica do Norte (Comisaría de Augas, r/ Progreso, 6, 32071 Ourense), onde estará de manifesto o expediente.

O xefe do servizo. Asdo.: José Alonso Seijas.



Confederación Hidrográfica del Norte
Comisaría de Aguas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/12614.

Asunto: solicitud de concesión de un aprovechamiento de aguas.

Peticionario: Etelvina Álvarez Vergara.

NIF n.º: 3461578 H.

Domicilio: A Casanova - San Lourenzo de Fustáns, 32212 Gomesende (Ourense).

Nombre del río o corriente: manantial.

Caudal solicitado: 0,0140 l/s.

Punto de emplazamiento: Fustáns, San Lourenzo.

Término municipal y provincia: Gomesende (Ourense).

Destino: uso doméstico y riego.

Breve descripción de las obras y finalidad:

La captación se realiza en un manantial desde el que, por gravedad y a través de una tubería de polietileno de 63 mm de diámetro, desciende el agua a lo largo de unos 1000 m, hasta un depósito de 25 m³, para posterior distribución a la vivienda.

Se hace público para general conocimiento por un plazo de 30 días, contados a partir del siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, con el fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado puedan presentar sus reclamaciones, durante el indicado plazo, en el Ayuntamiento de Gomesende o en la Confederación Hidrográfica del Norte (Comisaría de Aguas, c/ Progreso, 6, 32071 Ourense), donde estará de manifiesto el expediente.

El jefe del servicio. Fdo.: José Alonso Seijas.

R. 6.045

III. COMUNIDADE AUTÓNOMA
III. COMUNIDAD AUTÓNOMA

Consellería de Innovación e Industria
Delegación Provincial
Ourense

Acordo do 22 de decembro de 2008 da Delegación Provincial de Ourense polo que se somete a información pública a petición da autorización administrativa e a declaración de utilidade pública, en concreto, das instalacións eléctricas (n.º de expediente IN407A 2008/229-3).

En aplicación dos artigos 125 e 144 do Real decreto 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se aproba o regulamento de aplicación da Lei 54/1997, do sector eléctrico, sométese a información pública a petición de autorización administrativa, aprobación do proxecto e declaración de utilidade pública, en concreto, da instalación eléctrica que se indica:

- Solicitante: Unión Fenosa Distribución, SA.

- Enderezo social: A Batundeira, 2, 32960 Velle.

- Denominación: LMT enlace Paredes-San Fiz.

- Situación: Concellos de Chandrexa de Queixa e Montederramo.

- Descricións técnicas:

LMT aérea a 20 kV de 3.950 m con condutor tipo LA-56 con orixe no apoio n.º 7 da LMT ó CT A Mogaínza e remate no apoio proxectado n.º 36 da LMT ó CT existente San Fiz. LMT soterrada de 46 m con condutor RHZ1, con orixe na LMT ó CT Montederramo e remate no CT en caseta Montederramo. RBT

aérea de 1.143 m derivada do CT existente en caseta de Montederramo. Cambio de máquina do CT Montederramo de 250 kVA e R/T 20.000/400-230 V. Orzamento 152.468,09 euros.

A declaración de utilidade pública, conforme co artigo 54 da citada lei, levará implícita en todo caso a necesidade de ocupación dos bens e adquisición dos dereitos afectados, e implicará a urxente ocupación para os efectos do art. 52 da Lei de expropiación forzosa.

A relación concreta e individualizada dos bens ou dereitos que se consideran de necesaria ocupación figura no anexo.

Todas aquelas persoas ou entidades que se consideren afectadas, no prazo de vinte días contados a partir da última publicación ou notificación individual, poderán presentalas súas alegacións, por duplicado, nesta delegación provincial, relativas á corrección de erros, limitacións á constitución da servidume de paso de liñas eléctricas (artigo 161 do Real decreto 1995/2000) e aquelas outras que estimen oportunas.

Ourense, 22 de decembro de 2008. O delegado provincial.

Asdo.: Xosé Antón Jardón Dacal.

Relación de propietarios, bens e dereitos afectados

Expte. N.º 2008/229

Concello: Chandrexa de Queixa

Provincia: Ourense

LMT enlace Paredes-San Fiz

N.º predio; Paraxe; Cultivo; Nome e apelidos; Enderezo;

Apoio: N.º; m2; Afeccións: ml aé.; ml sub.; m2 aé.; m2 sub

12; Vesa Vella; Monte baixo; - Hdos. Servando Parende Armesto; Díaz Tanco, n.º 25 - 3º esq. - 32005 Ourense, Ourense; 28-29; 1.0; 100.0; -; 1000.0; -

13; Vesa Vella; Monte baixo; - Hdos. Servando Parende Armesto; Díaz Tanco, n.º 25 - 3º esq. - 32005 Ourense, Ourense; -; -; 49.0; -; 490.0; -

25; Cortiña da Cal; Monte baixo; - Hdos. Servando Parende Armesto; Díaz Tanco, n.º 25 - 3º esq. - 32005 Ourense, Ourense; -; -; 48.0; -; 869.0; -

33; O Liñar; Prado; - Hdos. Servando Parende Armesto;

Díaz Tanco, n.º 25 - 3º esq. - 32005 Ourense, Ourense; 35-36; 1.0; 84.0; -; 840.0; -

Expte. N.º 2008/229

Concello: Montederramo

Provincia: Ourense

LMT enlace Paredes-San Fiz

N.º predio; Paraxe; Cultivo; Nome e apelidos; Enderezo;

Apoio: N.º; m2; Afeccións: ml aé.; ml sub.; m2 aé.; m2 sub

2; Tapadiña; Monte baixo; - Constantino González Pérez; Praza Nespral, n.º 1 - 33900 Montederramo, Ourense; 1; 1.0; 20.0; -; 200.0; -

4; Tapadiña; Monte baixo; - Constantino González Pérez; Praza Nespral, n.º 1 - 33900 Montederramo, Ourense; 2; 1.0; 75.0; -; 750.0; -

19; Poulina; Prado; - Avelina Fernández Fernández; Paredes, n.º 10 - 32750 Ourense, Ourense; -; -; 7.0; -; 65.0; -

21; Uceira; Prado; - Rosario Castro Fernández; Avda. Bos Aires, n.º 121 - 3º B - 32004 Ourense, Ourense; -; -; 19.0; -; 190.0; -

24; Uceira; Prado; - M.ª Carmen Fernández Fernández; Alfonso X O Sabio n.º 1 - 3º B - 32004 Ourense, Ourense; -; -; 9.0; -; 90.0; -

26; Uceira; Prado; - Avelina Fernández Fernández; Paredes n.º 10 - 32750 Ourense, Ourense; 8; 1.0; 10.0; -; 100.0; -

30; Uceira; Prado; - M.ª Carmen Fernández Fernández; Alfonso X O Sabio n.º 1 - 3º B - 32004 Ourense, Ourense; -; -; 8.0; -; 55.0; -



Consellería de Innovación e Industria

Delegación Provincial Ourense

Acuerdo de 22 de diciembre de 2008 de la Delegación Provincial de Ourense por el que se somete a información pública la petición de autorización administrativa y la declaración de utilidad pública, en concreto, de la instalación eléctrica (n.º de expediente IN407A 2008/229-3).

En aplicación de los artículos 125 y 144 del Real decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento de aplicación de la Ley 54/1997, del sector eléctrico, se somete a información pública la petición de autorización administrativa, aprobación del proyecto y declaración de utilidad pública, en concreto, de la instalación eléctrica que se indica:

- Solicitante: Unión Fenosa Distribución, SA.
- Domicilio social: A Batundeira, 2, 32960 Velle.
- Denominación: LMT enlace Paredes San Fiz.
- Situación: ayuntamientos Chandreixa de Queixa y Montederramo.

- Descripciónes técnicas:

LMT aérea a 20 kV de 3.950 m con conductor tipo LA-56 con origen en el apoyo n.º 7 de la LMT al CT A Mogaínza y remate en el apoyo proyectado n.º 36 de la LMT al CT existente San Fiz. LMT subterránea de 46 m con conductor RHZ1, con origen en la LMT al CT Montederramo y remate en el CT en caseta Montederramo. RBT aérea de 1.143 m derivada del CT existente en caseta de Montederramo. Cambio de máquina del CT Montederramo de 250 kVA y R/T 20.000/400-230 V. Presupuesto 152.468,09 euros.

La declaración de utilidad pública, conforme al art. 54 de la citada ley, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados, e implicará la urgente ocupación para los efectos del artículo 52 de la Ley de expropiación forzosa.

La relación concreta e individualizada de los bienes o derechos que se consideran de necesaria ocupación figura en el anexo.

Todas aquellas personas o entidades que se consideren afectadas, en el plazo de veinte días contados a partir de la última publicación o notificación individual, podrán presentar sus alegaciones, por duplicado, en esta delegación provincial, relativas a la corrección de errores, limitaciones a la constitución de la servidumbre de paso de líneas eléctricas (artículo 161 del Real decreto 1995/2000) y aquellas otras que se estimen oportunas.

Ourense, 22 de diciembre de 2008. El delegado provincial.

Fdo.: Xosé Antón Jardón Dacal.

Relación de propietarios bienes y derechos afectados

Expte. N.º 2008/229

Ayuntamiento: Chandreixa de Queixa

Provincia: Ourense

LMT enlace Paredes-San Fiz

N.º finca; Paraje; Cultivo; Nombre y apellidos; Dirección; Apoyo: N.º; m2; Afecciones: ml aé.; ml sub.; m2 aé.; m2 sub

12; Vesa Vella; Monte bajo; - Hdos. Servando Parende Armesto; Díaz Tanco n.º 25 - 3º izq. - 32005 Ourense, Ourense; 28-29; 1.0; 100.0; -; 1000.0; -

13; Vesa Vella; Monte bajo; - Hdos. Servando Parende Armesto; Díaz Tanco, n.º 25 - 3º izq. - 32005 Ourense, Ourense; -; -; 49.0; -; 490.0; -

25; Cortiña da Cal; Monte bajo; - Hdos. Servando Parende Armesto; Díaz Tanco, n.º 25 - 3º izq. - 32005 Ourense, Ourense; -; -; 48.0; -; 869.0; -

33; O Liñar; Prado; - Hdos. Servando Parende Armesto; Díaz Tanco, n.º 25 - 3º izq. - 32005 Ourense, Ourense; 35-36; 1.0; 84.0; -; 840.0; -

Expte. N.º 2008/229

Ayuntamiento: Montederramo

Provincia: Ourense

LMT enlace Paredes-San Fiz

N.º finca; Paraje; Cultivo; Nombre y apellidos; Dirección; Apoyo: N.º; m2; Afecciones: ml aé.; ml sub.; m2 aé.; m2 sub

2; Tapadiña; Monte bajo; - Constantino González Pérez; Plaza Nespral, n.º 1 - 33900 Montederramo, Ourense; 1; 1.0; 20.0; -; 200.0; -

4; Tapadiña; Monte bajo; - Constantino González Pérez; Plaza Nespral, n.º 1 - 33900 Montederramo, Ourense; 2; 1.0; 75.0; -; 750.0; -

19; Poulina; Prado; - Avelina Fernández Fernández; Paredes, n.º 10 - 32750 Ourense, Ourense; -; -; 7.0; -; 65.0; -

21; Uceira; Prado; - Rosario Castro Fernández; Avda. Buenos Aires, n.º 121 - 3º B - 32004 Ourense, Ourense; -; -; 19.0; -; 190.0; -

24; Uceira; Prado; - M.ª Carmen Fernández Fernández; Alfonso X O Sabio, n.º 1 - 3º B - 32004 Ourense, Ourense; -; -; 9.0; -; 90.0; -

26; Uceira; Prado; - Avelina Fernández Fernández; Paredes, n.º 10 - 32750 Ourense, Ourense; 8; 1.0; 10.0; -; 100.0; -

30; Uceira; Prado; - M.ª Carmen Fernández Fernández; Alfonso X O Sabio, n.º 1 - 3º B - 32004 Ourense, Ourense; -; -; 8.0; -; 55.0; -

R. 939

Consellería de Innovación e Industria

Delegación Provincial Ourense

Acordo do 12 de xaneiro de 2009 da Delegación Provincial de Ourense polo que se somete a información pública a petición da autorización administrativa e a declaración de utilidade pública, en concreto, das instalacións eléctricas (n.º de expediente IN407A 2008/238-3).

En aplicación dos artigos 125 e 144 do Real decreto 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se aproba o reglamento de aplicación da Lei 54/1997, do sector eléctrico, sométese a información pública a petición de autorización administrativa, aprobación do proxecto e declaración de utilidade pública, en concreto, da instalación eléctrica que se indica:

- Solicitante: Unión Fenosa Distribución, SA.

- Enderezo social: A Batundeira, 2, 32960 Velle.

- Denominación: LMT enlace A Boullosa II-A Quinta.

- Situación: concello de Baltar.

- Descricións técnicas:

LMT aérea a 20 kV, de 3.889 m de lonxitude, con condutor tipo LA-56 e orixe na LMT aérea existente CCH Xinzo 2-4 e remate na LMT aérea existente Os Blancos-Baltar 9. Orzamento: 84.083,71 euros.

A declaración de utilidade pública, conforme co artigo 54 da citada lei, levará implícita en todo caso a necesidade de ocupación dos bens e adquisición dos dereitos afectados, e implicará a urxente ocupación para os efectos do art. 52 da Lei de expropiación forzosa.

A relación concreta e individualizada dos bens ou dereitos que se consideran de necesaria ocupación figura no anexo.



Todas aquelas persoas ou entidades que se consideren afectadas, no prazo de vinte días contados a partir da última publicación ou notificación individual, poderán presentar as súas alegacións, por duplicado, nesta delegación provincial, relativas á corrección de erros, limitacións á constitución da servidume de paso de liñas eléctricas (artigo 161 do Real decreto 1995/2000) e aquelas outras que se estimen oportunas.

Ourense, 12 de xaneiro de 2009. O delegado provincial.
Asdo.: Xosé Antón Jardón Dacal.

Relación de propietarios bens e dereitos afectados

Expte. n.º 2008/238

Concello: Baltar

Provincia: Ourense

LMT. Enlace A Boulosa II-A Quinta

N.º predio; Paraxe; Cultivo; Nome e apelidos; Enderezo;

Apoio: N.º; m2; Afeccións: ml aér.; ml sub.; m2 aér.; m2 sub
2; Ullal; Prado; - María Teresa Araujo Díaz; Calvo Sotelo, n.º 48 - 2º,C - 36915 Marín, Pontevedra; -; -; -; 42.0; -

3; Barreiro; Prado; - José Manuel Rodríguez Santana; Corredoira, n.º 34 - 32633 Baltar, Ourense; -; -; -; 66.0; -

10; Terroal; Prado; - Descoñecido; -; 3; 1.0; 170.0; -; 985.0; -

11; Terroal; Prado; - Bernardo Rodríguez Rodríguez; Bar Palomín, Vilamaior da Boulosa - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 38.0; -; 268.0; -

12; Terroal; Prado; - Palmira Díaz Antón; Avda. Meridiana, n.º 215 - 2º-1ª Barcelona, Barcelona; -; -; 51.0; -; 344.0; -

16; Mouteiras; Prado; - Pablo Corrales Rego; Alejandro Pedrosa, n.º 1 - 2º B - 32001 Ourense, Ourense; -; -; 15.0; -; 110.0; -

27; Medixorxe; Prado; - Camila Fidalgo Rivas; Non localizado; 8; 1.0; 54.0; -; 380.0; -

29; Ponte Corgo; Monte alto; - M.ª Rosa Lorenzo Santana; R/ Saínza, n.º 44 - 6º A - 32005 Ourense, Ourense; -; -; 82.0; -; 1240.0; -

31; Ponte Corgo; Prado; - Manuela López Álvarez; Vilamaior da Boulosa, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; 10,11; 1.0; 146.0; -; 1466.0; -

32; Corgo; Prado; - Manuela López Álvarez; Vilamaior da Boulosa, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; 11,12; 1.0; 286.0; -; 2857.0; -

36; O Ordo; Prado; - Camila Rodríguez Rego; Non localizado; 14; 1.0; 44.0; -; 437.0; -

37; O Ordo; Prado; - Manuela López Álvarez; Vilamaior da Boulosa, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 39.0; -; 369.0; -

41; Castiñeiro; Prado; - Aníbal Nocelo Valencia; A Quinta, n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 25.0; -; 246.0; -

44; Castiñeiro; Monte alto; - Aníbal Nocelo Valencia; A Quinta, n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; 15; 1.0; 9.0; -; 143.0; -

45; Castiñeiro; Prado; - Celia Coto Díaz / Repr.: Mónica Garrido Coto; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 8.0; -; 93.0; -

59; Cadaval; Prado; - Pilar González Nocelo; Estr. Carmel, n.º 66 - 08024 Barcelona, Barcelona; 17; 1.0; 10.0; -; 101.0; -

61; Carballiño; Prado; - Francisco Rodríguez Santana; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 34.0; -; 544.0; -

62; Carballiño; Prado; - Francisco Rodríguez Santana; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 8.0; -; 128.0; -

64; Carballiño; Prado; - Aníbal Nocelo Valencia; A Quinta nº 23 - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 14.0; -; 138.0; -

67; Carballiño; Prado; - Aníbal Nocelo Valencia; A Quinta, n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 10.0; -; 108.0; -

71; Penelas; Prado; - Carmen González Nocelo; Tosende, n.º 20 - 32646 Baltar, Ourense; 19; 1.0; 48.0; -; 486.0; -

73; Sansex.; Monte Alto; - Aníbal Nocelo Valencia; A Quinta, n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; 20; 1.0; 84.0; -; 1343.0; -

80; O Modem.; Monte baixo; - Pilar González Nocelo; Estrada Carmel, n.º 66 - 08024 Barcelona, Barcelona; -; -; 2.0; -; 41.0; -

94; Seixedo; Monte baixo; - José Antonio Feijóo Alonso /Repr.: Gestiona Fenosa; O Campo, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 12.0; -; 120.0; -

96; Seixedo; Monte baixo; - Servando Fernández Feijóo; San Paio, n.º 1 - 32633 Baltar, Ourense; 25; 1.0; 3.0; -; 43.0; -

97; Seixedo; Monte baixo; - Carmen González Nocelo; Tosende, n.º 20 - 32646 Baltar, Ourense; 25; 1.0; 3.0; -; 43.0; -

98; Seixedo; Monte baixo; - Carmen González Nocelo; Tosende, n.º 20 - 32646 Baltar, Ourense; 25; 1.0; 13.0; -; 122.0; -

100; Seixedo; Monte baixo; - Francisco Rodríguez Santana; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 25.0; -; 251.0; -

104; Seixedo; Monte baixo; - José Antonio Feijoo Alonso; O Campo, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 10.0; -; 110.0; -

110; Varela; Monte alto; - Ana Ferreiro Fernández; Niñodagua - 32630 Xinzo de Limia, Ourense; -; -; 14.0; -; 224.0; -

114; Varela; Monte alto; - Maximo Nocelo Basteiro; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 6.0; -; 96.0; -

125; Espilo; Monte alto; - Ana Ferreiro Fernández; Niñodagua - 32630 Xinzo de Limia, Ourense; -; -; 10.0; -; 160.0; -

128; Espilo; Monte baixo; - Manuel Cuquejo García; Cabeza de Manzaneda, n.º 1 - 2º - 32005 Ourense, Ourense; -; -; 7.0; -; 77.0; -

137; Varela Lizos; Monte baixo; - Elvira González Garrido; Estrada da Granxa, n.º 21 - 32002 Ourense, Ourense; -; -; 8.0; -; 78.0; -

140; Varela Lizos; Monte baixo; - Concepción López Feijóo; Río Navea, n.º 7 - 32001 Ourense, Ourense; -; -; 2.0; -; 43.0; -

144; Varela Lizos; Monte baixo; - Ana Ferreiro Fernández; Niñodagua - 32630 Xinzo de Limia, Ourense; -; -; 11.0; -; 176.0; -

150; Praza Liño; Monte baixo; - Manuel González Garrido; San Paio n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; 29; 1.0; 22.0; -; 213.0; -

155; Praza Liño; Monte baixo; - Manuel Cuquejo García; Cabeza de Manzaneda, n.º 1 - 2º - 32005 Ourense, Ourense; 30; 1.0; 17.0; -; 195.0; -

156; Praza Liño; Monte baixo; - Senén Feijóo Fidalgo; Rúa da Igrexa, n.º 6 - 32648 Calvos de Randín, Ourense; 30; 1.0; 11.0; -; 176.0; -

159; Praza Liño; Monte baixo; - María Jesús González Dacal / Repr.: Manuel González Garrido; San Paio, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 11.0; -; 111.0; -

160; Praza Liño; Monte baixo; - Senén Feijóo Fidalgo; Rúa da Igrexa, n.º 6 - 32648 Calvos de Randín, Ourense; -; -; 5.0; -; 56.0; -

163; Praza Liño; Monte baixo; - Cristian Salinas Ferreiro /Repr.: Ana Ferreiro Fernández; Niñodagua - 32630 Xinzo de Limia, Ourense; -; -; 9.0; -; 90.0; -

165; Praza Liño; Monte baixo; - Celia Coto Díaz /Repr.: Mónica Garrido Coto; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 10.0; -; 146.0; -

Consellería de Innovación e Industria Delegación Provincial Ourense

Acuerdo de 12 de enero de 2009 de la Delegación Provincial de Ourense por el que se somete a información pública la petición de autorización administrativa y la declaración de utilidad



pública, en concreto, de la instalación eléctrica (n.º de expediente IN407A 2008/238-3).

En aplicación de los artículos 125 y 144 del Real decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento de aplicación de la Ley 54/1997, del sector eléctrico, se somete a información pública la petición de autorización administrativa, aprobación del proyecto y declaración de utilidad pública, en concreto, de la instalación eléctrica que se indica:

- Solicitante: Unión Fenosa Distribución, SA.
- Domicilio social: A Batundeira, 2, 32960 Velle.
- Denominación: LMT enlace Boullosa II-Quinta.
- Situación: ayuntamiento de Baltar.
- Descripciónes técnicas:

LMT aérea a 20 kV, de 3.889 m de longitud, con conductor tipo LA-56 y origen en la LMT aérea existente CCH Xinzo 2-4 y remate en la LMT aérea existente Blancos-Baltar 9. Presupuesto: 84.083,71 euros.

La declaración de utilidad pública, conforme al art. 54 de la citada Ley, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes y adquisición de los derechos afectados, e implicará la urgente ocupación para los efectos del artículo 52 de la Ley de expropiación forzosa.

La relación concreta e individualizada de los bienes o derechos que se consideran de necesaria ocupación figura en el anexo.

Todas aquellas personas o entidades que se consideren afectadas, en el plazo de veinte días contados a partir de la última publicación o notificación individual, podrán presentar sus alegaciones, por duplicado, en esta delegación provincial, relativas a la corrección de errores, limitaciones a la constitución de la servidumbre de paso de líneas eléctricas (artículo 161 del Real decreto 1995/2000) y aquellas otras que se estimen oportunas.

Ourense, 12 de enero de 2009. El delegado provincial.
Fdo.: Xosé Antón Jardón Dacal.

Relación de propietarios bienes y derechos afectados

Expte. n.º 2008/238

Concello: Baltar

Provincia: Ourense

LMT. Enlace Boullosa II-Quinta

N.º finca; Paraje; Cultivo; Nombre y apellidos; Dirección; Apoyo: N.º; m2; Afecciones: ml aé.; ml sub.; m2 aé.; m2 sub

2; Ullal ; Prado; - María Teresa Araujo Díaz; Calvo Sotelo, n.º 48 - 2º,C - 36915 Marín, Pontevedra; -; -; -; 42.0; -

3; Barreiro; Prado; - José Manuel Rodríguez Santana; Corredoira, n.º 34 - 32633 Baltar, Ourense; -; -; -; 66.0; -

10; Terroal; Prado; - Descoñecido; -; 3; 1.0; 170.0; -; 985.0; -

11; Terroal; Prado; - Bernardo Rodríguez Rodríguez; Bar Palomín, Vilamaior da Boullosa - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 38.0; -; 268.0; -

12; Terroal; Prado; - Palmira Díaz Antón; Avda. Meridiana, n.º 215 - 2º-1ª Barcelona, Barcelona; -; -; 51.0; -; 344.0; -

16; Mouteiras; Prado; - Pablo Corrales Rego; Alejandro Pedrosa, n.º 1 - 2º B - 32001 Ourense, Ourense; -; -; 15.0; -; 110.0; -

27; Medixorxe; Prado; - Camila Fidalgo Rivas; Non localizado; 8; 1.0; 54.0; -; 380.0; -

29; Ponte Corgo; Monte alto; - M.ª Rosa Lorenzo Santana; R/ Saínza, n.º 44 - 6º A - 32005 Ourense, Ourense; -; -; 82.0; -; 1240.0; -

31; Ponte Corgo; Prado; - Manuela López Álvarez; Vilamaior da Boullosa, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; 10,11; 1.0; 146.0; -; 1466.0; -

32; Corgo; Prado; - Manuela López Álvarez; Vilamaior da Boullosa, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; 11,12; 1.0; 286.0; -; 2857.0; -

36; O Ordo; Prado; - Camila Rodríguez Rego; Non localizada; 14; 1.0; 44.0; -; 437.0; -

37; O Ordo; Prado; - Manuela López Álvarez; Vilamaior da Boullosa, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 39.0; -; 369.0; -

41; Castiñeiro; Prado; - Anibal Nocelo Valencia; A Quinta, n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 25.0; -; 246.0; -

44; Castiñeiro; Monte alto; - Anibal Nocelo Valencia; A Quinta, n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; 15; 1.0; 9.0; -; 143.0; -

45; Castiñeiro; Prado; - Celia Coto Díaz / Repr.: Mónica Garrido Coto; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 8.0; -; 93.0; -

59; Cadaval; Prado; - Pilar González Nocelo; Estr. Carmel, n.º 66 - 08024 Barcelona, Barcelona; 17; 1.0; 10.0; -; 101.0; -

61; Carballiño; Prado; - Francisco Rodríguez Santana; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 34.0; -; 544.0; -

62; Carballiño; Prado; - Francisco Rodríguez Santana; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 8.0; -; 128.0; -

64; Carballiño; Prado; - Anibal Nocelo Valencia; A Quinta n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 14.0; -; 138.0; -

67; Carballiño; Prado; - Anibal Nocelo Valencia; A Quinta, n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 10.0; -; 108.0; -

71; Penelas; Prado; - Carmen González Nocelo; Tosende, n.º 20 - 32646 Baltar, Ourense; 19; 1.0; 48.0; -; 486.0; -

73; Sansex.; Monte Alto; - Anibal Nocelo Valencia; A Quinta, n.º 23 - 32633 Baltar, Ourense; 20; 1.0; 84.0; -; 1343.0; -

80; O Modem.; Monte bajo; - Pilar González Nocelo; Estrada Carmel, n.º 66 - 08024 Barcelona, Barcelona; -; -; 2.0; -; 41.0; -

94; Seixedo; Monte baixo; - José Antonio Feijoo Alonso /Repr.: Gestiona Fenosa; O Campo, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 12.0; -; 120.0; -

96; Seixedo; Monte bajo; - Servando Fernández Feijoo; San Paio, n.º 1 - 32633 Baltar, Ourense; 25; 1.0; 3.0; -; 43.0; -

97; Seixedo; Monte bajo; - Carmen González Nocelo; Tosende, n.º 20 - 32646 Baltar, Ourense; 25; 1.0; 3.0; -; 43.0; -

98; Seixedo; Monte bajo; - Carmen González Nocelo; Tosende, n.º 20 - 32646 Baltar, Ourense; 25; 1.0; 13.0; -; 122.0; -

100; Seixedo; Monte bajo; - Francisco Rodríguez Santana; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 25.0; -; 251.0; -

104; Seixedo; Monte bajo; - José Antonio Feijoo Alonso; O Campo, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 10.0; -; 110.0; -

110; Varela; Monte alto; - Ana Ferreiro Fernández; Niñodagua - 32630 Xinzo de Limia, Ourense; -; -; 14.0; -; 224.0; -

114; Varela; Monte alto; - Maximo Nocelo Basteiro; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 6.0; -; 96.0; -

125; Espilo; Monte alto; - Ana Ferreiro Fernández; Niñodagua - 32630 Xinzo de Limia, Ourense; -; -; 10.0; -; 160.0; -

128; Espilo; Monte bajo; - Manuel Cuquejo García; Cabeza de Manzanada, n.º 1 - 2º - 32005 Ourense, Ourense; -; -; 7.0; -; 77.0; -

137; Varela Lizos; Monte bajo; - Elvira González Garrido Estrada da Granxa, n.º 21 - 32002 Ourense, Ourense; -; -; 8.0; -; 78.0; -

140; Varela Lizos; Monte bajo; - Concepción López Feijoo; Río Navea, n.º 7 - 32001 Ourense, Ourense; -; -; 2.0; -; 43.0; -

144; Varela Lizos; Monte bajo; - Ana Ferreiro Fernández; Niñodagua - 32630 Xinzo de Limia, Ourense; -; -; 11.0; -; 176.0; -

150; Praza Liño; Monte bajo; - Manuel González Garrido; San Paio n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; 29; 1.0; 22.0; -; 213.0; -



155; Praza Liño; Monte baixo; - Manuel Cuquejo García; Cabeza de Manzaneda, n.º 1 - 2º - 32005 Ourense, Ourense; 30; 1.0; 17.0; -; 195.0; -

156; Praza Liño; Monte baixo; - Senén Feijóo Fidalgo; Rúa da Igrexa, n.º 6 - 32648 Calvos de Randín, Ourense; 30; 1.0; 11.0; -; 176.0; -

159; Praza Liño; Monte baixo; - María Jesús González Dacal / Repr.: Manuel González Garrido; San Paio, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 11.0; -; 111.0; -

160; Praza Liño; Monte baixo; - Senén Feijóo Fidalgo; Rúa da Igrexa, n.º 6 - 32648 Calvos de Randín, Ourense; -; -; 5.0; -; 56.0; -

163; Praza Liño; Monte baixo; - Cristian Salinas Ferreiro /Repr.: Ana Ferreiro Fernández; Niñodagua - 32630 Xinzo de Limia, Ourense; -; -; 9.0; -; 90.0; -

165; Praza Liño; Monte baixo; - Celia Coto Díaz /Repr.: Mónica Garrido Coto; A Quinta, n.º s/n - 32633 Baltar, Ourense; -; -; 10.0; -; 146.0; -

R. 944

IV. ENTIDADES LOCAIS IV. ENTIDADES LOCALES

O Barco de Valdeorras

Don José de Lis Santos-Ascarza, secretario accidental do Concello do Barco de Valdeorras, provincia de Ourense, certifico:

Que o Pleno desta Corporación Municipal, na sesión ordinaria realizada o día 5 de marzo de 2009, e coa reserva dos termos que resulten da aprobación da acta, adoptou, entre outros, o seguinte acordo, cuxa parte dispositiva se transcribe a continuación:

“Proposta da Alcaldía relativa á aprobación definitiva do Plan de sectorización do predio SUND-VI CEDIE.

Sen máis intervencións, a Corporación, por unanimidade dos quince membros asistentes, adoptou o seguinte acordo:

- Visto o informe xenérico do arquitecto municipal de 17.09.2007 sobre o procedemento de sectorización do predio SUND-VI CEDIE.

- Visto o informe do enxeñeiro municipal do 21.04.2008 sobre os servizos existentes.

- Vista a solicitude de aprobación do Plan de sectorización de CEDIE de data 09.05.2008.

- Visto o informe do arquitecto municipal do 12.05.2008.

- Vista a aprobación inicial do Plan de sectorización por acordo da Xunta de Goberno Local do 15.05.2008.

- Vista a información pública nos diarios “La Región”, “La Voz de Galicia”, DOG e a notificación individual ós propietarios segundo Catastro.

- Vistos os informes do arquitecto municipal de datas 24.07.2008 e 04.08.2008.

- Visto o informe da encargada do Rexistro de non presentación de alegacións de data 06.08.2008.

- Vistos os informes do arquitecto municipal de datas 15.10.2008 e 07.11.2008.

- Visto o informe do técnico da administración xeral do 07.11.2008.

- Vista a aprobación provisional do Plan de sectorización por acordo da Xunta de Goberno Local do 13.11.2008.

- Visto o informe favorable da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (adiantado por fax o 5 de marzo de 2009).

- Visto o informe de Secretaría do 5 de marzo de 2009.

- Vista a competencia do Pleno da Corporación segundo o artigo 22.2.c) da Lei 7/1985.

Acordamos:

1º.- Aprobar definitivamente o Plan de sectorización do predio SUND-VI CEDIE

2º.- Os promotores deberán elaborar un texto refundido do Plan que inclúa tódolos condicionantes establecidos na aprobación inicial, provisional e nos informes sectoriais, incluíndo as fixadas no informe da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

3º.- Comunicarlles este acordo ós promotores.

4º.- De conformidade cos artigos 70.2 da Lei 7/1985 e 92 da Lei 9/2002, proceder á remisión deste acordo á Administración Xeral do Estado e á Administración da Comunidade Autónoma. Asemade, proceder á publicación deste acordo no Diario Oficial de Galicia, e proceder á publicación deste acordo xunto coa normativa e as ordenanzas do Plan no Boletín Oficial da Provincia”.

E para que conste, expido esta certificación de orde e co visto e prace do Sr. alcalde, no Barco de Valdeorras, o seis de marzo de dous mil nove.

Visto e prace, o alcalde.

Ordenanzas reguladoras do Plan de sectorización SUND-VIN. O Barco de Valdeorras.

4. Ordenanzas reguladoras.

4.1. Normas xerais.

4.1.1. Ámbito de aplicación.

Estas ordenanzas serán de aplicación obrigatoria para a redacción de estudos de detalle, proxectos de urbanización e edificación, de reparcelamento e parcelación, tanto de iniciativa privada como de carácter público, que se pretendan realizar dentro dos límites deste Plan de sectorización.

4.1.2. Relación coa normativa do Plan Xeral.

En tódolos puntos non desenvolvidos expresamente neste Plan de sectorización, ateranse ó disposto na normativa do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Barco de Valdeorras

4.1.3. Cualificación do solo.

O solo comprendido no ámbito do Plan de sectorización cualifícase segundo as seguintes categorías:

- ZV - Zonas verdes e espazos libres.

- EQ - Equipamento.

- P - Zona de uso industrial.

- RI - Reserva de instalacións.

4.2. Normas comúns da edificación.

As alturas de cornixa e total da edificación mediranse desde a rasante da vía á que dean fronte as parcelas.

Edificación industrial: aplicaranse as condicións uso para edificacións destinadas a usos industriais, recollidas no PXOM do Barco de Valdeorras, en “Normas - 3. Normas de uso”.

Será aplicable así mesmo todo o relativo ás normas de edificación- “Normas - 4 Normas de edificación”.

Cumpriranse todos aqueles condicionantes ferroviarios que se especifiquen na Lei 39/2003, do 17 de novembro, do sector ferroviario e no Regulamento que a desenvolve segundo o Real decreto 2387/2004, do 30 de decembro.

4.3.- Normas particulares de cada zona de edificación.

Ver plano O.02 a escala 1/2.000.

Parcelas de uso lucrativo. Uso global: industrial

Superficie parcela m2; Ordenanza de aplicación; Ocupación Máxima edificación; Edificabilidade asignada m2

Parcela 1; 42.049,15 m2 ; ORD-1; 85%; 40.469,15 m2c.

Parcela 2; 3.303,65 m2; ORD-1.; 85%; 3.205,30 m2c.

Parcela 3; 7.503,95 m2; ORD-1.; 85%; 7.105,15 m2c.

Parcela 4; 17.734,45 m2; ORD-1; 85%; 17.084,20 m2c.



Parcela 5: 3.285,60 m²; ORD-1; 85%; 3.187,90 m²c.

Total; 73.876,85 m²; ORD-1; 63.898,85 m²; 71.051,70 m²c.

ORD-1. - Edificación industrial

ORD-1. En todos aqueles termos que non se especifiquen neste Plan de sectorización, deberá remitirse ó PXOM do Barco de Valdeorras.

Parcelas coa Ordenanza- ORD-1.:

- Parcela-1.
- Parcela-2.
- Parcela-3.
- Parcela-4.
- Parcela-5.

Condicións do sólido capaz

1. Edificación de uso industrial.

2. As alturas límite da edificación e o número de plantas:

Establécese unha altura máxima con carácter xeral de PB + I, que conforme co PXOM se fixa en:

Altura de cornixa: 7,00 m, salvo que se precise aumenta-la devandita altura por esixencias da actividade.

3. As alturas de cornixa e total da edificación mediranse desde a rasante do encintado da beirarrúa da vía ó que dean fronte as parcelas.

4. Permítense plantas de soto e/ou semisoto.

5. Dotación de aparcadoiro: 7 prazas de aparcadoiro por cada 1.000 m² de parcela.

6. Recuamento mínimo a aliñacións oficiais: 5.00 m.

7. Recuamento mínimo en lindeiros privados: 5.00 m.

8. Ocupación máxima da parcela: 85%.

Parcelario

As condicións de parcela neta mínima:

Fronte mínima 20 m.

Condicións de uso:

- Uso característico: industrial

Cumprirán as condicións establecidas nas "Normas - 3 (Normas de uso)" do PXOM do Barco de Valdeorras.

4.4. Norma zonal de espazos libres e zonas verdes.

En todo o referente ó espazo libre de cesión delimitado no ámbito e que non se detalle na presente memoria, seguirase como ordenanza o capítulo III, "Normas 7 - Normas urbanísticas particulares - Sistemas de espazos libres e zonas verdes públicas", así como a Ordenanza 9 (O-9) reguladora de espazos libres en solo urbano.

4.5. Norma zonal de equipamentos.

Ocupación máxima: 70%.

Separación mínima das parcelas anexas: H/2 (H = altura de cornixa)

Neste punto ateranse ó disposto na normativa do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Barco de Valdeorras así como na Ordenanza 10 (O-10) reguladora de equipamentos en solo urbano.

4.6. Reserva de instalacións.

Ateranse ó disposto na normativa do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Barco de Valdeorras.

4.7. Regulación dos usos.

A regulación dos usos, así como os usos compatibles e complementarios serán segundo o establecido polo PXOM do Barco de Valdeorras.

4.8. Normas de urbanización.

No relativo ó sistema de infraestruturas de servizos seguiranse as condicións ditadas polo PXOM do Barco de Valdeorras en "Norma 5 (normas de urbanización e servizos)".

4.8.1- Abastecemento e distribución de auga potable.

Indicarase a procedencia da auga, sinalando os puntos da rede xeral ós que se conectan as canalizacións distribuidoras.

En tódolos casos deberá existila presión necesaria para un normal abastecemento. A falta da presión necesaria na rede deberá ser suplida con medios idóneos para que poidan estar debidamente dotadas as vivendas máis elevadas.

A velocidade será tal que impida a posible sedimentación dentro das tubaxes.

4.8.2- Evacuación de augas e saneamento.

As pendentes serán tales que aseguren velocidades mínimas de 0,6 m/segundo e máximas de 3 m/segundo; parámetros establecidos no PXOM.

4.8.3. Subministración de enerxía eléctrica.

As instalacións do servizo eléctrico comprenden as redes de distribución de enerxía eléctrica e as de iluminación pública.

Os proxectos destas instalacións cumprirán as seguintes condicións:

- Redes de distribución de enerxía en baixa tensión:

O seu cálculo farase de acordo co especificado na regulamentación vixente no momento da solicitude da licenza.

O tendido dos condutos será subterráneo, seguindo os trenzados que sinalen os técnicos municipais.

4.8.4. Condicións xerais da urbanización.

As vías e demais espazos públicos de uso público incluídos no ámbito do Plan de sectorización deseñaranse e executaranse de forma que resulten accesibles para tódalas persoas. Para tal fin, o proxecto de urbanización que se redacte para a súa execución observará no deseño dos itinerarios, espazos libres, aparcadoiros, etc., e na elección e colocación dos elementos da urbanización e mobiliario urbano, as condicións contidas na normativa de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas da Comunidade Autónoma de Galicia (LASB e RASB).

O proxecto de urbanización do espazo libre público deberá cumprir-las normas para a redacción de proxectos de parques e zonas verdes do termo municipal, así como as ordenanzas municipais de zonas verdes.

Don José de Lis Santos-Ascarza, secretario accidental del Ayuntamiento de O Barco de Valdeorras, provincia de Ourense, certifico:

Que el Pleno de esta Corporación Municipal, en la sesión ordinaria celebrada el día 5 de marzo de 2009, y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo, cuya parte dispositiva se transcribe a continuación:

"Propuesta de la Alcaldía relativa a la aprobación definitiva del Plan de sectorización del predio SUND-VI CEDIE.-

Sin más intervenciones, la Corporación, por unanimidad de los quince miembros asistentes, adoptó el siguiente acuerdo:

- Visto el informe genérico del arquitecto municipal de 17.09.2007 sobre el procedimiento de sectorización de la finca SUND-VI CEDIE.

- Visto el informe del ingeniero municipal de 21.04.2008 sobre los servicios existentes.

- Vista la solicitud de aprobación del Plan de sectorización de CEDIE de fecha 09.05.2008.

- Visto el informe del arquitecto municipal de 12.05.2008.

- Vista la aprobación inicial del Plan de sectorización por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 15.05.2008.

- Vista la información pública en los diarios "La Región", "La Voz de Galicia", DOG y la notificación individual a los propietarios según Catastro.

- Vistos los informes del arquitecto municipal de fechas 24.07.2008 y 04.08.2008.

- Visto el informe de la encargada del Registro de no presentación de alegaciones de fecha 06.08.2008.



- Vistos los informes del arquitecto municipal de fechas 15.10.2008 y 07.11.2008.

- Visto el informe del técnico de la administración general de 07.11.2008.

- Vista la aprobación provisional del Plan de sectorización por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 13.11.2008.

- Visto el informe favorable de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo (adelantado por fax el 5 de marzo de 2009).

- Visto el informe de Secretaría de 5 de marzo de 2009.

- Vista la competencia del Pleno de la Corporación según el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985.

Acordamos:

1º.- Aprobar definitivamente el Plan de sectorización del predio SUND-VI CEDIE

2º.- Los promotores deberán elaborar un texto refundido del Plan que incluya todos los condicionantes establecidos en la aprobación inicial, provisional y en los informes sectoriales, incluyendo las fijadas en el informe de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

3º.- Comunicar este acuerdo a los promotores.

4º.- De conformidad con los artículos 70.2 de la Ley 7/1985 y 92 de la Ley 9/2002, proceder a la remisión de este acuerdo a la Administración General del Estado y a la Administración de la Comunidad Autónoma. Al mismo tiempo, proceder a la publicación de este acuerdo en el Diario Oficial de Galicia, y proceder a la publicación de este acuerdo junto con la normativa y las ordenanzas del Plan en el Boletín Oficial de la Provincia.

Y para que conste, expido esta certificación de orden y con el visto bueno del Sr. alcalde, en O Barco de Valdeorras, a seis de marzo de dos mil nueve.

Visto bueno, el alcalde.

Ordenanzas reguladoras del Plan de sectorización SUND-VI. O Barco de Valdeorras.

4. Ordenanzas reguladoras.

4.1. Normas generales.

4.1.1. Ámbito de aplicación.

Las presentes ordenanzas serán de aplicación obligatoria para la redacción de estudios de detalle, proyectos de urbanización y edificación, de reparcelación y parcelación, tanto de iniciativa privada como de carácter público, que se pretendan realizar dentro de los límites de este Plan de sectorización.

4.1.2. Relación con la normativa del Plan General.

En todos los puntos no desarrollados expresamente en este Plan de sectorización, se estará a lo dispuesto en la normativa del Plan General de Ordenación Municipal de O Barco de Valdeorras

4.1.3. Calificación del suelo.

El suelo comprendido en el ámbito del Plan de sectorización se califica según las siguientes categorías:

- ZV - Zonas verdes y espacios libres.

- EQ - Equipamiento.

- P - Zona de uso industrial.

- RI - Reserva de instalaciones.

4.2. Normas comunes de la edificación.

Las alturas de cornisa y total de la edificación se medirán desde la rasante del vial al que den frente las parcelas.

Edificación industrial: se aplicarán las condiciones uso para edificaciones destinadas a usos industriales, recogidas en el PGOM de O Barco de Valdeorras, en "Normas - 3. Normas de uso".

Será aplicable asimismo todo lo relativo a las normas de edificación- "Normas - 4 Normas de edificación".

Se cumplirán todos aquellos condicionantes ferroviarios que se especifiquen en la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del

sector ferroviario y en el Reglamento que la desarrolla según el Real decreto 2387/2004, de 30 de diciembre.

4.3.- Normas particulares de cada zona de edificación.

Ver plano 0.02 a escala 1/2.000.

Parcelas de uso lucrativo. Uso global: industrial

Superficie parcela m²; Ordenanza de aplicación; Ocupación Máxima edificación; Edificabilidad asignada m²

Parcela 1; 42.049,15 m² ; ORD-1; 85%; 40.469,15 m²c.

Parcela 2; 3.303,65 m²; ORD-1.; 85%; 3.205,30 m²c.

Parcela 3; 7.503,95 m²; ORD-1.; 85%; 7.105,15 m²c.

Parcela 4; 17.734,45 m²; ORD-1; 85%; 17.084,20 m²c.

Parcela 5; 3.285,60 m²; ORD-1; 85%; 3.187,90 m²c.

TOTAL; 73.876,85 m²; ORD-1; 63.898,85 m²; 71.051,70 m²c.

ORD-1. - Edificación industrial

ORD-1. En todos aquellos términos que no se especifiquen en el presente Plan de sectorización, habrá de remitirse al PGOM de O Barco de Valdeorras.

Parcelas con la Ordenanza- ORD-1.:

- Parcela-1.

- Parcela-2.

- Parcela-3.

- Parcela-4.

- Parcela-5.

Condiciones del sólido capaz

1. Edificación de uso industrial.

2. Las alturas límite de la edificación y el número de plantas: Se establece una altura máxima con carácter general de PB + I, que conforme con el PGOM se fija en:

Altura de cornisa: 7,00 m, salvo que se precise aumentar dicha altura por exigencias de la actividad.

3. Las alturas de cornisa y total de la edificación se medirán desde la rasante del encintado de acera del vial al que den frente las parcelas.

4. Se permiten plantas de sótano y/o semisótano.

5. Dotación de aparcamiento: 7 plazas de aparcamiento por cada 1.000 m² de parcela.

6. Retranqueo mínimo a alineaciones oficiales: 5.00 m.

7. Retranqueo mínimo en linderos privados: 5.00 m.

8. Ocupación máxima de la parcela: 85%.

Parcelario

Las condiciones de parcela neta mínima:

Frente mínimo 20 m.

Condiciones de uso:

- Uso característico: industrial

Cumplirán las condiciones establecidas en las "Normas - 3 (Normas de uso)" del PGOM de O Barco de Valdeorras.

4.4. Norma zonal de espacios libres y zonas verdes.

En todo lo referente al espacio libre de cesión delimitado en el ámbito y que no se detalle en la presente memoria, se seguirá como ordenanza el capítulo III, "Normas 7 - Normas urbanísticas particulares - Sistemas de espacios libres y zonas verdes públicas", así como la Ordenanza 9 (O-9) reguladora de espacios libres en suelo urbano.

4.5. Norma zonal de equipamientos.

Ocupación máxima: 70%.

Separación mínima de las parcela anexas: H/2 (H = altura de cornisa)

En este punto se estará a lo dispuesto en la normativa del Plan General de Ordenación Municipal de O Barco de Valdeorras así como en la Ordenanza 10 (O-10) reguladora de equipamientos en suelo urbano.

4.6. Reserva de instalaciones.

Se estará a lo dispuesto en la normativa del Plan General de Ordenación Municipal de O Barco de Valdeorras.



4.7. Regulación de los usos.

La regulación de los usos, así como los usos compatibles y complementarios serán según lo establecido por el PGOM de O Barco de Valdeorras.

4.8. Normas de urbanización.

En lo relativo al sistema de infraestructuras de servicios se seguirán las condiciones dictadas por el PGOM de O Barco de Valdeorras en "Norma 5 (normas de urbanización y servicios)".

4.8.1. Abastecimiento y distribución de agua potable.

Se indicará la procedencia del agua, señalando los puntos de la red general a los que se conectan las canalizaciones distribuidoras.

En todos los casos deberá existir la presión necesaria para un normal abastecimiento. La falta de la presión necesaria en la red deberá ser suplida con medios idóneos para que puedan estar debidamente dotadas las viviendas más elevadas.

La velocidad será tal que impida la posible sedimentación dentro de las tuberías.

4.8.2. Evacuación de aguas y saneamiento.

Las pendientes serán tales que aseguren velocidades mínimas de 0,6 m/segundo y máximas de 3 m/segundo; parámetros establecidos en el PGOM.

4.8.3. Suministro de energía eléctrica.

Las instalaciones del servicio eléctrico comprenden las redes de distribución de energía eléctrica y las de alumbrado público.

Los proyectos de estas instalaciones cumplirán las siguientes condiciones:

- Redes de distribución de energía en baja tensión:

Su cálculo se hará de acuerdo con lo especificado en la reglamentación vigente en el momento de la solicitud de la licencia.

El tendido de los conductos será subterráneo, siguiendo los trazados que señalen los técnicos municipales.

4.8.4. Condiciones generales de la urbanización.

Los viales y demás espacios públicos de uso público incluidos en el ámbito del Plan de sectorización se diseñarán y ejecutarán de forma que resulten accesibles para todas las personas. A tal fin, el proyecto de urbanización que se redacte para su ejecución observará en el diseño de los itinerarios, espacios libres, aparcamientos, etc., y en la elección y colocación de los elementos de la urbanización y mobiliario urbano, las condiciones contenidas en la normativa de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de la Comunidad Autónoma de Galicia (LASB y RASB).

El proyecto de urbanización del espacio libre público deberá cumplir las normas para la redacción de proyectos de parques y zonas verdes del término municipal, así como las ordenanzas municipales de zonas verdes.

R. 1.244

A Bola

Anuncio

Por Resolución da Xunta de Gobierno Local de data 18/03/2009, adxudicouse definitivamente o contrato de obras consistentes de saneamento en Castro e pavimentación en Podentiños, o que se publica para os efectos do artigo 138 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.

1. Entidade adxudicadora: Concello da Bola.
2. Obxecto do contrato: Saneamento en Castro e pavimentación en Podentiños.
3. Tramitación, procedemento.
 - a) Tramitación: urxente.
 - b) Procedemento: negociado sen publicidade.

4. Prezo do contrato.

Prezo cento nove mil cincocentos quince euros con cincuenta e catro céntimos de euro (109.515,54 €): 94.409,95 € de principal e 15.105,54 € de IVE.

5. Adxudicación.

a) Data: 18/03/2009.

b) Contratista: José Ramón González Rodríguez, "Construcciones San José".

6. Prazo de execución: tres meses.

A Bola, 24 de marzo de 2009. A alcaldesa.

Asdo.: M.^a Teresa Barge Bello.

Por Resolución de la Junta de Gobierno Local de fecha 18/03/2009, se adjudicó definitivamente el contrato de obras consistentes en saneamiento en Castro y pavimentación en Podentiños, lo que se publica a los efectos del artículo 138 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público.

1. Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de A Bola.
2. Objeto del contrato: Saneamiento en Castro y pavimentación en Podentiños.
3. Tramitación, procedimiento.
 - a) Tramitación: urgente.
 - b) Procedimiento: negociado sin publicidad.
4. Precio del contrato.

Precio ciento nueve mil quinientos quince euros con cincuenta y cuatro céntimos de euro (109.515,54 €): 94.409,95 € de principal y 15.105,54 € de IVA.

5. Adjudicación.

a) Fecha: 18/03/2009.

b) Contratista: José Ramón González Rodríguez, "Construcciones San José".

6. Plazo de ejecución: tres meses.

A Bola, 24 de marzo de 2009. La alcaldesa-presidenta.

Fdo.: M.^a Teresa Barge Bello.

R. 1.393

A Bola

Anuncio

Por Resolución da Xunta de Gobierno Local de data 18/03/2009, adxudicouse definitivamente o contrato de obras consistentes no proxecto abastecemento e saneamento en Cerdal, o que se publica para os efectos do artigo 138 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.

1. Entidade adxudicadora: Concello da Bola.
2. Obxecto do contrato: Proxecto de abastecemento e saneamento en Cerdal.
3. Tramitación, procedemento.
 - a) Tramitación: urxente.
 - b) Procedemento: negociado sen publicidade.
4. Prezo do contrato.

Prezo cento cincuenta e cinco mil catrocentos trinta e cinco euros con corenta e seis céntimos (155.435,46 €): 133.996,09 € de principal e 21.439,37 € de IVE.

5. Adxudicación.

a) Data: 18/03/2009

b) Contratista: Construcciones Miranda, SC.

6. Prazo de execución: tres meses.

A Bola, 24 de marzo de 2009. A alcaldesa.

Asdo.: M.^a Teresa Barge Bello.



Anuncio

Por Resolución de la Junta de Gobierno Local de fecha 18/03/2009, se adjudicó definitivamente el contrato de obras consistentes en el proyecto de abastecimiento y saneamiento en Cerdal, lo que se publica a los efectos del artículo 138 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público.

1. Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de A Bola.
2. Objeto del contrato: Proyecto de abastecimiento y saneamiento en Cerdal.
3. Tramitación, procedimiento.
 - a) Tramitación: urgente.
 - b) Procedimiento: negociado sin publicidad.
4. Precio del contrato.

Precio ciento cincuenta y cinco mil cuatrocientos treinta y cinco euros con cuarenta y seis céntimos (155.435,46 €): 133.996,09 € de principal y 21.439,37€ de IVA.
5. Adjudicación.
 - a) Fecha: 18/03/2009
 - b) Contratista: Construcciones Miranda SC.
6. Plazo de ejecución: tres meses.

A Bola, 24 de marzo de 2009. La alcaldesa.
Fdo.: M.ª Teresa Barge Bello.

R. 1.408

O Carballiño

Anuncio de notificación

Iniciación do expediente de baixa por inclusión indebida no padrón municipal de habitantes

O non podérselles practica-la notificación persoal ós interesados, aínda que se intentou no último domicilio coñecido, procédese a efectuala no taboleiro de anuncios deste concello e no Boletín Oficial da Provincia, consonte co disposto no artigo 59 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Expediente: baixa por inclusión indebida no padrón municipal de habitantes.

Acto que se notifica: resolución da Alcaldía de iniciación de expediente de tramitación de baixa por inclusión indebida no padrón de habitantes por non residir actualmente neste termo municipal, incumprindo o establecido no artigo 54 do Real decreto 2612/1996, do 20 de decembro, polo que se modifica o Regulamento de poboación e demarcación territorial das entidades locais, aprobado polo Real decreto 1690/1986, do 11 de xullo.

Os interesados poderán consulta-lo expediente nas oficinas municipais e presenta-los documentos e xustificacións que estimen oportunos no prazo de 10 días, que se contarán a partir do seguinte á publicación deste anuncio.

Interesados:

- Joaquim Antonio Meira Martíns
- Eurico Limbado Ribeiro
- Joaquín Fernandes
- Luis de Lima Duarte
- Luis André da Rocha Araujo
- Adelino Vieira da Silva
- José Carlos Enes Eiras
- Vasco José Cardoso Arieira
- Ana Filipa Rodrigues Brandao
- Nadine Elisabete Moreno Freixo
- Joao Paulo Monteiro Lopes
- María Monteiro Ferreira Baptista
- Richard Pierrey Barbier

- Catalin Ghinea
 - Ilona Maria Imbierowska
 - Erka Eelis Antila
 - Verónica Solange Capobianco
 - Vasile Cochi
 - Florean Mugurel Roman
 - Daniela Roman
 - María Gabriela Danila
 - Ana Paula Gonçalves Lopes da Costa
 - José Domingos Vides Pinto da Costa
 - Irinel Georgian Nitu
 - Danut Giorgian Matei
 - José Vitorino dos Reis de Jesús
 - Leopoldino de Sa Meira
 - Nuno Ricardo Martins Carvalho
 - Pyszowski Janusz Stanislaw
 - Boginczuk Jaroslaw Marian
 - Dalma María Pérez Montero
 - Carlos Filipe Alves Gomes
 - Joao Olindo de Freitas Lopes
 - Edi Freixo Cardoso
 - Pedro Miguel Monteiro Lopes
 - Ana Claudia Lopes da Costa
 - José Leonardo Lopes da Costa
- O Carballiño, 9 de marzo de 2009. O alcalde.

Anuncio de notificación

Iniciación del expediente de baja por inclusión indebida en el padrón municipal de habitantes

Al no poder practicar la notificación personal a los interesados, aunque se intentó en el último domicilio conocido, se procede a efectuarla en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, conforme a lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y de procedimiento administrativo común.

Expediente: baja por inclusión indebida en el padrón municipal de habitantes.

Acto que se notifica: Resolución de Alcaldía de iniciación de expediente de tramitación de baja por inclusión indebida en el padrón de habitantes por no residir actualmente en este término municipal, incumpliendo lo establecido en el artículo 54 del Real decreto 2612/1996, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento de población y demarcación territorial de las entidades locales, aprobado por Real decreto 1690/1986, de 11 de julio.

Los interesados podrán consultar el expediente en las oficinas municipales y presentar los documentos y justificaciones que estimen oportunos en el plazo de 10 días, que se contarán a partir del siguiente a la publicación de este anuncio.

Interesados:

- Joaquim Antonio Meira Martíns
- Eurico Limbado Ribeiro
- Joaquín Fernandes
- Luis de Lima Duarte
- Luis André da Rocha Araujo
- Adelino Vieira da Silva
- José Carlos Enes Eiras
- Vasco José Cardoso Arieira
- Ana Filipa Rodrigues Brandao
- Nadine Elisabete Moreno Freixo
- Joao Paulo Monteiro Lopes
- María Monteiro Ferreira Baptista



- Richard Pierrey Barbier
 - Catalin Ghinea
 - Ilona Maria Imbiorowska
 - Erkkka Eelis Antila
 - Verónica Solange Capobianco
 - Vasile Cochi
 - Florean Mugurel Roman
 - Daniela Roman
 - María Gabriela Danila
 - Ana Paula Gonçalves Lopes da Costa
 - José Domingos Vides Pinto da Costa
 - Irinel Georgian Nitu
 - Danut Georgian Matei
 - José Vitorino dos Reis de Jesús
 - Leopoldino de Sa Meira
 - Nuno Ricardo Martins Carvalho
 - Pyszowski Janusz Stanislaw
 - Boginczuk Jaroslaw Marian
 - Dalma María Pérez Montero
 - Carlos Filipe Alves Gomes
 - Joao Olindo de Freitas Lopes
 - Edi Freixo Cardoso
 - Pedro Miguel Monteiro Lopes
 - Ana Claudia Lopes da Costa
 - José Leonardo Lopes da Costa
 O Carballiño, 9 de marzo de 2009. El alcalde.

R. 1.281

Coles

Por Resolución da Alcaldía de data 25 de marzo de 2009, aprobouse a adxudicación provisional do contrato de obras de "Actuacións de carácter medioambiental: 1.- Adecuación ambiental da Carballeira de Santa Mariña, 2.- Posta en valor da Praza do Campo de Gustei, 3.- Mellora ambiental do contorno da Ponte de Ferreiros, o que se publica para os efectos do artigo 135.3 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.

1. Entidade adxudicadora
 - a) Organismo: Concello de Coles.
 2. Obxecto do contrato.
 - a) Tipo de contrato: obras.
 - b) Descrición do obxecto: "Actuacións de carácter medioambiental: 1.- Adecuación ambiental da Carballeira de Santa Mariña, 2.- Posta en valor da Praza do Campo de Gustei, 3.- Mellora ambiental do contorno da Ponte de Ferreiros.
 3. Tramitación, procedemento.
 - a) Procedemento negociado sen publicidade.
 4. Prezo do contrato.
 - a) 101.565,08 €, IVE engadido.
 5. Adxudicación provisional.
 - a) Data: 25 de marzo de 2009
 - b) Contratista: Parques y Paisajes, SL.
 - c) Nacionalidade: española.
 - d) Importe de adxudicación: 101.492,30 €, IVE engadido.
- Coles, 25 de marzo de 2009. O alcalde.
 Asdo.: Manuel Rodríguez Vázquez.

Por Resolución de la Alcaldía de fecha 25 de marzo de 2009, se aprobó la adjudicación provisional del contrato de obras de "Actuaciones de carácter medioambiental: 1.- Adecuación ambiental de la Carballeira de Santa Mariña, 2.- Puesta en valor de la Plaza del Campo de Gustei, 3.- Mejora ambiental

del entorno del Puente de Ferreiros", lo que se publica a los efectos del artículo 135.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público.

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Coles.
 2. Objeto del contrato.
 - a) Tipo de contrato: obras.
 - b) Descripción del objeto: "Actuaciones de carácter medioambiental: 1.- Adecuación ambiental de la Carballeira de Santa Mariña, 2.- Puesta en valor de la Plaza del Campo de Gustei, 3.- Mejora ambiental del entorno del Puente de Ferreiros"
 3. Tramitación, procedimiento.
 - a) Procedimiento negociado sin publicidad.
 4. Precio del contrato.
 - a) 101.565,08 €, IVA añadido.
 5. Adjudicación provisional.
 - a) Fecha: 25 de marzo de 2009.
 - b) Contratista: Parques y Paisajes, SL.
 - c) Nacionalidad: española.
 - d) Importe de adjudicación: 101.492,30 €, IVA añadido.
- Coles, 25 de marzo de 2009. El alcalde.
 Fdo.: Manuel Rodríguez Vázquez.

R. 1.446

Entrimo

Anuncio de adxudicación definitiva

Por Decreto de data 11.03.2009, elevouse a definitiva a adxudicación provisional do contrato de "Construcción de edificio de servizos municipais na Feira Vella-Entrimo", o que se publica para os efectos do artigo 138.1 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.

- 1.- Entidade adxudicadora:
 - a) Organismo: Concello de Entrimo.
 - 2.- Obxecto do contrato:
 - a) Tipo de contrato: contrato de obras.
 - b) Descrición do obxecto: Construcción de edificio de servizos municipais na Feira Vella-Entrimo.
 - 3.- Tramitación:
 - a) Urxente.
 - b) Negociado sen publicidade.
 - 4.- Prezo do contrato:
 - a) Importe de adxudicación: 87.672,42 €; 14.027,58 € de IVE.
 - 5.- Adxudicación definitiva:
 - a) Data: 11.03.2009.
 - b) Contratista: "Patrón y Claudio", CIF B32033011.
- Entrimo, 11 de marzo de 2009. O alcalde.
 Asdo.: Ramón Alonso López.

Anuncio de adjudicación definitiva

Por Decreto de fecha 11.03.2009, se elevó a definitiva la adjudicación provisional del contrato de "Construcción de edificio de servicios municipales en A Feira Vella-Entrimo", lo que se publica para efectos del artículo 138.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre de contratos del sector público.

- 1.- Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Entrimo.
- 2.- Objeto del contrato:
 - a) Tipo de contrato: contrato de obras.
 - b) Descripción del objeto: Construcción de edificio de servicios municipales en A Feira Vella-Entrimo.
- 3.- Tramitación:
 - a) Urgente.



- b) Negociado sin publicidad.
 4.- Precio del contrato:
 a) Importe de adjudicación: 87.672,42 €; 14.027,58 € de IVA.
 5.- Adjudicación definitiva:
 a) Fecha: 11.03.2009.
 b) Contratista: "Patrón y Claudio", CIF B32033011.
 Entrimo, 11 de marzo de 2009. El alcalde.
 Fdo.: Ramón Alonso López.

R. 1.300

Entrimo

Anuncio de adjudicación definitiva

Por Decreto de data 11.03.2009, elevouse a definitiva a adjudicación provisional do contrato de "Construcción de beirarrúas na Terrachá", o que publica para os efectos do artigo 138.1 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.

- 1.- Entidade adjudicadora:
 a) Organismo: Concello de Entrimo.
 2.- Obxecto do contrato:
 a) Tipo de contrato: contrato de obras.
 b) Descrición do obxecto: Construcción de beirarrúas na Terrachá.
 3.- Tramitación:
 a) Urxente.
 b) Negociado sen publicidade.
 4.- Prezo do contrato:
 a) Importe de adjudicación: 50.000,00 €; 8.000,00 € de IVE.
 5.- Adjudicación definitiva:
 a) Data: 11.03.2009.
 b) Contratista: "Construcciones B. Bastos, SA", CIF A32023947.
 Entrimo, 11 de marzo de 2009. O alcalde.
 Asdo.: Ramón Alonso López.

Anuncio de adjudicación definitiva

Por Decreto de fecha 11.03.2009, se elevó a definitiva la adjudicación provisional del contrato de "Construcción de aceras en A Terrachá", lo que se publica para los efectos del artículo 138.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público.

- 1.- Entidad adjudicadora:
 a) Organismo: Ayuntamiento de Entrimo.
 2.- Objeto del contrato:
 a) Tipo de contrato: contrato de obras.
 b) Descripción del objeto: Construcción de aceras en A Terrachá.
 3.- Tramitación:
 a) Urgente.
 b) Negociado sin publicidad.
 4.- Precio del contrato:
 a) Importe de adjudicación: 50.000,00 €; 8.000,00 € de IVA.
 5.- Adjudicación definitiva:
 a) Fecha: 11.03.2009.
 b) Contratista: "Construcciones B. Bastos, SA", CIF A32023947.
 Entrimo, 11 de marzo de 2009. El alcalde.
 Fdo.: Ramón Alonso López.

R. 1.301

Maside

Edicto

Dona María Rey González solicitou desta Alcaldía licenza municipal para legalización dun café bar, sito na rúa Principal, n.º 120, baixo, da localidade de Maside. Cumprindo co disposto no art. 8.1 do Decreto 133/2008, do 12 de xuño, no que se regula a avaliación de incidencia ambiental, sométese a información pública polo período de 20 días hábiles, co fin de que durante este prazo, que comezará a contarse desde o día seguinte ó da inserción deste edicto no Boletín Oficial da Provincia e no DOG, poidan examina-lo expediente, na secretaría deste concello, as persoas que dalgún xeito se consideren afectadas polas actividades que se pretende instalar e formular por escrito as reclamacións ou observacións que estimen oportunas.

Maside, 12 de marzo de 2009. O alcalde accidental.

Asdo.: Marcos Antonio Castro González.

Edicto

Doña María Rey González solicitó de esta Alcaldía licencia para legalización de un café bar sito en la C/ Principal, n.º 120, bajo, de Maside. Cumpliendo lo dispuesto en el art. 8.1 del Decreto 133/2008, de 12 de junio, por el que se regula la evaluación de la incidencia ambiental, se somete a información pública por período de veinte días hábiles, con el fin de que durante este plazo, que comenzará a contarse desde el día siguiente al de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en el DOGA, puedan examinar el expediente, en la secretaría de este ayuntamiento, las personas que de algún modo se consideren afectadas por las actividades que se pretenden instalar y formular por escrito las reclamaciones u observaciones que estimen oportunas.

Maside, 12 de marzo de 2009. El alcalde accidental.

Fdo.: Marcos Antonio Castro González.

R. 1.280

Ourense

Servizo de Patrimonio e Contratación

Anuncio de licitación

Resolución da Xunta de Goberno Local do Concello de Ourense de data 5 de marzo de 2009 para a contratación dunha entidade colaboradora da Seguridade Social para a cobertura dos riscos derivados de accidentes de traballo e enfermidades profesionais e a cobertura da prestación económica por incapacidade temporal derivada de continxencias comúns do persoal do Concello de Ourense.

1.- Entidade adjudicadora:

- a) Organismo: Concello de Ourense.
 b) Dependencia na que se tramita o expediente: Servizo de Patrimonio e Contratación.
 c) Número de expediente: 7/09.

2.- Obxecto do contrato:

a) Descrición do obxecto: contratación dunha entidade colaboradora da Seguridade Social para a cobertura dos riscos derivados de accidentes de traballo e enfermidades profesionais, a cobertura da prestación económica por incapacidade temporal derivada de continxencias comúns do persoal do Concello de Ourense.

b) Lugar: Ourense.

c) Prazo de execución: un ano, contado a partir do día 1 do mes seguinte o desta adjudicación.



3.- Tramitación, procedemento e forma de adjudicación:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedemento: aberto.
- c) Forma: concurso.

4.- Orzamento base de licitación: importe total (euros): en contrapartida as prestacións asumidas fronte ó Concello de Ourense, a mutua adjudicataria percibirá as cotizacións de continxencias profesionais que correspondan conforme á vixente lexislación da Seguridade Social, mediante a aplicación de primas ás que se refire a disposición final décimo terceira da Lei 2/2008, do 23 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2009. Así mesmo a mutua percibirá da Seguridade Social a parte que lle corresponda por continxencias comúns.

5.- Garantías:

- a) Garantía provisional: non deben constituír fianza provisional.
- b) Garantía definitiva: o adjudicatario verase obrigado a constituír unha fianza definitiva do 5% do importe de adjudicación, IVE excluído.

6.- Obtención de documentación e información:

- a) Entidade: Servizo de Patrimonio e Contratación.
- b) Domicilio: rúa Lamas Carvajal, n.º 28, 3º.
- c) Localidade e código postal: 32005 Ourense.
- d) Teléfono: 988 392 474.
- e) Telefax: 988 248 484.

7.- Recollida de documentación:

- a) Copistería Copyplaza. Praza Maior, n.º 8, baixo. Tlf./fax: 988 255 827.

b) Web: www.ourense.es.

c) Data límite de obtención de documentos e información: ata a fin do prazo de presentación das propostas.

8.- Requisitos específicos dos licitadores:

- a) Os especificados no artigo 4 do prego de cláusulas económico-administrativas.

9.- Presentación das ofertas ou das solicitudes de participación:

a) Data límite de presentación: 15 días desde a publicación do último anuncio no DOG ou BOP.

b) Documentación que se presentará: a sinalada no artigo 5 do prego de cláusulas económico-administrativas.

c) Lugar de presentación: rexistro xeral do Concello de Ourense, na Praza Maior, n.º 1, 32005 Ourense, de 9:00 a 13:00 horas.

d) Prazo durante o que o licitador estará obrigado a manter a súa oferta: 3 meses desde a apertura de proposicións.

10.- Apertura das ofertas:

- a) Entidade: salón de sesións do Concello de Ourense.
- b) Enderezo: Praza Maior, n.º 1.
- c) Localidade: Ourense (32005)
- d) Data: o quinto día hábil seguinte a aquel en que finalice o prazo de presentación das proposicións.
- e) Hora: ás 11:45 horas.

11.- Gastos dos anuncios: a cargo do adjudicatario.

Ourense, 17 de marzo de 2009. O alcalde.

Asdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

Servicio de Patrimonio y Contratación

Anuncio de licitación

Resolución de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ourense de fecha 5 de marzo de 2009 para la contratación de una entidad colaboradora de la Seguridad Social para la cobertura de los riesgos derivados de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales y la cobertura de la prestación

económica por incapacidad temporal derivada de contingencias comunes del personal del Ayuntamiento de Ourense.

1.- Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Ourense.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio y Contratación.

c) Número de expediente: 7/09.

2.- Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: contratación de una entidad colaboradora de la Seguridad Social para la cobertura de los riesgos derivados de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, la cobertura de la prestación económica por incapacidad temporal derivada de contingencias comunes del personal del Ayuntamiento de Ourense.

b) Lugar: Ourense

c) Plazo de ejecución: 1 año, contado a partir del día 1 del mes siguiente al de esta adjudicación.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Forma: concurso.

4.- Presupuesto base de licitación: importe total (euros): en contrapartida las prestaciones asumidas frente al Ayuntamiento de Ourense, la mutua adjudicataria percibirá las cotizaciones de contingencias profesionales que correspondan conforme a la vigente legislación de la Seguridad Social, mediante la aplicación de primas a las que se refiere la disposición final decimotercera de la Ley 2/2008, de 23 de diciembre, de presupuestos generales del Estado para el año 2009. Asimismo la mutua percibirá de la Seguridad Social la parte que le corresponda por contingencias comunes.

5.- Garantías:

- a) Garantía provisional: no deben constituir fianza provisional.
- b) Garantía definitiva: el adjudicatario se verá obligado a constituir una fianza definitiva del 5% del importe de adjudicación, IVA excluído.

6.- Obtención de documentación e información:

- a) Entidad: Servicio de Patrimonio y Contratación.
- b) Domicilio: r/ Lamas Carvajal, n.º 28, 3º.
- c) Localidad y código postal: 32005 Ourense.
- d) Teléfono: 988 392 474.
- e) Telefax: 988 248 484.

7.- Recogida de documentación:

- a) Copistería Copyplaza. Plaza Mayor, n.º 8, bajo. Tlf./fax: 988 255 827.

b) Web: www.ourense.es

c) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el fin del plazo de presentación de las propuestas.

8.- Requisitos específicos de los licitadores:

a) Los establecidos en el artículo 4 del pliego de cláusulas económico-administrativas.

9.- Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 15 días desde la publicación del último anuncio en el DOG o BOP.

b) Documentación que se presentará: la señalada en el artículo 5 del pliego de cláusulas económico-administrativas.

c) Lugar de presentación: registro general del Ayuntamiento de Ourense, en la Plaza Mayor, n.º 1, 32005 Ourense, de 9:00 a 13:00 horas.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 3 meses desde la apertura de proposiciones.

10.- Apertura de las ofertas:

- a) Entidad: salón de sesiones del Ayuntamiento de Ourense.



- b) Domicilio: Plaza Mayor, n.º 1.
 c) Localidad: Ourense (32005).
 d) Fecha: el quinto día hábil siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de las proposiciones.
 e) Hora: a las 11:45 horas.
 11.- Gastos de los anuncios: a cargo del adjudicatario.
 Ourense, 17 de marzo de 2009. El alcalde.
 Fdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

R. 1.262

Ourense

Negociado de Infraestructuras

Anuncio

En cumprimento do disposto no artigo 138.1 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, faise pública para o coñecemento xeral a seguinte adxudicación definitiva de contrato de obra pública:

1. Entidade adxudicadora:
 A) Organismo: Concello de Ourense.
 B) Dependencia que tramita o expediente: Negociado de Infraestructuras.
 C) Número de expediente: ref. 1949.
 2. Obxecto do contrato:
 A) Tipo de contrato: de obra.
 B) Descrición do obxecto: a contratación, mediante procedemento aberto, das obras de rehabilitación do fogar do transeúnte en Ourense.
 C) Lote: único.
 D) Boletín ou diario oficial e data da publicación do anuncio de licitación: BOP n.º 19 do 24 de xaneiro de 2009 e DOG n.º 20 do 29 de xaneiro de 2009.
 3. Trámite e procedemento de adxudicación.
 A) Trámite: urgente.
 B) Procedemento: aberto.
 4. Adxudicación definitiva.
 A) Data: 17 de marzo de 2009.
 B) Contratista: Proyecón Galicia, SA.
 C) Nacionalidade: española.
 D) Importe da adxudicación: 518.885,00 €. Ourense, 18 de marzo de 2009. O alcalde.
 Asdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

Negociado de Infraestructuras

Anuncio

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 138.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público, se hace público para el conocimiento general la siguiente adjudicación definitiva de contrato de obra pública:

1. Entidad adjudicadora:
 A) Organismo: Ayuntamiento de Ourense.
 B) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Infraestructuras.
 C) Número de expediente: ref. 1949.
 2. Objeto del contrato:
 A) Tipo de contrato: de obra.
 B) Descripción del objeto: la contratación, mediante procedimiento abierto, de las obras de rehabilitación del hogar del transeúnte en Ourense.
 C) Lote: único.

D) Boletín o diario oficial y fecha de la publicación del anuncio de licitación: BOP n.º 19 de 24 de enero de 2009 y DOG n.º 20 de 29 de enero de 2009.

3. Trámite y procedimiento de adjudicación.

- A) Trámite: urgente.
 B) Procedimiento: abierto.
 4. Adjudicación definitiva.
 A) Fecha: 17 de marzo de 2009.
 B) Contratista: Proyecón Galicia, SA.
 C) Nacionalidad: española.
 D) Importe de la adjudicación: 518.885,00 €. Ourense, 18 de marzo de 2009. El alcalde.
 Fdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

R. 1.320

Ourense

Negociado de Infraestructuras

Anuncio

En cumprimento do disposto no artigo 138.1 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, faise pública para o coñecemento xeral a seguinte adxudicación definitiva de contrato de obra pública:

1. Entidade adxudicadora:
 A) Organismo: Concello de Ourense.
 B) Dependencia que tramita o expediente: Negociado de Infraestructuras.
 C) Número de expediente: ref. 1955.
 2. Obxecto do contrato:
 A) Tipo de contrato: de obra.
 B) Descrición do obxecto: a contratación, mediante procedemento negociado, das obras de mellora de beirarrúas, calzada e servizos na rúa Clara Corral Aller, con cargo ó Fondo Estatal de Inversión Local.
 C) Lote: único.
 3. Trámite e procedemento de adxudicación.
 A) Trámite: urgente.
 B) Procedemento: negociado.
 4. Adxudicación definitiva.
 A) Data: 18 de marzo de 2009.
 B) Contratista: Pozanca, SL.
 C) Nacionalidade: española.
 D) Importe da adxudicación: 227.873,56 € (IVE incluído). Ourense, 18 de febreiro de 2009. O alcalde.
 Asdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

Negociado de Infraestructuras

Anuncio

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 138.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público, se hace público para el conocimiento general la siguiente adjudicación definitiva de contrato de obra pública:

1. Entidad adjudicadora:
 A) Organismo: Ayuntamiento de Ourense.
 B) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Infraestructuras.
 C) Número de expediente: ref. 1955.
 2. Objeto del contrato:
 A) Tipo de contrato: de obra.
 B) Descripción del objeto: la contratación, mediante procedimiento negociado, de las obras de mejora de aceras, calzada y



servicios en la calle Clara Corral Aller, con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local.

C) Lote: único.

3. Trámite y procedimiento de adjudicación.

A) Trámite: urgente.

B) Procedimiento: negociado.

4. Adjudicación definitiva.

A) Fecha: 18 de marzo de 2009.

B) Contratista: Pozanca, SL.

C) Nacionalidad: española.

D) Importe de la adjudicación: 227.873,56 € (IVE incluido).

Ourense, 18 de febrero de 2009. El alcalde.

Fdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

R. 1.319

Ourense

Negociado de Infraestructuras

Anuncio

En cumprimento do disposto no artigo 138.1 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, faise pública para o coñecemento xeral a seguinte adxudicación definitiva de contrato de obra pública:

1. Entidade adxudicadora:

A) Organismo: Concello de Ourense.

B) Dependencia que tramita o expediente: Negociado de Infraestructuras.

C) Número de expediente: ref. 1948.

2. Obxecto do contrato:

A) Tipo de contrato: de obra.

B) Descripción do obxecto: a contratación, mediante procedemento aberto, das obras de rehabilitación de edificación e reparación de muro de peche do cemiterio de San Francisco, financiado con cargo ó Fondo Estatal de Inversión Local.

C) Lote: único.

D) Boletín ou diario oficial e data da publicación do anuncio de licitación: BOP n.º 19 do 24 de xaneiro de 2009 e DOG n.º 20 do 29 de xaneiro de 2009.

3. Trámite e procedemento de adxudicación.

A) Trámite: urgente.

B) Procedemento: aberto.

4. Adxudicación definitiva.

A) Data: 17 de marzo de 2009.

B) Contratista: Construcciones Orega, SL.

C) Nacionalidade: española.

D) Importe da adxudicación: 342.278,53 €.

Ourense, 18 de marzo de 2009. O alcalde.

Asdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

Negociado de Infraestructuras

Anuncio

En cumprimento de lo dispuesto en el artículo 138.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de contratos del sector público, se hace público para el conocimiento general la siguiente adjudicación definitiva de contrato de obra pública:

1. Entidad adjudicadora:

A) Organismo: Ayuntamiento de Ourense.

B) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Infraestructuras.

C) Número de expediente: ref. 1948.

2. Objeto del contrato:

A) Tipo de contrato: de obra.

B) Descripción del objeto: la contratación, mediante procedimiento abierto, de las obras de rehabilitación de edificación y reparación de muro de cierre del cementerio de San Francisco, financiado con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local.

C) Lote: único.

D) Boletín o diario oficial y fecha de la publicación del anuncio de licitación: BOP n.º 19 de 24 de enero de 2009 y DOG n.º 20 de 29 de enero de 2009.

3. Trámite y procedimiento de adjudicación.

A) Trámite: urgente.

B) Procedimiento: abierto.

4. Adjudicación definitiva.

A) Fecha: 17 de marzo de 2009.

B) Contratista: Construcciones Orega, SL.

C) Nacionalidad: española.

D) Importe de la adjudicación: 342.278,53 €.

Ourense, 18 de marzo de 2009. El alcalde.

Fdo.: Francisco Rodríguez Fernández.

R. 1.318

Piñor

Edicto

Unha vez formulada e rendida a conta xeral do exercicio do 2007, e informada pola Comisión Especial de Contas, expónse ó público cos documentos que a xustifican por un prazo de 15 días e 8 días mais, contados a partir do seguinte á inserción deste edicto no BOP, para os efectos do seu exame e posibles reclamacións ou observacións contra esta, de conformidade co disposto no artigo 212 do RDL 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Piñor, 18 de marzo do 2009. O alcalde.

Asdo.: Francisco José Fraga Civeira.

Edicto

Una vez formulada y rendida la cuenta general del ejercicio del 2007, e informada por la Comisión Especial de Cuentas, se expone al público con los documentos que la justifican por un plazo de 15 días y 8 días más, contados a partir del siguiente al de la publicación de este edicto en el BOP, a efectos de su examen y posibles reclamaciones u observaciones contra ésta, de conformidad con lo dispuesto en el art. 212 del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las haciendas locales.

Piñor, 18 de marzo de 2009. El alcalde.

Fdo.: Francisco José Fraga Civeira.

R. 1.263

Toén

Edicto

O Pleno da Corporación, na sesión ordinaria que tivo lugar o 26.03.2009, aprobou inicialmente o orzamento xeral do Concello de Toén para o exercicio económico de 2009, o cadro de persoal e a relación de postos de traballo para o dito exercicio. De acordo co disposto no art. 169.1 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, e demais disposicións concordantes, expónse ó público na secretaría deste concello polo prazo de quince días hábiles, que empezará a contarse dende o seguinte ó da publicación deste edicto no BOP, coa finalidade de que durante o dito prazo os interesados poi-



dan examinalo e presenta-las reclamacións que consideren pertinentes, que deberán dirixir á Alcaldía e que serán resoltas polo Pleno da Corporación.

Toén, 27 de marzo de 2009. O alcalde.

Asdo.: Amancio A. Cid Pérez.

Edicto

El Pleno de la Corporación, en la sesión ordinaria que tuvo lugar el 26.03.2009, aprobó inicialmente el presupuesto general del Ayuntamiento de Toén para el ejercicio económico de 2009, la plantilla de personal y la relación de puestos de trabajo para dicho ejercicio. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 169.1 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las haciendas locales, y demás disposiciones concordantes, se expone al público en la secretaría de este ayuntamiento, por el plazo de quince días hábiles, que empezarán a contarse desde el siguiente al de la publicación del presente edicto en el BOP, con la finalidad de que durante dicho plazo los interesados puedan examinarlo y presentar las reclamaciones que consideren oportunas, que deberán dirigir a la Alcaldía y que serán resueltas por el Pleno de la Corporación.

Toén, 27 de marzo de 2009. El alcalde.

Fdo.: Amancio A. Cid Pérez.

R. 1.410

Toén

Anuncio

O Pleno do Concello, na sesión ordinaria que tivo lugar o día 22.01.2009, aprobou definitivamente o Plan de Sectorización de San Alberte (Moreiras). Conforme ó artigo 92.2 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, do 29 de decembro, publícase no BOP o documento que contén a normativa e ordenanzas.

De conformidade co establecido no artigo 85.9 da Lei 9/2002, contra o acordo de aprobación definitiva non cabe recurso en vía administrativa; non obstante, poderase interpoñer recurso contencioso-administrativo perante a sala correspondente do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da publicación no BOP, segundo dispoñen os artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

De seguido reproducése o texto da normativa e das ordenanzas:

I. Memoria

I.1.- Obxecto e encargo do Plan de sectorización

Este documento recolle a realización do Plan de sectorización duns terreos situados nas proximidades do núcleo de San Pedro de Moreiras, pertencente ó Concello de Toén, provincia de Ourense; e redáctase por encargo de D. Serafín Feijoo Cañedo, como propietario maioritario dos terreos obxecto da dita ordenación, con domicilio social na r/ Abelendo, n.º 13, San Pedro de Moreiras (Toén).

O devandito Plan de sectorización comprende parte da zona de San Alberte, situada nas proximidades da estrada que comunica o núcleo de Moreiras co de Mugares, ámbolos dous no Concello de Toén, máis concretamente no seu punto quilométrico 1,00, colindando co propio solo de núcleo rural do núcleo de Moreiras.

Os terreos obxecto desta ordenación pertencen a tres propietarios diferentes, sendo o que a encargou o propietario maioritario,

polo que se seguirán as determinacións do Plan, prevén dose como sistema de actuación o de compensación.

I.2.-Xustificación da redacción do Plan de sectorización

O ámbito onde se vai desenvolver-la actuación, está cualificado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Toén como solo urbanizable non delimitado (SUND), cuxas normas particulares se recollen no artigo 163 e seguintes do "Capítulo. III.- Solo urbanizable non delimitado" do "Título. V. Normas particulares do solo urbanizable" do apartado "Normas 7.- Normas urbanísticas particulares", co uso característico de residencial.

Ó non delimita-lo propio Plan xeral un ámbito de actuación, propónse unha delimitación que comprenda as propiedades interesadas no desenvolvemento do Plan de sectorización e que estean incluídas dentro do ámbito do SUND, xa que isto facilita a xestión á hora do desenvolvemento do Plan.

Todo isto lévase a cabo tendo en conta a realización de pequenos axustes á hora de delimita-lo ámbito, xa que o encaixe entre os planos de planeamento a escalas 1:5.000 e 1:500, o plano catastral e o plano topográfico da situación real fano preciso.

Estes axustes fanse necesarios, xa que se aprecian sensibles discrepancias na documentación achegada para a realización do Plan, os planos do planeamento non se corresponden entre si e o plano catastral non reflicte a situación actual dos predios afectados ou achegados, para isto trazouse un plano topográfico real que se xunta na documentación gráfica e no que se ve como se dispón da superficie suficiente acorde cos requirimentos da normativa para levar a cabo o Plan de sectorización.

Acorde co disposto nos art. 21 a 23 da Lei 9/2002, LOUPMRG, modificada pola Lei 15/2004, para o desenvolvemento deste tipo de solo, será necesaria a formulación e aprobación do Plan de sectorización que se desenvolve neste documento.

Unha vez aprobado este Plan de sectorización, que contén a ordenación detallada dos terreos comprendidos no seu ámbito, a transformación do solo urbanizable comportará para os seus propietarios os seguintes deberes:

a) Ceder obrigatoria e gratuitamente á administración municipal todo o solo necesario para as vías, espazos libres, zonas verdes e dotacións públicas de carácter local ó servizo do sector.

b) Ceder, obrigatoria e gratuitamente e sen cargas, o solo necesario para a execución dos sistemas xerais que o Plan xeral ou Plan de sectorización inclúa ou adscriba ó sector, e executa-la urbanización unicamente dos incluídos no sector nas condicións que determine o plan.

c) Custear e, se é o caso, executa-las infraestruturas de conexión cos sistemas xerais existentes, reforzando os ditos sistemas se isto fose necesario para dar servizo ás novas construcións.

d) Ceder obrigatoria e gratuitamente e libre de cargas á administración municipal o solo correspondente ó 10% do aproveitamento tipo da área de reparto. A administración actuante non terá que contribuír ós custos de urbanización dos terreos en que se sitúe este aproveitamento, que deberán ser asumidos polos propietarios.

e) Proceder á distribución equitativa dos beneficios e cargas derivados do planeamento, con anterioridade ó inicio da execución material deste.

f) Custear e, se é o caso, executa-las obras de urbanización do sector, incluídas as conexións cos sistemas xerais existentes e en funcionamento, nos prazos establecidos polo planeamento, sen prexuízo do dereito a reintegrarse nos gastos de instalación das redes de subministración con cargo ás empresas que presten os correspondentes servizos.

g) Edifica-las soares no prazo que, se é o caso, estableza o planeamento.



Por iso faise necesaria a redacción deste Plan de sectorización, mediante o que se transforma o réxime aplicable ó solo.

En tanto non se aprobe o Plan de sectorización, o réxime urbanístico aplicable a este solo será o do solo rústico, definido na Lei 9/2002. O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Toén, no seu art. 164, fixa as condicións para a delimitación dos ámbitos dos plans de sectorización, e estas son as seguintes:

1.- Art. 164.- "Condicións do solo urbanizable non delimitado"

1.1.- A superficie mínima de cada sector dentro de cada área para usos residenciais non será inferior a 2 ha, en ningún caso a superficie mínima da actuación poderá impedir a implantación das dotacións mínimas establecidas no artigo 47.2 da LOUPMRG e no anexo ó Regulamento de planeamento.

O noso sector posúe unha superficie de 21.715,00 m² polo que cumprímo-la superficie mínima.

1.2.- A densidade máxima do sector non será superior, acorde co disposto no art. 46.4 da LOUPMRG, a 15 vivendas/ha, cunha edificabilidade máxima de 0,30 m²/m², excepto para dotacións ou industriais.

O noso Plan prevé unha edificabilidade de 0.20 m²/m² e unha densidade de 12 vivendas/ha.

1.3.- Nos sectores que limiten con solos de núcleo rural haberá que ter unha especial precaución cos trazados de vías existentes e previstos nesos solos, coa obriga de darlles continuidade, prohibíndose vías pertencentes ó sistema xeral que rematen en "fondo de saco".

Polo que se optou por vías locais de ancho igual ó proposto polo Plan xeral para o propio núcleo, de 8 m de ancho.

1.4.- Conservarase e protexerase o arboredo autóctono (carballos, castiñeiros, etc.), que puidera existir, destinando estes espazos para a implantación das reservas de espazos libres e verdes esixidos legalmente.

1.5.- A tipoloxía edificatoria será a de vivenda unifamiliar illada, arrimada, ou incluso en fileira, non podendo supera-la altura de 7 m en dúas plantas (baixo +1).

2.- Usos globais e compatibles

2.1.- Para a área de solo urbanizable non delimitado considérase como uso global o uso residencial; usos compatibles: garaxes (1ª e 2ª categoría), industrial (1ª categoría) e dotacional.

1.3.- Determinacións previstas polo plan

Tendo en conta o art. 66.3 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, o Plan de sectorización contén as seguintes determinacións:

1.3.1.- Delimitación da área de planeamento

Segundo o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Toén, atópase incluído o ámbito do Plan de sectorización no solo urbanizable non delimitado, nunha zona colindante co solo de núcleo rural do núcleo de Moreiras, tendo unha superficie de 21.715,00 m² acorde co plano que o topógrafo fixo recentemente, e que se xunta na documentación gráfica.

1.3.1.1.- Delimitación do sector. Consideracións previas.

A delimitación do sector realízase acorde cos criterios establecidos no Plan xeral e na Lei 9/2002, tendo en conta na delimitación a inclusión das propiedades interesadas no desenvolvemento do Plan de sectorización que estean incluídas dentro do ámbito do SUND, realizando os axustes explicados no punto 1.2 desta memoria.

Consideracións previas

O Concello de Toén posúe un Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente polo Pleno na sesión do 30 de xuño de 2003.

No devandito Plan recóllese como solo urbanizable non sectorizado o comprendido neste Plan de sectorización.

O Plan Xeral de Ordenación Municipal non conta con solo urbanizable sectorizado.

O solo que constitúe este Plan de sectorización está colindante co núcleo de San Pedro de Moreiras, a uns 150 metros da Igrexa de San Pedro, igrexa parroquial que está inmersa no núcleo.

Así mesmo, o núcleo de Moreiras é o núcleo de máis entidade do Concello de Toén.

A zona delimitada para a realización deste Plan de sectorización conta con vías existentes e/ou previstas máis que suficientes para as actuais necesidades, e tamén para as que se derivan da ampliación que a escasa entidade desta actuación, 18 vivendas, supón.

Debe entenderse polo tanto, que o dito solo é dos máis aptos para poder desenvolver urbanisticamente no Concello de Toén, tanto pola súa cualificación como pola súa situación, polas súas comunicacións existentes e a conexión cos espazos libres e sistemas xerais, posto que tanto ten acceso ó núcleo como saída cara ó exterior por separado

Delimitación do sector

A delimitación do sector ten moi en conta o artigo 49.2 da Lei 9/2002, que di que os sectores se delimitarán empregando preferentemente os límites dos sistemas xerais (di preferentemente, non unicamente), e os elementos naturais determinantes, de maneira que se garanta unha adecuada inserción do sector dentro da estrutura urbanística do Plan Xeral.

O Plan delimitase tendo en conta que non poden quedar bolsas de solo urbanizable menores da superficie mínima (20.000 m²), polo que é preceptivo incluír todo o solo ó outro lado da vía existente, xa que senón quedaría unha bolsa illada, todo iso para cumprilo previsto na lexislación en vigor e, máis concretamente, no propio Plan Xeral do Concello de Toén, que no seu artigo 163.2.1 di: "a superficie mínima de cada plan de sectorización para usos residenciais non será inferior a 2 ha", polo que non se poderían deixar bolsas inferiores a esta superficie.

Debido polo tanto á esixencia de que un plan destas características debe contar cunha superficie mínima de 20.000,00 m², e posto que a este lado da vía non existen, tomando todo o solo urbanizable existente no oeste da vía non queda outra que irremediamente tomar solo urbanizable no lado leste da vía existente ata completa-los 20.000 m².

O sector delimitase, polo tanto, ocupando todo o solo urbanizable que se atopa ó oeste da vía existente, salvo un anaco de solo que é propiedade comunal e que, por erro na redacción do Plan xeral quedou como solo urbanizable, e que evidentemente debía ir como protección.

O dito erro produciuse ó confundir un camiño que delimita o solo comunal dos terreos particulares cun camiño interior ó solo comunal. Dada a pouca entidade e superficie da que se trata, e constatando que é un erro involuntario na redacción do Plan xeral, unido á titularidade comunal do monte e que neste momento está cedido ó Concello para o seu uso como zona de lecer, e que recentemente foi acondicionado polo Obradoiro de Emprego Pro Miño-2004, optouse por excluír desta delimitación.

Achégase nesta memoria un informe do Concello de Toén onde explica a situación indicada e a titularidade deses terreos ós que nos referimos.

1.3.1.2.- Características do sector. Descrición.

Os terreos en que se localiza o sector atópanse situados a ambos lados da vía que une o núcleo de Moreiras con Mugares, colindante co solo de núcleo rural do núcleo de Moreiras.

Os terreos teñen unha certa pendente cara ó núcleo de Moreiras, sensiblemente orientado cara ó mediodía e cunha perfecta escorrentía.



Neste momento atópanse sen cultivo, a monte baixo, sendo a parte máis alta máis rochosa, mentres que a máis baixa é de terreo sensiblemente duro. Todo isto fai que estes terreos sexan aptos para urbanizar e edificar.

No seu interior existen neste momento as seguintes infraestruturas:

- Vía que comunica o núcleo de San Pedro de Moreiras con Mugares.
- Rede de subministración eléctrica.
- Abastecemento de auga dende o depósito.
- Iluminación pública na estrada e vivendas colindantes.

Accédese á zona pola vía que comunica o núcleo de San Pedro de Moreiras con Mugares e que o Plan xeral fixa cun ancho previsto de 12 m. Bordean a zona máis baixa do ámbito unha pista polo leste e un camiño polo sur, camiño que se dirixe cara ó núcleo de San Pedro de Moreiras, á zona da igrexa, e que o plan prevé cun ancho de 8 m, marcando a pauta das vías da zona así como as vías de nova realización incluídos no Plan de sectorización.

No noso ámbito atópase parte da vía que une os dous núcleos mencionados anteriormente, e posto que a nosa ordenación inclúe terreos a ambos lados desta vía, nun tramo dunha superficie aproximada de 290,43 m² deberíamos incluíla na nosa ordenación.

Esta vía pertence ós sistemas xerais do Plan Xeral de Toén polo que deberíamos incluíla para os efectos da nova ordenación, xa que haberá que urbanizala dándolle o ancho que fixa a Lei 9/2002 de 16 metros, aínda que o Plan xeral fixa a dita vía existente en 12 metros, e dotala de tódolos servizos e infraestruturas que lle corresponden. Tómase a determinación de non incluíla na superficie do noso ámbito de actuación nin nos cálculos de cesións posto que se realizará de igual maneira a súa urbanización e será substituído por unha vía de sistemas xerais cunha superficie igual á que ten, e coas condicións que o Plan xeral fixa.

Así simplificaríase toda a xestión precisa para levar a cabo o Plan de sectorización, sendo o resultado o mesmo que se fose incluído dentro do ámbito.

Tal e como se sinala no art. 48.2 da Lei 9/2002, a existencia dun ancho de 16 metros en vías está indicado para vías principais de nova apertura. Pois ben, neste caso non se trata dunha vía principal de nova apertura, senón dunha estrada municipal ou vía existente, que tal e como se indica no informe, o propio Plan o prevé de 12 m de anchura, distinguindo o propio Plan Xeral de Toén entre estradas e vías. Polo tanto, isto, unido a que a anchura da vía existente, ó nivel de tráfico actual e o previsto trala execución do Plan, dado o escaso número de vivendas previstas, 18, e de habitantes e coches, é máis que suficiente para cubri-las necesidades que se presentan, e fan que non sexa preciso ampliala dita vía neste momento ata o enlace coa estrada provincial. Non obstante, na proposta déixase a vía de 16 m na parte que transcorre dentro do ámbito do Plan, a efectos das ampliacións que poidan ser precisas no futuro, incluso máis alá do previsto no plan e para facilitar futuras actuacións do Concello na vía Municipal.

1.3.1.3.- Integración do sector na contorna

A situación do Plan de sectorización está integrada na estrutura de ordenación municipal, de acordo co art. 66.2 da Lei 9/2002, sendo así que o Plan de sectorización está situado colindante pola súa parte leste co núcleo de Moreiras, e estando conectado con este a través das vías existentes, tanto a vía existente de titularidade municipal, como a vía situada ó noroeste do sector que baixa directamente ó corazón do núcleo de Moreiras, onde se sitúa a igrexa de San Pedro, estando situado o terreo da igrexa a tan só uns 150 m do ámbito do sector.

En todo caso débese ter en conta que soamente se trata dun Plan de Sectorización para 18 vivendas, para as que existen integración suficiente cos elementos do núcleo.

Polo que existe integración, se se ten en conta totalmente os sistemas xerais previstos no Plan xeral, e os elementos naturais, non sendo posible reconsideración ningunha, xa que a titularidade do que promove o Plan non lle obriga a resolver outros problemas do núcleo, polo lado leste.

En canto ó lado oeste, os espazos libres e zonas verdes colócanse en contacto directo co solo de protección existente, deixando a zona para edificar ó longo da vía existente.

O Plan, polo tanto intégrase perfectamente co núcleo existente próximo, tanto na actualidade como nun futuro próximo e ten en conta en todo momento os sistemas xerais previstos no Plan xeral, os elementos naturais, integrándose suficientemente no núcleo, a través das vías previstas no Plan xeral e potenciando a protección dos espazos libres do Plan, por iso sitúanse as zonas libres do propio Plan en contacto coas ditas proteccións da parte alta da vía xeral existente.

1.3.1.4.- Parcelario: predio delimitado

O sector está configurado por parcelas catastrais correspondentes ós polígonos 72, 73 e 74 do catastro de rústica, cuxos titulares catastrais, superficies catastrais e superficies achegadas á actuación se relacionan a continuación (ver cadros no plan):

1.3.2.- Ordenación xeral básica

A ordenación básica, acorde cas determinacións do Plan xeral para o solo urbanizable non delimitado, esixidas no art. 58 da Lei 9/2002 LOUPMRG, tense feito tendo en conta o desenvolvemento urbano racional, completando as redes dos servizos urbanísticos, definindo as súas características en función da demanda que se prevé e os enlaces cos servizos existentes.

1.3.3.- Previsión de solo para novas dotacións.

1.3.3.1.- Previsión de solo para novas dotacións de carácter xeral.

As reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais establécense, tal e como indica o art. 66.3c) da Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004, dentro do propio sector e na zona sur do ámbito que se ordena, así como nas zonas destinadas á ampliación da vía de Moreiras a Mugares, que se considera vía principal.

As reservas mínimas de solo do art. 47.1 da Lei 9/2002 son as seguintes:

- Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes de dominio e uso públicos:

En proporción non inferior a 15 m²/100 m² edificables de uso residencial.

- Sistema xeral de equipamento comunitario de titularidade pública:

En proporción non inferior a 5 m²/100 m² edificables de uso residencial.

Polo que o número de vivendas tope do sector sería de: 15 vivendas/ha x (21.715,00/10.000) = 32 vivendas.

E a edificabilidade tope do sector sería a de 0,30 m²/m² x 21.715,00 m² = 6.514,5 m² edificables.

Na ordenación proposta non se esgota a edificabilidade, teríase unha edificabilidade de 0.20 m²/m².

Polo que a edificabilidade do noso sector será de 0.20 m²/m² x 21.715,00 m² = 4.343,00 m².

Segundo o art. 64 apartado f) da Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004, deben preverse as reservas de solo necesarias para atende-las demandas de vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública; non poderán estas reservas ser inferiores ás necesarias para localiza-lo 20% da edificabilidade residencial do sector.



Acorde co art. 64 f) da Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004, e como o planeamento non fixa as cesións para vivendas de protección pública, se o Plan de sectorización non supera os 0,2 m²/m² de edificabilidade, pódese omitir a previsión de solo para este tipo de vivendas.

A edificabilidade do noso sector será de 0.20 m²/m² polo que se poden omitir as previsións de solo para vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública.

A edificación de uso residencial resultante prevista será polo tanto (ver cadro proxecto):

Posto que a edificabilidade do sector é de 0.20 m²/m², e como as reservas mínimas establecidas pola Lei 9/2002 falan de metros edificables, o cálculo destas referirase á edificabilidade que propón o sector, é dicir, o 0.20 m²/m².

Do mesmo xeito, a reserva mínima para sistemas xerais públicos é de 868,60 m², que se reparten da seguinte forma (ver cadro proxecto):

1.3.3.2.- Previsións de solo para novas dotacións de carácter local.

Con independencia dos sistemas xerais, o Plan establece as seguintes reservas mínimas de solo para as seguintes dotacións urbanísticas, en consonancia co art. 47.2 da LOUPMRG:

- Sistema de espazos libres públicos destinados a parques e xardíns, áreas de ocio, expansión e recreo da poboación:

En ámbitos de uso residencial 18 m²/100 m² edificables e como mínimo o 10% da superficie total do ámbito.

- Sistema de equipamentos públicos destinados á prestación de servizos sanitarios, asistenciais, educativos, culturais, deportivos e outros que sexan necesarios:

En ámbitos de uso residencial 10 m²/100 m² edificables.

- Prazas de aparcamento de vehículos:

En ámbitos de uso residencial, 2 prazas de aparcamento/100 m² edificables, das que polo menos a cuarta parte deben ser de dominio público.

Do mesmo modo, a reserva mínima para sistemas locais públicos é de 3.150,20 m², que se reparten da seguinte maneira (ver cadro proxecto):

1.3.3.3.- Resumo de reservas para dotacións. Xustificación do cumprimento da normativa.

No Plan de sectorización prevense 4.139,91 m² de espazos libres e zonas verdes públicas, constituídos por espazos peonís e de recreo, con axardinamento sinxelo e para pisar, de fácil mantemento. Aqueles divídense en espazos libres e zonas verdes de sistemas locais de 2.518,53 m² divididos á súa vez en tres zonas diferenciadas: unha zona duns 1.834,81 (B1) m² na que pode inscribirse nun círculo de 30 metros de diámetro, unha área de xogos de 263,72 m² (B2) de superficie mínima nos que se pode inscribir un círculo de 12 metros de diámetro e unha terceira zona duns 420,00 m² (B3) nos que non pode inscribirse un círculo de 30 m, e espazos libres e zonas verdes de sistemas xerais de 1.621,38 m².

Segundo se xustifica nos cadros anteriores, as reservas mínimas dos espazos libres necesarios serían de 2.171,50 m² para sistemas locais e de 651,45 m² para dotacións de sistemas xerais, o que dá un total de 2.822,95 m², polo que se cumpre co esixido.

Así mesmo prevense 656,80 m² de superficie destinada a equipamentos públicos destinados a servizos sanitarios, asistenciais, educativos, culturais, deportivos e outros, dos cales 436,80 m² terían a consideración de sistemas locais e 220,00 m² de sistemas xerais.

Segundo se xustifica nos cadros anteriores, as reservas mínimas dos equipamentos públicos necesarios serían de 434,30 m² para sistemas locais e de 217,15 m² para dotacións de sistemas

xerais, o que dá un total de 649,45 m², polo que tamén se cumpre co esixido.

Respecto ós aparcamentos, o mínimo esixido prevé 87 prazas de aparcamento, segundo se xustifica nos cadros anteriores, destas a cuarta parte debe ser de dominio público, é dicir 22; o resto, hasta o total das 87, poden ser privadas e colocarse no interior das parcelas edificables, o que equivalería a que cada vivenda debería dispor de case dúas prazas de aparcamento no interior da parcela.

Na nosa ordenación prevense as 87 prazas de aparcamento, das cales 33 serán de dominio público, sendo as restantes privadas, colocadas no interior das parcelas edificables.

Así mesmo, contamos cunha superficie destinada á rede viaria e peonil total de 3.312,33 m² de sistemas locais (C) (ver cadro proxecto).

1.3.4.- Determinacións aplicables ós plans de sectorización establecidos no art. 64

1.3.4.1.- Delimitación do ámbito de planeamento.

O ámbito do Plan de sectorización é o que se reflicte nos planos de ordenación correspondentes e as súas características defínense pormenorizadamente no art. 1.3.1.- desta memoria xustificativa, tendo realizado os axustes pertinentes, posto que os predios reais comprobadas co levantamento topográfico non se corresponden exactamente cos planos do Plan Xeral de Toén nin cos planos catastrais.

A superficie do sector é de 21.715,00 m².

1.3.4.2.- Cualificación dos terreos: usos, tipoloxías.

A asignación de usos e tipoloxías desenvólvense seguindo as directrices do articulado da Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, do Regulamento e da normativa do propio Plan Xeral de Ordenación Municipal.

A cualificación dos terreos entendida como a asignación detallada dos usos pormenorizados, tipoloxías edificatorias e niveis de intensidade correspondentes a cada zona definida no correspondente plano de zonificación, é a seguinte:

1.3.4.2.1.- Parcelas edificables de uso residencial con aproveitamento lucrativo.

O destino das parcelas é o de vivenda unifamiliar, con tipoloxía de edificación illada.

Os datos das parcelas son os que seguen (ver cadro proxecto):

1.3.4.2.2.- Parcelas dotacionais de sistemas locais. Sen aproveitamento lucrativo

Posúen as condicións establecidas na ordenanza correspondente e son as seguintes (ver cadro proxecto):

1.3.4.3.- Xustificación da reserva de terreos para dotacións urbanísticas.

Tense establecido analizando as que esixe o planeamento e a Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

A.- O Regulamento do planeamento no art. 10 do seu anexo establece as seguintes reservas mínimas para usos dotacionais en plans parciais que desenvolvan solos residenciais:

Sistemas de espazos libres de dominio e uso público.

18 m²/ vivenda = 18 m² x 18 vivendas = 324 m².

Espazos libres, o 10% da superficie ordenada = 0.10 x 21.715 m² = 2.171,50 m².

Dada a escasa edificabilidade do sector, a reserva mínima sería a do 10% da superficie do sector, é dicir 2.171,50 m².

Servizos de interese público e social:

Equipamento social: 2 m²/ vivenda = 2 x 18 = 36 m².

Centros docentes: 10 m²/ vivenda = 10 x 18 = 180 m².

Aparcamentos:

1 praza por cada 100 m² de edificación = 4.343,00 x (1/100) = 43 prazas.



B.- A Lei 9/2002 de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia, no art. 47.2, esixe que o plan que contea a ordenación detallada do Plan de sectorización, neste caso, estableza as seguintes reservas de solo para dotacións urbanísticas:

Sistemas de espazos libres públicos destinados a parques, xardíns, áreas de ocio, expansión e recreo:

$18 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 \text{ edificables} = 18 \times 4.343,00 \text{ m}^2 / 100 = 781,74 \text{ m}^2$.

Mínimo 10% da superficie ordenada = $0.10 \times 21.715,00 \text{ m}^2 = 2.171,50 \text{ m}^2$.

Sistemas de equipamentos públicos destinados á prestación de servizos sanitarios, asistenciais, educativos, culturais, deportivos e outros que sexan necesarios:

$10 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 \text{ edificables} = 10 \times 4.343,00 \text{ m}^2 / 100 = 434,30 \text{ m}^2$.

Aparcamentos:

2 prazas por cada 100 m² de edificación = $4.343,00 \times (2/100) = 87 \text{ prazas}$.

C.- Reservas dotacionais adoptadas:

De acordo coa disposición transitoria sexta da Lei 9/2002, son de aplicación as disposicións do Regulamento do planeamento no que non se opoñan á lei ou resulten afectadas por esta.

No que se refire á reserva de espazos libres públicos, coinciden ambos textos legislativos, soamente discrepan en canto ás reservas para equipamentos, mentres que o Regulamento do planeamento sinala unhas reservas de solo para equipamento docente de 10 m² por vivenda e unha construción de 2 m² por vivenda para equipamentos sociais, e dado que o número de vivendas total do Plan é moi pequeno, as edificabilidades e reservas non son representativas.

Por outra banda, e dado o prevalecemento da lexislación urbanística da Comunidade Autónoma, optouse por establecer unha reserva, de cesión de dominio público, para equipamentos locais de 10 m² por cada 100 m² edificables, destinado a comercial e social público (sen prexuízo de que o Concello, seguindo o procedemento do art. 47.4, acorde outro uso dotacional público diferente).

Respecto ás reservas para aparcamentos públicos, serán as que fixa a lei, mantendo a reserva total de prazas de aparcamento prevista na Lei 9/2002, que é dobre, aínda que tan só se esixe que a cuarta parte das prazas sexan públicas.

1.3.4.4.- Trazado e características da rede de comunicacións.

Na documentación gráfica que se xunta, recóllense as vías públicas existentes e o desenvolvemento da rede viaria interior propia da nova ordenación.

Nos ditos planos, amósanse e distínguense as zonas aptas para a circulación rodada, aparcamento, así como os itinerarios peonís adaptados todos eles á lexislación, e respectando sempre a non formación de barreiras arquitectónicas.

1.3.4.4.1.- Conexión cos sistemas xerais de comunicacións

Considerando a zona como unha unidade urbanística de baixa densidade, que polas características que ten vai dispor de servizos propios, aínda que conectados directamente ós existentes, a accesibilidade ó núcleo principal realizarase pola vía existente que une San Pedro de Moreiras con Mugaes polo que discorre a traída de auga, non se previndo incidencias importantes no tráfico, dada a baixa densidade da actuación e o escaso número de vivendas previstas no Plan de sectorización.

Prevese a ampliación desta vía que na actualidade posúe un ancho de uns 6 metros, segundo se amosa nos planos de ordenación e vías correspondentes.

1.3.4.4.2.- Características da rede viaria propia do sector.

1.3.4.4.2.1.- Condicións orográficas e xeolóxicas do terreo.

Ó ser un terreo no que a topografía posúe desniveis importantes, tanto na dirección leste como a sueste, procederase ós

movementos de terras precisos para a formación das vías, co fin de dar uniformidade, adecuando os perfís do terreo á futura distribución das parcelas segundo se amosa no correspondente plano de ordenación e seccións do terreo.

Respecto á xeoloxía do solo, na súa maior parte roca dura, optouse por evita-los desmontes de terras na medida en que sexa posible, enchendo, co fin de suavizar a pendente natural do solo, procurando así minimiza-lo impacto que isto crearía sobre a paisaxe existente.

No correspondente proxecto de urbanización definiranse as cotas finais das vías e parcelas, así como os perfís lonxitudinais e transversais destas.

1.3.4.4.2.2.- Características da rede viaria.

Tense proposto unha rede viaria acorde coas características topográficas do terreo e das necesidades funcionais previstas para a ordenación que se levará a cabo, tendo en conta a infraestrutura e a conexión coas vías existentes no exterior da nosa ordenación.

As vías interiores previstas no Plan de sectorización, terán un ancho de 8 metros en total, dos cales o ancho de calzada é de 5 metros e as beirarrúas terán 1.5 metros cada unha, esta dimensión considérase suficiente, considerando o escaso número de parcelas ás que serven.

Segundo o artigo 7 do Regulamento de planeamento, as prazas de aparcamento terán unha superficie rectangular mínima de 2.20 x 4.50 m, no plan prevense de 2.50 x 5.00 m, todas elas colocadas en liña.

Polo menos un 2% do total delas deben ser para minusválidos e terán unhas dimensións de 3.50 x 5.00 m.

Para os dimensións da rede viaria, considéranse os seguintes criterios.

- 6 Turismos por día para cada 1.000 m² de superficie de parcelas.

- As calzadas realizaranse cun firme flexible composto por unha capa de 20 cm de espesor de lastro natural, capa de 20 cm de espesor de lastre artificial, rega con imprimación e 5 cm de capa de rodadura con rega asfáltica. Os bordos serán de formigón prefabricado e permitirán a máxima liberdade de acceso ás parcelas. As beirarrúas serán de lousas de cemento de 30 x 30 cm sobre unha base de formigón en masa.

- Tódalas unións de rúas serán dimensionadas conforme ás recomendacións de interseccións da Dirección Xeral do MOPU viventes.

1.3.4.4.3.- Trazado e características das redes de servizos, axardinamento e mobiliario urbano.

Segundo o art. 127 do Plan de Toén, considerando que o Plan xeral non clasifica solo urbano, as condicións de urbanización establecidas neste capítulo serán para a urbanización dos Plans parciais, Plans de sectorización ou proxectos de urbanización.

1.3.4.4.3.1.- Rede de abastecemento.

De acordo co art. 130.2 do PXOM de Toén, a dotación de abastecemento de auga cumprirá as condicións previstas no "Regulamento do servizo municipal de auga e saneamento", así como as condicións xerais que se establecen a continuación:

a) A dotación mínima de auga potable en zonas residenciais, de acordo co disposto no Decreto 311/1992, do 12 de novembro, da Xunta de Galicia, non será inferior a 50 litros por habitante e día, cun mínimo de 200 litros/día por vivenda.

O consumo máximo para o cálculo da rede obterase multiplicando o consumo diario medio por 2,5.

b) En tódolos casos deberá existila presión adecuada para un normal abastecemento. A falta de presión na rede deberá ser substituída con medios idóneos para que poidan estar debidamente dotadas as vivendas máis elevadas, de igual forma, dis-



porase de válvulas reductoras no caso de que se prevexan sobre-presións na rede.

c) Deberá preverse un hidrante de 100 mm por cada 12 ha.

d) Estableceranse en tódalas zonas de parques e xardíns, espazos libres, paseos, prazas, rúas, etc., as instalacións suficientes para un consumo diario de 20 m³/ha.

A instalación da rede de abastecemento realizarase de maneira subterránea con tubaxes de polietileno, e transcorrerá pola vía principal existente antes descrita, así como polas vías de nova creación que dan acceso ás vivendas.

Dispoñeranse puntos de toma de auga en cada unha das parcelas, que cubra o consumo mínimo esixido diario tanto nas destinadas a vivendas como nas destinadas a equipamentos dotacionais ou zonas verdes.

As dimensións, materiais e demais características da rede de distribución de auga definiranse con exactitude no posterior proxecto de urbanización unha vez se aprobe este Plan de sectorización.

1.3.4.4.3.2.- Rede de saneamento

De acordo co art. 130.3 do PXOM de Toén, o saneamento cumprirá as condicións previstas no "Regulamento do servizo municipal de auga e saneamento", así como as condicións xerais que se establecen nos apartados seguintes:

a) A evacuación de augas residuais en solo urbano realizarase sempre pola rede de sumidoiros, e non se permite o uso de fosas sépticas.

b) O saneamento realizarase, en xeral, polo sistema unitario cando se vertan a colectores de uso público. Non obstante, en zonas de edificación residencial, en que existan regatos que poidan servir para a evacuación de augas de choiva, poderase usa-lo sistema separativo.

c) Estarán obrigados a depurar as súas augas residuais, antes de vertelas a colectores de uso público, os establecementos industriais que evacúen augas residuais ou produtos cuxas composicións cualitativas e cuantitativas sexan superiores ós límites establecidos na Lei 29/85, do 2 de agosto, de augas. Estes establecementos deberán establecer-las medidas correctoras adecuadas para que as ditas augas reúnan as características regulamentarias.

d) Os valores dos caudais de augas para ter en conta para o cálculo do saneamento serán os mesmos que os obtidos para a rede de distribución, incrementados polo caudal de augas pluviais no caso de sistemas unitarios.

Para sistemas separativos, cada rede calcularase acorde co caudal correspondente.

e) As redes de evacuación de auga e saneamento cumprirán as seguintes condicións:

- Velocidade das augas: entre 0,5 e 3 m/s
- Sección mínima: 0,3 m de diámetro.
- Disporase unha cámara de descarga automática na cabeceira.
- Pozos de rexistro: serán visitables e disporanse nos cambios de dirección, e como máximo cada 50 metros nos tramos rectos.
- En relación cos vertidos serán de estrita aplicación as determinacións da Lei 29/85, de agosto, de augas, e o Regulamento de dominio público hidráulico, aprobado por RD 849/86, do 11 de abril, ou a lexislación que a modifique.

Levarase a cabo un sistema separativo nas zonas de nova ordenación. A rede de saneamento cumprirá as condicións esixibles en canto á velocidade, sección mínima de tubaxes, pozos de rexistro, etc., as cales estarán definidas con exactitude no posterior proxecto de urbanización.

Colocarase unha cámara de descarga automática ó inicio de cada ramal.

Os pozos de rexistro serán de PVC e os colectores de formigón en masa e disporanse arquetas de acometida á rede en cada unha das parcelas.

Conectarase a nova rede á rede de sumidoiros existente de do núcleo de San Pedro de Moreiras.

Respecto ás augas pluviais, conectaranse a unha rede de drenaxe natural sobre o recheo das zonas verdes á excepción das que se recollan naquelas zonas máis baixas onde se intentará segui-la escurrentía natural. O vertido desta auga farase ás cunetas e canles existentes.

1.3.4.4.3.3.- Rede de distribución de enerxía eléctrica.

Segundo o art. 130.4 do PXOM de Toén, as liñas de distribución da enerxía eléctrica cumprirán as seguintes características:

a) Todo proxecto de urbanización xustificará que se dispón do contrato de subministración coa empresa eléctrica, e da potencia necesaria para cubri-la futura demanda de enerxía.

b) A dotación mínima segundo usos será a seguinte:

- Vivenda: 3.000 W
- Industrial: 125 W/m²
- Comercial e outros usos: 100 W/m²

c).- As liñas de distribución e iluminación pública deberán, sempre que sexa posible, ser subterráneas.

Na nosa instalación de distribución de enerxía eléctrica, tanto en baixa tensión como en media tensión, realizaranse de maneira subterránea, na que cada parcela contará coa súa arqueta correspondente en baixa tensión.

A rede para realizar cumprirá as especificacións dos vixentes Regulamentos electrotécnicos, así como as normas da compañía subministradora realizándose as acometidas acorde coa compañía subministradora.

O dimensionamento, materiais e características do cableado das redes detallaranse no correspondente proxecto de urbanización.

1.3.4.4.3.4.- Rede de iluminación pública.

Segundo o art. 130.4 d) do PXOM de Toén, as liñas de distribución e iluminación pública deberán, sempre que sexa posible, ser subterráneas.

d).- Tódalas vías públicas urbanas deben ter como mínimo as iluminacións e uniformidades que se indican a continuación:

- Vías arteriais: 30 luxes e uniformidade 0,5
- Vías principais de circulación: 15 luxes e uniformidade 0,3
- Restantes vías: 15 luxes e uniformidade 0,2

Na nosa instalación de iluminación pública realizarase unha rede subterránea realizada con cableado de cobre illado e con tubo de PVC, trátase dunha instalación con iluminación reducida mediante o emprego de equipos de aforro de enerxía.

A instalación que se realizará cumprirá co Regulamento electrotécnico de baixa tensión e, concretamente, coa Norma MIBT 010.

Os valores lumínicos dependerán do tipo de vía e as luminarias para empregar serán cerradas con peche antivandálico.

Os cálculos, dimensionamento, materiais e demais elementos definiranse no seu correspondente proxecto de urbanización.

1.3.4.4.3.5.- Rede de canalización de telefonía.

Preveranse as arquetas de conexión da rede xeral da CTNE e realizaranse canalizacións subterráneas.

Os condutores deixaranse previstos para 2 pares por parcela.

Proxectaranse as canalizacións para teléfonos, con acometidas en tódalas parcelas, acorde coa normativa da Compañía Telefónica.

Achégase o plano correspondente ó trazado previsto para esta.

Os cálculos, dimensionamento, materiais e demais elementos definiranse no seu correspondente proxecto de urbanización.

1.3.4.4.3.6.- Rede de distribución de gas.

Este Plan de sectorización non prevé a instalación de rede de conduction de gas no ámbito enmarcado por este. É obvio que a



instalación, considerada como fundamental pola Orde do 24 de abril de 1987 (DOG n.º 98 do 26 de maio), e en razón de dous aspectos alí sinalados: a mellora medioambiental e tratarse dun servizo cada vez máis xeneralizado.

Con todo, tense analizado a posible utilización e demanda de acordo coas actividades previstas nas ordenanzas reguladoras do ámbito do Plan de sectorización, vendo a innecesaria existencia da rede, xa que os consumos e a súa utilización serán practicamente desprezables, por todo isto, se decida a non instalación.

1.3.4.4.3.7.- Axardinamentos.

Nas zonas verdes, xardíns, noiros e zona de protección de vías, realizarase a plantación de árbores, arbustos, sementeira de céspede, procurando sempre dispor de especies que se adapten ó clima, ó medio rural no que nos encontramos e que, á súa vez, sexan de doado mantemento e conservación empregando especies que non requiran grandes coidados e que sexan aptas para o uso ó que se destinan.

De igual maneira establecerase un sistema de regadío, que permita o seu bo mantemento e conservación.

1.3.4.4.3.8.- Mobiliario urbano.

Naquelas zonas do plan onde se dispoñan elementos de mobiliario urbano, tales como en zonas verdes e áreas de xogo, colocaranse os elementos que se consideren necesarios empregando materiais que se adapten ó contorno no que nos encontramos, que teñan un fácil mantemento e que sexan difíciles de romper, preferentemente de pedra, aceiro e madeira, evitando os produtos industriais que non se adapten a este tipo de contorno de medio rural.

1.3.4.4.3.9.- Execución e/ou urbanización dos distintos servizos.

Nos planos que se achegan inclúese a urbanización dos diferentes servizos e instalacións.

No entanto, esta urbanización é esquemática, sendo definido todo isto con detalle no proxecto de urbanización que se realizará unha vez se aprobe este Plan de sectorización.

1.3.5.- Reservas de solo para vivendas de protección pública.

Acorde co art. 64.f) da Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004, e como o planeamento non fixa as cesións para vivendas de protección pública, se o Plan de sectorización non superou 0,2 m²/m² de edificabilidade, pódese omitir a previsión de solo para este tipo de vivendas.

No noso caso non se supera o 0,2 m²/m² de edificabilidade, polo que non se esixe unha reserva para vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública.

1.3.6.- Determinacións para a integración da ordenación nos elementos da paisaxe.

A área ordenada neste Plan de sectorización carece de elementos valiosos da paisaxe e vexetación. Trátase dun terreo rochoso con monte baixo de matogueiras, no que non existe ningún tipo de explotación agrícola nin gandeira.

Por todo isto, a ordenación proposta, segundo se amosa nos planos correspondentes, tense realizado da seguinte maneira:

Os espazos públicos, zonas verdes e equipamentos de carácter dotacional, situaranse todos xuntos na parte oeste da ordenación en contacto directo coas zonas de protección, segundo o Plan Xeral de Ordenación Municipal, e co parque existente, Parque de San Alberte, ó outro lado dunha das vías propostas na parte norte do sector.

Elixíuse ese lugar debido ás condicións orográficas do terreo obxecto da ordenación, así como a un estudo realizado sobre o impacto que terían as novas construcións para realizar.

A distribución das parcelas edificables, realizáronse ó longo da vía existente, favorecendo así as infraestruturas, condicións de soleamento, orientación e vistas.

Desta maneira garántese que o impacto realizado pola construción das novas edificacións sexa mínimo, xa que as edificacións se disporán ó longo dunha vía xa existente que conta con servizos e deixaránse as zonas verdes en contacto coas xa existentes; crearase así unha serie de vivendas que satisfagan as demandas residenciais do lugar continuando a trama do núcleo e que, ó mesmo tempo, estean rodeadas de espazos e zonas verdes sen esquecerse en ningún momento do medio no que nos encontramos.

A tipoloxía elixida para vivendas e peches, así como os materiais que se empregarán, reflectiránse nas ordenanzas correspondentes, elixíranse todas elas seguindo unhas directrices comúns para así poder crear unha imaxe de conxunto uniforme e homoxénea, así como unha harmonía co contorno rural que nos rodea.

Os elementos de urbanización, xardinería e mobiliario urbano realizaránse tendo as mesmas directrices e parámetros que para as edificacións e peches, de maneira que se empreguen especies autóctonas con poucas necesidades de mantemento, pisables e non ornamentais.

Os materiais que se empregarán no mobiliario urbano e nos elementos de urbanización serán materiais empregados na zona, como poidan se-la madeira, o aceiro, a pedra, etc.

1.3.7.- Medidas para garantir a conexión cos sistemas xerais exteriores.

Como se explicou no apartado correspondente ás infraestruturas para realizar, garantirase a realización da conexión das novas infraestruturas co resto dos servizos exteriores existentes.

Trátase dunha actuación pequena, xa que só se van realizar dezaioito vivendas unifamiliares cos seus correspondentes espazos libres e zonas comúns, e posto que nos encontramos moi cerca do núcleo principal de San Pedro de Moreiras a realización da conexión das acometidas para os novos servizos urbanos, uns municipais e outros pertencentes ás compañías subministradoras coas que realizarán os contratos para as novas subministracións serán de fácil realización.

1.3.8.- Plan de etapas para o desenvolvemento.

A previsión para a realización do Plan de sectorización será a dunha única etapa para o total desenvolvemento deste. Esta fase levarase a cabo no prazo de 6 anos desde a aprobación do proxecto de urbanización e permitirá comezar de forma previa ou simultánea a urbanización e as obras de edificación das vivendas, en tanto en canto vaian contando cos proxectos e licenzas preceptivos de construción, así como cos servizos precisos antes da súa ocupación.

1.3.9.- Delimitación de polígonos e determinación do sistema de actuación.

Para os efectos de xestión das determinacións de ordenación para o sector delimitado neste plan, tense delimitado un único polígono, atendendo á estrutura da propiedade, ás preexistencias sobre o terreo e ás necesidades de ter un terreo urbanizado en pouco tempo para así poder comeza-la execución das obras unha vez que se aproben os correspondentes proxectos e licenzas.

Trátase polo tanto dun polígono único que conta cunha superficie de 21.715,00 m² e posúe tres propietarios diferentes, sendo un deles propietario maioritario e que encarga o seguinte plan de ordenación.

Para a súa realización seguiránse as determinacións do plan, prevéndose como sistema de actuación ou de compensación, o que significará para os seus propietarios os seguintes deberes:

a) Ceder obrigatoria e gratuitamente á administración municipal todo o solo necesario para as vías, espazos libres, zonas verdes e dotacións públicas de carácter local ó servizo do sector.



b) Ceder obligatoria e gratuitamente e sen cargas o solo necesario para a execución dos sistemas xerais que o Plan xeral ou o Plan de sectorización inclúa ou adscriba ó sector, e executa-la urbanización unicamente dos incluídos no sector nas condicións que determine o plan.

c) Custear e, se é o caso, executa-las infraestruturas de conexión cos sistemas xerais existentes, reforzando os ditos sistemas se isto fose necesario.

d) Ceder obligatoria e gratuitamente e libre de cargas á administración municipal o solo correspondente ó 10% do aproveitamento tipo da área de reparto. A administración actuante non terá que contribuír cos custos de urbanización dos terreos en que se sitúe este aproveitamento, que deberán ser asumidos polos propietarios.

e) Proceder á distribución equitativa dos beneficios e cargas derivados do planeamento, con anterioridade ó inicio da execución material deste.

f) Custear e, se é o caso, executa-las obras de urbanización do sector, incluídas as conexións cos sistemas xerais existentes e en funcionamento, nos prazos establecidos polo planeamento, sen prexuízo do dereito a reintegrarse dos gastos de instalación das redes de subministración con cargo ás empresas as que presten os correspondentes servizos.

g) Edifica-los soares no prazo que, se é o caso, estableza o planeamento.

Os parámetros imputables a este polígono son os seguintes (ver cadro proxecto):

1.4.- Avaliación económica da implantación dos servizos e da execución das obras de urbanización.

A avaliación económica será obxecto dunha exhaustiva e pormenorizada exposición no correspondente proxecto de urbanización que se redactará trala aprobación deste Plan de sectorización.

De acordo co art. 64.1) da LOURMP e co art. 55 do Regulamento de planeamento, nesta fase avaliarase o custo aproximado dos servizos e obras de urbanización, incluíndo a conexión ós sistemas xerais existentes así como a súa posible ampliación e/ou reforzo.

Faise polo tanto unha avaliación non moi detallada para ver de maneira aproximada o custo que supoñería a realización das obras de urbanización e que será a seguinte.

1.4.1.- Execución e urbanización interior do sector, sistemas locais e xerais.

(Ver cadros proxecto)

1.4.2.- Execución da conexión cos sistemas xerais do sector.

A conexión cos servizos e sistemas xerais existentes realizaranse de acordo coas directrices que as compañías subministradoras correspondentes sinalen, xa que no caso da rede eléctrica e na rede de abastecemento será necesario a realización dun reforzo.

As redes que se prevén son as seguintes:

Rede de abastecemento de auga:

A traída de auga discorre na actualidade pola estrada Mugares-Moreiras, vía que atravesa o noso ámbito de ordenación e no que se atopa o depósito de auga potable de propiedade municipal.

Coa rede existente non se garante o caudal nin presión suficiente para abastece-la nova urbanización, polo que se deberá instalar un equipo sobreelevador de presión e un depósito para garanti-la subministración de auga a tódalas vivendas de nova creación, así como a tódolos servizos adxacentes propios do sector.

Os ditos elementos colocaranse dentro do propio sector, na parte norte deste segundo se reflicte no correspondente plano de esquemas de instalación de abastecemento de auga, e dende

eles alimentarase a rede interna da que sairán as acometidas de cada abonado e o contador para cada vivenda e servizo.

A instalación da rede de abastecemento realizarase de maneira subterránea con tubaxes de polietileno, e transcorrerá pola vía principal existente antes descrita, así como polas vías de nova creación que dan acceso ás vivendas, garantindo que se cubra o consumo mínimo diario asignado a cada unha das parcelas, tanto as destinadas á construción de vivendas como as destinadas a equipamentos de carácter dotacional e zonas verdes.

Rede de enerxía eléctrica:

A conexión coa rede de media tensión atópase nas proximidades do noso ámbito de delimitación, tal e como se reflicte no correspondente plano de esquema de instalación eléctrica. Realizarase de forma subterránea ascendendo pola vía principal ata chegar ó centro de transformación que será preciso instalar dentro do sector para a transformación de media a baixa tensión e que se situará na parte norte do noso sector e dende alí empezárase a rede de distribución de baixa tensión, que se realizará de forma subterránea e na que cada parcela contará coa súa propia arqueta de conexión.

Rede de telefonía:

Realizarase a conexión no propio núcleo de San Pedro de Moreiras, onde se dispoñerá a arqueta de conexións correspondente.

A liña telefónica disporase de forma subterránea pola vía principal ata chegar ó noso ámbito de ordenación, e alí distribuirase polas vías, de maneira que cada parcela dispoña dunha acometida propia.

Rede de sumidoiros:

A evacuación de augas residuais realizarase por cada unha das vías de nova creación e discorrerá por elas ata chegar á vía principal, estrada Moreiras-Mugares, así como ós camiños existentes ó leste da nosa ordenación que van ó núcleo de Moreiras polos que actualmente discorre a rede de sumidoiros pública municipal, na cal se atopa unha tubaxe de 600 mm de diámetro.

Levarase a cabo un sistema separativo para pluviais e fecais no que se dispoñerá dun pozo de rexistro de PVC en cada punto de conexión.

As tubaxes serán de PVC e os colectores de formigón en masa.

Colocarase unha arqueta de acometida á rede para cada unha das parcelas.

Respecto á evacuación das augas pluviais, conectaranse a unha rede de drenaxe natural sobre os recheos existentes excepto das que se recollan nas zonas máis baixas onde se procurará seguir a escorrentía natural.

1.5.- Estudo de sostibilidade ambiental, impacto territorial e paisaxístico.

1.5.1.- Límites de sostibilidade.

O solo obxecto deste Plan de sectorización atópase clasificado como solo urbanizable non delimitado polo Plan Xeral de Ordenación Municipal. Trátase dun solo moi próximo ó núcleo de San Pedro de Moreiras, o que condiciona en gran medida a implantación territorial, o uso e o grao de ocupación, tendo en conta as necesidades e demandas dun núcleo destas características, sendo as vivendas de nova creación acordes ás tipoloxías existentes e ás necesidades da nova poboación que se asentará nelas.

Os límites de edificabilidade e ocupación previstos, así como a reserva de espazos tanto públicos como privados, cumpren cos límites establecidos nas correspondentes normativas e garanten a sostibilidade ambiental requirida pola nova implantación edificatoria proposta, satisfacendo a demanda de solo destas características.



Cúmpanse polo tanto os límites de sostibilidade descritos no art. 46 da LOUPMR, de forma que non se supera o límite de edificabilidade e si as reservas mínimas de espazos libres e equipamentos.

Os límites fixados polo art. 46.5 da lei son dunha densidade de 15 vivendas por hectárea e dunha edificabilidade de 0.30 m²/m² de solo, incluíndo nel a superficie total do ámbito.

No Plan de sectorización que nos ocupa prevese unha edificabilidade máxima lucrativa de 4.343,00 m² de uso residencial, o que equivale a un coeficiente de 0,20 m²/m² e un número de vivendas tope de 18, o que representa unha densidade de 12 vivendas por hectárea, inferior á permitida polo Plan Xeral que é de 15 vivendas por hectárea.

Ó computa-la edificabilidade tense computado só as superficies de carácter lucrativo, salvo as do subsolo, xa que a construción baixo rasante para o uso de garaxes non ten que ser computada, se se ten incluído, con todo, a previsión de que algunhas das plantas de semisoto sobresaian máis dun metro por encima do rasante topográfico do terreo.

1.5.2.- Impacto territorial paisaxístico.

Como xa se ten explicado en apartados anteriores, o terreo que nos ocupa é accidentado e rochoso, e dende o punto de vista de cultivos non ten ningún interese, xa que non posúe cultivo ningún e a vexetación existente é monte baixo sen arboredo. Dispón dun manto de terra vexetal mesturada coa roca existente.

Tampouco existe no entorno circundante ningún elemento de interese patrimonial, paisaxístico ou cultural, o que permite e facilita a implantación e integración no territorio da nova actuación sen ter en conta medidas especiais ou específicas.

Procurarase na medida do posible que os movementos de terras precisos para a realización das novas vías, implantación dos novos servizos e ensanchamento da vía existente sexan o menos agresivos posible, adaptándose sempre que se poida á topografía natural do terreo existente, intentando reducir así tanto o impacto ambiental e paisaxístico da nova implantación sobre o contorno no que nos encontramos como o custo económico da execución das obras de urbanización.

Trátase con especial coidado a implantación das vivendas, adaptándoas sempre o terreo existente, buscando unha tipoloxía construtiva e unha elección de materiais que se integren no contorno rural colindante.

1.5.3.- Normas de calidade urbana.

1.- As ordenanzas particulares que regulan a edificabilidade do sector garantirán as condicións de habitabilidade, salubridade e funcionalidade das vivendas.

2.- A vía principal de conexión existente anchéase a 16 metros, como se esixe no art. 48.2 da LOUGA.

3.- A ordenación prevista respecta as condicións tipolóxicas dos núcleos rurais do contorno inmediato.

4.-Os itinerarios peonís que conducen ós espazos públicos ou privados cumpren o Regulamento de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas en canto a dimensións, pendentes, que se xustifica no punto 1.6. desta memoria e que se detallará no posterior proxecto de urbanización, explicando as solucións adoptadas en cada caso para garanti-la accesibilidade a persoas de mobilidade reducida así como discapacidades de visión ou oído.

5.- As edificacións previstas serán illadas, cunha altura máxima de 7 metros a cornixa.

Todas elas contarán con parcela propia, garantindo así a ventilación natural, o soleamento e as condicións de salubridade necesarias.

1.6.- Cumprimento de normativa sobre accesibilidade e supresión de barreiras.

Tense en conta na elaboración do Plan de sectorización a Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas na Comunidade Autónoma de Galicia e o Decreto 35/2000, de regulamento de desenvolvemento e execución da Lei 8/1997, na realización, cumprindo as esixencias en canto ó deseño de vías públicas e espazos públicos.

Proxéctanse polo tanto itinerarios adaptados e/ou practicable, de forma que permitan acceder ós diferentes espazos a todas aquelas persoas con discapacidades de visión, oído, así como de mobilidade reducida.

De igual maneira o mobiliario urbano e demais elementos para colocar serán adaptados ó mencionado Regulamento da seguinte maneira, coas disposicións que non se esixen e que son as seguintes:

ANEXO I. - Base 1.- Disposición sobre barreiras arquitectónicas urbanísticas.

Base 1.1.- Rede viaria.

1.1.3.- Vaos peonís.

Os vaos peonís ou ramplas que salvan desniveis entre os itinerarios peonís e zonas de circulación de vehículos poderán ser de dous tipos:

Tipo A, en sentido perpendicular ó itinerario peonil e tipo B en sentido do itinerario peonil.

Empregaranse vaos tipo B, cunha anchura mínima de 1.50 metros, e sinalaranse en todo o longo da beirarrúa nunha franxa de 1 metro de profundidade cun pavimento de textura diferenciada nos dous extremos do vao.

1.1.5.- Pasos de peóns.

En áreas desenvoltas a través de instrumentos de planeamento, como é o noso caso, os pasos de peóns terán un ancho mínimo de 1,50 metros para itinerarios practicable.

1.1.7.- Parques e xardíns.

O ancho mínimo das sendas existentes en parques e xardíns será de 1,50 metros.

A distancia mínima entre elementos que impidan o tráfico rodado será de 0,90 metros.

Nos itinerarios que sirvan para o acceso de persoas con minusvalía, disporanse áreas de descanso, con asento e espazo para manobra de cadeiras de rodas cada 100 metros.

Base 1.2.- Elementos de urbanización.

1.2.1.-Pavimentos.

A.- Características xerais.

Os pavimentos serán duros, antiescorregadizo e sen resaltes, e cando existan cambios de pavimentos serán diferenciados por texturas e cores.

En parques e xardíns os pavimentos das sendas peonís realizadas na terra serán dunha compactidade suficiente para que resistan o peso dunha carreira de rodas.

B.- Cambios de pavimentos.

Cando existan cambios de pavimentos, estes serán enrasados presentándose un desnivel con canto redondeado ou achafrnado dunha altura máxima de 2 cm.

C.- Reixas.

Cando existan reixas estas terán ollos ou ocos de dimensións iguais ou menores de 2 cm formando unha cuadrícula, e se existan reixas de barras lonxitudinais colocaranse perpendicularmente ó sentido principal da marcha.

1.2.1.- Bordos.

Nos pasos de peóns rebaixaranse os bordos ó nivel do pavimento de acordo co establecido no apartado 1.1.3.- dos vaos.

1.2.4.-Ramplas.

As ramplas como elemento que forma parte dun itinerario peonil deberán contar coas seguintes características:

A.- Ancho mínimo de 1,50 metros en itinerarios adaptados e 1.20 en practicable.



B.- Pendentes mínimas de 12% en itinerarios adaptados e 10% en practicables.

Cando as condicións físicas do lugar non permitan te-las pendentes anteriormente definidas, permitirase sempre que sexa claramente xustificado un incremento dun 2%.

E.- Varandas.

Deberán estar colocadas a ambos lados da rampla, con diámetros dos tubos de 3 e 5 cm e libres de resaltes.

Estarán colocadas separadas dos paramentos 4 cm como mínimo e prolongaranse horizontalmente unha lonxitude comprendida entre os 35 e 45 cm.

Situaranse a unha altura comprendida entre os 90 e os 95 cm, sendo recomendable a colocación dunha segunda varanda a unha altura de 65-70 cm.

Dispoñerase dunha protección nos lados libres a unha altura comprendida entre os 5 e 10 cm.

F.- Outras características.

A iluminación nocturna das ramplas adaptadas ou practicables situadas en espazos exteriores será como mínimo a que garanta 10 luxes.

O pavimento das ramplas será duro, antiescorregadizo e sen resaltes.

Sinalizarase o inicio e o final da rampla cunha diferenciación de pavimentos nunha franxa de 1 metro de profundidade.

Debaixo das ramplas non existirán espazos libres menores de 2,20 metros abertos.

Base 1.3.- Aparcamentos.

A.- Dimensións.

Serán as que se derivan da necesidade de deixar un espazo libre no lateral do coche que permitan a transferencia ó vehículo.

Se a praza se sitúa de maneira que sexa adxacente a un itinerario peonil, este integrárase como parte do ancho da praza.

B.- Sinalización.

As prazas reservadas para aparcamentos de minusválidos estarán comunicadas cun itinerario peonil adaptado ou practicable segundo sexa esixido, debendo salva-lo desnivel coa beirarrúa, se existise, cun vao de pendente non superior ó 12%.

C.- Reserva mínima de aparcamentos.

Polo menos un 2% do total das prazas de aparcamento deben ser para minusválidos, contarán cunha superficie mínima de 3,50 m x 5,00 m, e irán sinaladas co símbolo internacional de accesibilidade e a lenda "reservado para persoas con mobilidade reducida".

Prevenise 3 prazas para minusválidos, que superan o 2% das prazas esixidas.

Base 1.4.- Mobiliario urbano.

1.4.1.- Sinais e elementos verticais.

A.- Altura mínima.

Será de 2,20 m para itinerarios adaptados e de 2,10 m para practicables.

B.- Situación nas beirarrúas.

Se a beirarrúa ten un ancho igual ou superior a 1,80 m colocaranse na banda exterior da beirarrúa, próxima á calzada.

Se posúen un ancho inferior a 1,80 m colocaranse, sempre que sexa posible, suxeitas ás fachadas, debendo deixarse un ancho mínimo de 1,50 m en áreas desenvolvidas a través de elementos de ordenación integral e de 0,90 m no resto dos casos.

C.- Situación dos botóns e mecanismos.

Estarán situados a unha altura maior de 1,20 e menor de 0,90 m en itinerarios adaptados, e maior de 1,30 m e menor de 0,80 m en practicables.

D.- Sinalización.

Recoméndase dispor dunha banda de color de fácil visión, cunha altura de 10 metros, situada aproximadamente a unha altura sobre o chan de 1,50 metros.

E.- Semáforos.

Cumprirán os mesmos requisitos de altura de mecanismos que os botóns e estarán regulados para poder cruza-la estrada a unha velocidade non superior a 0,70 m/seg.

1.4.2.- Outros elementos de mobiliario urbano.

A.- Situación na beirarrúa.

Situaranse na beirarrúa de modo que deixen unha franxa libre para o paso dun ancho de 0,90 m tanto para adaptados como para practicables.

B.- Dimensións das cabinas.

Serán as necesarias para deixar libre de obstáculos un espazo de 1,20 x 0,80 m en itinerarios adaptados e de 1,00 x 0,80 m en practicables.

O solo estará ó mesmo nivel que o exterior, permitíndose un desnivel con canto redondeado ou achafranado de 2 cm en adaptados e de 3 cm en practicables.

C.- Situación dos botóns e mecanismos que estarán situados a unha altura maior de 1,20 e menor de 0,90 m en adaptados e maior de 1,30 m e menor de 0,80 m en practicables.

D.- As zonas de atención ó público terán unha altura non maior de 0,85 m en adaptados e de 0,90 m en practicables e un ancho mínimo de 0,80 m tanto en practicables como en adaptados.

E.- Sinalización.

Tódolos elementos de urbanización e mobiliario que están adaptados deberán dispor da correspondente sinalización para facilita-lo uso ás persoas con discapacidade visual, acústica ou mobilidade reducida.

Para isto usaranse sinais de pavimento cunha cor e textura diferenciados ou ben sinais verticais luminosas ou acústicas.

I.7.- Cálculo do aproveitamento tipo.

De acordo co art. 114 da LOUPMRG en solo urbanizable o aproveitamento tipo de cada área de reparto determinarase dividindo o aproveitamento lucrativo total, expresado en metros cadrados edificables do uso característico, pola superficie total da área, incluíndo os sistemas xerais pertencentes a esta, con exclusión dos terreos afectos a dotacións públicas de carácter xeral ou local existentes no momento de aprobación do Plan xeral que se manteñan.

De acordo co art. 46.6.a) computaranse tódalas superficies edificables de carácter lucrativo, calquera que sexa o uso ó que se destinen, incluídas as construídas no subsolo e os aproveitamentos baixo cuberta, coa única excepción das construídas no subsolo con destino a rochos de superficie inferior a 10 m² vinculados ás vivendas do edificio, a aparcamentos e instalacións de calefacción, electricidade ou análogas.

Os coeficientes para o cálculo do aproveitamento tipo son:

Vivenda unifamiliar illada promoción libre: 1,00

Vivenda unifamiliar illada protección pública (VPA): 0,75

Outros usos, como garaxes: 0,50

Neste caso, a superficie total do sector é de 21.715,00 m² e o aproveitamento lucrativo total é de 4.343,00 m², polo que o aproveitamento tipo é (ver cadro do proxecto):

I.8.- Obtención de terreos destinados a sistemas xerais.

Inclúense tódolos sistemas xerais no sector, polo que a obtención é inmediata, mediante o sistema de xestión previsto no propio Plan de sectorización.

O sector está atravesado por unha vía de sistemas xerais, o que se ampliará deixándoo na medida que fixa a Lei 9/2002 (16 m).

II.- Ordenanzas.

Art. 1º.- Ordenanza 1ª.- De tipoloxía de vivendas unifamiliares.

As características de edificabilidade son as que figuran con anterioridade na memoria, e se adoptan como determinacións normativas, sendo a edificabilidade máxima de 0,2 m²/m². O resto das condicións son as seguintes:

Ordenanza 1ª.- Vivendas unifamiliares libres:

Uso principal:



Vivenda unifamiliar

Usos compatibles:

Garaxes (1ª e 2ª categoría) , industrial de 1ª categoría e dotacional, segundo o PXOM.

Usos non compatibles:

O resto dos usos.

Tipoloxía edificatoria:

Vivendas unifamiliares illadas.

As dimensións das edificacións fixaranse no respectivo proxecto de edificación coas limitacións correspondentes de ocupación e edificabilidade. Os espazos non ocupados pola edificación manteranse axardinados e en boas condicións.

Aliñacións e rasantes:

Serán as reflectidas nos planos de ordenación deste Plan de sectorización.

Edificabilidade:

0,38 m2/m2.

Ocupación:

Non se permite a ocupación en planta dunha superficie maior de 150 m2.

Parcela mínima edificable:

A parcela edificable mínima é de 500 m2.

Altura máxima sobre rasante:

Baixo máis unha planta, en total 7,00 metros medidos dende o beirado ó terreo no centro da fachada.

Permítese o aproveitamento baixo cuberta.

Pendente máxima da cuberta:

30 graos, cunha altura máxima de cume de 3,60 metros respecto á altura de coroación. As vertentes estarán formadas por planos continuos e sen quebraduras. Computarán para os efectos de edificabilidade cando sexan accesibles en tódolos puntos con altura superior a 1,50 metros.

Recuados:

- a lindeiros: Como mínimo 3 metros a lindeiros. Os recuados establecidos non poderán ser superados por ningún elemento saínte da edificación, salvo os beirados de cuberta ata un tope de 0,80 metros.

- a vías: 5 metros.

Sotos:

Permítese a construción de sotos, non computando como edificabilidade nin como planta, sempre que non sobresaian en ningún punto máis de 1,00 metro sobre a rasante do terreo e se destinen a garaxes ou a instalacións de calefacción, electricidade ou outras similares.

Ordenanza; Vivendas libres

Usos principais; Vivenda

Usos compatibles; Garaxes (1ª e 2ª categoría) e dotacional

Tipoloxía edificatoria; Vivenda illada

Aliñacións; Reflectidas no plano de ordenación

Parcela mínima edificable; 500 m2

Edificabilidade; 0,38 m2/m2

Ocupación; Ocupación en planta non maior de 150 m2

Altura máxima sobre rasante; B+1 (7 metros)

Pendente cuberta; 30 graos

Altura cume; 3,60 metros

Recuados

- a lindeiros

- a vías principais

- 3 metros

- 5 metros

Art. 2º.- Ordenanza 2ª.- Aplicables ás parcelas de espazos libres privados

O uso exclusivo é o de espazos libres que deberán mantelos axardinados os propietarios, coidando especialmente as espe-

cias para plantar de forma que todas elas garden unhas características similares, sexan de fácil mantemento e conservación e cunha altura determinada para que non impidan o goce das vistas e manteñan as condicións de soleamento e salubridade mínimas. Non se permite o emprego de elementos ornamentais que desentoen co resto.

Carece de edificabilidade e polo tanto non poderá reparcelarse.

Art. 3º.- Ordenanza 3ª.- Aplicables ás parcelas de equipamentos públicos.

Definición.-

Corresponde ás edificacións destinadas a establecementos de dotacións culturais, comerciais de primeira necesidade e sociais de carácter público.

Ámbito.-

Esta ordenanza é de aplicación ás parcelas de equipamento público, que no plano de parcelación se cualifican como solo de equipamento público.

Parcela mínima.-

Dado o carácter de equipamento previsto para a parcela, considérase que esta debe ser utilizada na súa totalidade para a finalidade á que se destina, polo que non se establece unha parcela mínima.

Edificabilidade.-

Non se fixa a edificabilidade.

Ocupación.-

Non se fixa a ocupación, podendo esta ser do 100% da parcela.

Altura.-

A altura máxima da edificación sobre rasante será de 7 metros, medida no centro da fachada, sendo o número máximo de plantas de 2.

Usos prohibidos.-

Tódolos non incluídos na relación de usos autorizados.

Art. 4º.- Ordenanza 4ª.- Aplicable a espazos libres e zonas verdes públicas

Definición.-

Corresponde ós espazos xeralmente arborados e axardinados que se destinan o lecer e repouso da poboación, así como ó illamento e protección das vías.

Ámbito.-

Esta ordenanza é de aplicación ás parcelas de cesión de equipamento de parques, xardíns e zonas verdes, que no plano de ordenación se cualifican como solo de zonas verdes, inclúense tamén os camiño peonís e de acceso rodado.

Condicións de uso.-

Fixanse nesta ordenanza as condicións de uso, en relación coas normas xerais de uso do Plan xeral.

Art. 5º.- Ordenanza 5ª.- Aplicable a zonas de servizos urbanos.

Definición.-

Corresponde á edificación ou edificacións destinadas fundamentalmente ó establecemento de dotacións de servizos urbanos de carácter público, como depuradoras, centros de transformación, depósitos de combustible e, en xeral, servizos de abastecemento.

Ámbito.-

Esta ordenanza é de aplicación á parcela de equipamento público que no plano de ordenación se cualifica como solo de equipamento de servizos urbanos.

Parcela mínima.-

Dado o carácter de equipamento previsto para a parcela, considérase que esta debe ser utilizada na súa totalidade para a finalidade cedida.

Edificabilidade.-

A nivel de rasante e baixo ela poderá ocuparse a totalidade da parcela.



Para o cómputo da superficie edificada, considérase o 100% da superficie da parcela.

Altura.-

Non se fixa.

Art. 6º.- Aplicación subsidiaria.

Nos aspectos non previstos nestas ordenanzas e na definición e interpretación dos conceptos, serán de aplicación as contidas no Plan Xeral de Ordenación Municipal vixentes ou nas do planeamento cando as substitúan.

Art. 7º.- Condicións estéticas.

Os elementos auxiliares e accesorios que poidan dana-la estética común do conxunto localizaranse en lugares pouco visibles e, en todo caso, deberá someterse a súa localización á aprobación por parte do Concello.

Prohíbese utiliza-los espazos libres para depósito de materiais, vertido de desperdicios ou en xeral calquera utilización que poida dana-la estética do polígono.

O coidado e mantemento dos espazos libres privados correrá a cargo dos propietarios.

Os peches con espazos públicos realizaranse preferentemente con pedra, madeira, ferro ou aluminio lacado en color consonante co resto dos elementos metálicos das edificacións, cunha altura máxima de 1,00 metro para peches opacos, podendo completarse ata 1,80 metros con peche vexetal ou outros elementos diáfanos.

As edificacións que se realicen deberán someterse en canto a emprego de materiais ás seguintes condicións:

- Non se permitirá o emprego de materiais de cuberta diferentes á tella cerámica ou de lousa.

- Coidarase o remate das fachadas exteriores independentemente do material empregado, que preferiblemente será de pedra con despezaementos proporcionados ó tamaño da edificación e deberán ofrecer calidade de obra rematada.

- Permítense as revocados e recebados exteriores nas fachadas das edificacións e dos peches, sempre que se garanta un correcto e adecuado remate. Os propietarios estarán obrigados ó seu bo mantemento e conservación.

- En xeral, prohíbese o emprego de materiais de mala calidade ou conservación así como a utilización nos paramentos verticais exteriores de pinturas facilmente alterables polos axentes atmosféricos.

O propietario será responsable en todo momento do bo estado de mantemento e conservación.

Toén, 19 de febreiro de 2009. O alcalde.

Asdo.: Amancio A. Cid Pérez.

Anuncio

El Pleno del Ayuntamiento, en la sesión ordinaria que tuvo lugar el 22.01.2009, aprobó definitivamente el Plan de sectorización de San Alberte (Moreiras). De conformidad con el artículo 92.2 de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, modificada por la Ley 15/2004, de 29 de diciembre, se publica en el BOP el documento que contiene la normativa y las ordenanzas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 85.9 de la Ley 9/2002, contra el acuerdo de aprobación definitiva no cabe recurso en vía administrativa; no obstante, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación en el BOP, según disponen los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

A continuación se reproduce el texto de la normativa y de las ordenanzas:

I.- Memoria.

I.1.- Objeto de encargo del Plan de sectorización

El presente documento recoge la realización del Plan de sectorización de unos terrenos situados en las cercanías del núcleo de San Pedro de Moreiras, perteneciente al Ayuntamiento de Toén, provincia de Orense; y se redactará por encargo de don Serafín Feijoo Cañedo, como propietario mayoritario de los terrenos objeto de dicha ordenación, con domicilio social en la c/ Abelendo, n.º 13, San Pedro de Moreiras (Toén).

Dicho Plan de sectorización comprende parte de la zona de San Alberte, ubicada en las cercanías de la carretera que comunica el núcleo de Moreiras con el de Mugares, ambos en el Ayuntamiento de Toén, más concretamente en su punto kilométrico 1,00, colindando con el propio suelo de núcleo rural del núcleo de Moreiras.

Los terrenos objeto de esta ordenación pertenecen a tres propietarios diferentes, siendo el promotor el propietario mayoritario, por lo que se seguirán las determinaciones del Plan, previéndose como sistema de actuación el de compensación.

I.2.- Justificación de la redacción del Plan de sectorización

El ámbito donde se va a desarrollar la actuación está cualificado por el Plan General de Ordenación Municipal de Toén como suelo urbanizable no delimitado (SUND), cuyas normativas particulares se recogen en los artículos 163 y siguientes del "Capítulo. III.- Suelo urbanizable no delimitado" del "Título. V. Normas particulares del suelo urbanizable" del apartado "Normas 7.- Normas urbanísticas particulares", con el uso característico de residencial.

Al no delimitar el propio Plan General un ámbito de actuación, se propone una delimitación que comprenda las propiedades interesadas en el desarrollo del Plan de sectorización y que estén incluidas dentro del ámbito del SUND, ya que esto facilita la gestión a la hora del desarrollo del Plan. Todo esto se lleva a cabo teniendo en cuenta la realización de pequeños ajustes a la hora de delimitar el ámbito, ya que el encaje entre los planos de planeamiento a escalas 1:5.000. y 1:500, el plano catastral y el plano topográfico de la situación real, lo hacen preciso.

Estos ajustes se hacen necesarios ya que se aprecian sensibles discrepancias en la documentación aportada para la realización del Plan, los planos del planeamiento no se corresponden entre si y el plano catastral no refleja la situación actual de las fincas afectadas o aportadas, para esto se levantó un plano topográfico real que se adjunta en la documentación gráfica y en el que se ve como se dispone de la superficie suficiente acorde con los requerimientos de la normativa para llevar a cabo el Plan de sectorización.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 21 a 23 de la Ley 9/2002 LOUPMRG, modificada por la Ley 15/2004, para el desarrollo de este tipo de suelo, será necesaria la formulación y aprobación del Plan de sectorización que se desarrolla en este documento.

Una vez aprobado este Plan de sectorización, que contiene la ordenación detallada de los terrenos comprendidos en su ámbito, la transformación del suelo urbanizable comportará para sus propietarios los siguientes deberes:

a) Ceder obligatoria y gratuitamente a la administración municipal todo el suelo necesario para los viales, espacios libres, zonas verdes y dotaciones públicas de carácter local al servicio del sector.

b) Ceder obligatoria y gratuitamente y sin cargas, el suelo necesario para la ejecución de los sistemas generales que el Plan general o Plan de sectorización incluya o adscriba al sec-



tor, y ejecutar la urbanización únicamente de los incluidos en el sector en las condiciones que determine el plan.

c) Costear y, en su caso, ejecutar, las infraestructuras de conexión con los sistemas generales existentes, reforzando dichos sistemas si esto fuese necesario para dar servicio a las nuevas construcciones.

d) Ceder obligatoria y gratuitamente y libre de cargas a la administración municipal el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento tipo del área de reparto. La administración actuante no tendrá que contribuir a los costos de urbanización de los terrenos en que se ubique este aprovechamiento, que deberán ser asumidos por los propietarios.

e) Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas derivadas del planeamiento, con anterioridad al inicio de la ejecución material de éste.

f) Costear y, en su caso, ejecutar las obras de urbanización del sector, incluidas las conexiones con los sistemas generales existentes y en funcionamiento, en los plazos establecidos por el planeamiento, sin perjuicio del derecho a reintegrarse en los gastos de instalación de las redes de suministros con cargo a las empresas que presten los correspondientes servicios.

g) Edificar los solares en el plazo que, en su caso, establezca el planeamiento.

Por esto se hace necesaria la redacción de este Plan de sectorización, mediante el que se transforma el régimen aplicable al suelo.

En cuanto no se apruebe el Plan de sectorización, el régimen urbanístico aplicable a este suelo será el de suelo rústico, definido en la Ley 9/2002. El Plan General de Ordenación Municipal de Toén, en su artículo 164, fija las condiciones para la delimitación de los ámbitos de los planes de sectorización, y estas son las siguientes:

1.- Artículo 164.- "Condiciones del suelo urbanizable no delimitado."

1.1.- La superficie mínima de cada sector dentro de cada área para usos residenciales no será inferior a 2 ha, en ningún caso la superficie mínima de la actuación podrá impedir la implantación de las dotaciones mínimas establecidas en el artículo 47.2 de la LOUPMRG y en el anexo al Reglamento de planeamiento.

Nuestro sector posee una superficie de 21.715,00 m² por lo que cumplimos la superficie mínima.

1.2.- La densidad máxima del sector no será superior, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.4 de la LOUPMRG, a 15 viv/ha, con una edificabilidad máxima de 0,30 m²/m², excepto para dotacionales o industriales.

Nuestro plan prevé una edificabilidad de 0,20 m²/m² y una densidad de 12 viv/ha.

1.3.- En los sectores que limiten con suelos de núcleo rural habrá que tener una especial precaución con los trazados de viales existentes y previstos en esos suelos, con la obligación de darles continuidad, prohibiéndose viales pertenecientes al sistema general que acaben en "fondo de saco".

Por esto se optó por viales locales de ancho igual al propuesto por el Plan general para el propio núcleo, de 8 m de ancho.

1.4.- Se conservará y protegerá el arbolado autóctono (robles, castaños, etc.) que pudiera existir, destinando estos espacios para la implantación de las reservas de espacios libres y verdes exigidos legalmente.

1.5.- La tipología edificatoria será la de vivienda unifamiliar aislada, adosada o incluso en hilera, no pudiendo sobrepasar la altura de 7 m en dos plantas (bajo + 1).

2.- Usos globales y compatibles.

2.1.- Para el área de suelo urbanizable no delimitado se considera como uso global el uso residencial; usos compatibles: garajes (1ª y 2ª categoría), industrial (1ª categoría) y dotacional.

1.3.- Determinaciones previstas por el plan

Teniendo en cuenta el artículo 66.3 de la Ley 9/2002, de ordenación urbanística y de protección del medio rural de Galicia, modificada por la Ley 15/2004, el Plan de sectorización contiene las siguientes determinaciones:

1.3.1.- Delimitación del área de planeamiento.

Según el Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de Toén se encuentra incluido el ámbito del Plan de sectorización en suelo urbanizable no delimitado, en una zona colindante con el suelo de núcleo rural del núcleo de Moreiras, teniendo una superficie de 21.715,00 m² de acuerdo con el plano que el topógrafo ha levantado recientemente, y que se adjunta en la documentación gráfica.

1.3.1.1.- Delimitación del sector. Consideraciones previas.

La delimitación del sector se realizará de acuerdo con los criterios establecidos en el Plan general y en la Ley 9/2002, teniendo en cuenta en la delimitación la inclusión de las propiedades interesadas en el desarrollo del Plan de sectorización que estén incluidas dentro del ámbito del SUND, realizando los ajustes explicados en el punto 1.2. de la presente memoria.

Consideraciones previas.

El Ayuntamiento de Toén posee un Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente por el Pleno, en sesión de 30 de junio de 2003.

En dicho Plan se recoge como suelo urbanizable no sectorizado el comprendido en este Plan de sectorización.

El Plan de Ordenación Municipal no cuenta con suelo urbanizable sectorizado.

El suelo que constituye este Plan de sectorización está colindante con el núcleo de San Pedro de Moreiras, a unos 150 metros de la Iglesia de San Pedro, iglesia parroquial que está inmersa en el núcleo.

Así mismo, el núcleo de Moreiras es el núcleo de más entidad del Ayuntamiento de Toén.

La zona delimitada para la realización de este Plan de sectorización cuenta con viales existentes y/o previstos más que suficientes para las actuales necesidades, y también para las que se derivan de la ampliación que la escasa entidad de esta actuación, 18 viviendas, supone.

Debe entenderse, por lo tanto, que dicho suelo es de los más aptos para poder desarrollar urbanísticamente en el Ayuntamiento de Toén, tanto por su calificación como por su ubicación, por sus comunicaciones existentes y la conexión con los espacios libres y sistemas generales, puesto que tanto tiene acceso al núcleo como salida hacia el exterior por separado.

Delimitación del sector.

La delimitación del sector tiene muy en cuenta el artículo 49.2 de la Ley 9/2002, que dice que los sectores se delimitarán empleando preferentemente los límites de los sistemas generales (dice preferentemente, no solamente), y los elementos naturales determinantes, de manera que se garantice una adecuada inserción del sector dentro de la estructura urbanística del Plan general.

El Plan se delimita teniendo en cuenta que no pueden quedar bolsas de suelo urbanizable menores de la superficie mínima (20.000 m²), por lo que es perceptivo incluir todo el suelo al otro lado del vial existente, ya que sino quedaría una bolsa aislada, todo ello para cumplir lo previsto en la legislación en vigor, y más concretamente en el propio Plan general del Ayuntamiento de Toén, que en su artículo 163.2.1 dice: "la superficie mínima de cada plan de sectorización para usos residenciales no será inferior a 2 ha", por lo que no se podrían dejar bolsas inferiores a esta superficie.



Debido por lo tanto a la existencia de que un plan de estas características debe contar con una superficie mínima de 20.000,00 m², y puesto que a este lado del vial no existen, tomando todo el suelo urbanizable existente en el oeste del vial no queda otra que irremediamente tomar suelo urbanizable en el lado este del vial existente hasta completar los 20.000 m².

El sector se delimita, por lo tanto, ocupando todo el suelo urbanizable que se encuentra al oeste del vial existente, salvo un trozo de suelo que es propiedad comunal y que, por error en la redacción del Plan general, quedó como suelo urbanizable, y que evidentemente debía ir como protección.

Dicho error se produce al confundir un camino que delimita el suelo comunal de los terrenos particulares con un camino interior al suelo comunal. Dada la poca entidad y superficie de la que se trata, y constatando que es un error involuntario en la redacción del Plan general, unido a la titularidad comunal del monte y que en este momento está cedido al Ayuntamiento para su uso como zona de esparcimiento, y que recientemente fue acondicionado por el Obradoiro de Empleo Pro Miño-2004, se optó por excluirlo de esta delimitación.

Se adjunta en esta memoria un informe del Ayuntamiento de Toén donde explica la situación reseñada y la titularidad de esos terrenos a los que nos referimos.

1.3.1.2.- Características del sector. Descripción.

Los terrenos en que se ubica el sector se encuentran situados a ambos lados del vial que une el núcleo de Moreiras con Mugares, colindante con el suelo de núcleo rural del núcleo de Moreiras.

Los terrenos tienen una cierta pendiente hacia el núcleo de Moreiras, sensiblemente orientado hacia el mediodía y con una perfecta escorrentía.

En este momento se encuentran sin cultivo, a monte bajo, siendo la parte más alta más rocosa, mientras que la más baja es de terreno sensiblemente duro. Todo esto hace que estos terrenos sean aptos para urbanizar y edificar.

En su interior existen en este momento las siguientes infraestructuras:

- Vial que comunica el núcleo de San Pedro de Moreiras con Mugares.
- Red de suministro eléctrico.
- Abastecimiento de agua desde el depósito.
- Alumbrado público en la carretera y viviendas colindantes.

Se accede a la zona por el vial que comunica el núcleo de San Pedro de Moreiras con Mugares y que el Plan general fija con un ancho previsto de 12 m. Bordean la zona más baja del ámbito una pista por el este y un camino por el sur, camino que se dirige hacia el núcleo de San Pedro de Moreiras, a la zona de la iglesia, y que el plan prevé con un ancho de 8 m, marcando la pauta de los viales de la zona así como los viales de nueva realización incluidos en el Plan de sectorización.

En nuestro ámbito se encuentra parte del vial que une los dos núcleos mencionados anteriormente, y puesto que nuestra ordenación incluye terrenos a ambos lados de este vial, en un tramo de una superficie aproximada de 290,43 m² deberíamos incluirlo en nuestra ordenación.

Este vial pertenece a los sistemas generales del Plan general de Toén por lo que deberíamos incluirlo a los efectos de la nueva ordenación, ya que habrá que urbanizarlo dándole el ancho que fija la Ley 9/2002, de 16 metros, aunque el Plan general fija dicho vial existente en 12 metros, y dotarlo de todos los servicios e infraestructuras que le corresponden. Se toma la determinación de no incluirlo en la superficie de nuestro ámbito de actuación ni en los cálculos de cesiones puesto

que se realizará de igual manera su urbanización y será sustituido por un vial de sistemas generales con una superficie igual a la que tiene, y con las condiciones que el Plan general fija.

Así se simplificaría toda la gestión precisa para llevar a cabo el Plan de sectorización, siendo el resultado el mismo que si fuese incluido dentro del ámbito.

Tal y como se señala en el artículo 48.2 de la Ley 9/2002, la exigencia de un ancho de 16 metros en viales está indicado para viales principales de nueva apertura. Pues bien, en este caso no se trata de un vial principal de nueva apertura, sino de una carretera municipal o vial existente, que tal y como se indica en el informe, el propio Plan lo prevé de 12 m de anchura, distinguiendo el propio Plan general de Toén entre carreteras y viales. Por lo tanto, esto, unido a que la anchura del vial existente, al nivel de tráfico actual y el previsto tras la ejecución del Plan, dado al escaso número de viviendas previstas, 18, y de habitantes y coches, es más que suficiente para cubrir las necesidades que se plantean, y hacen que no sea necesario ampliar dicho vial en este momento hasta el enlace con la carretera provincial. No obstante, en la propuesta se deja el vial de 16 m en la parte que transcurre dentro del ámbito del Plan, a efectos de las ampliaciones que puedan ser necesarias en el futuro, incluso más allá de lo previsto en el plan y para facilitar futuras actuaciones del Ayuntamiento en la vía municipal.

1.3.1.3.- Integración del sector en el entorno.

La ubicación del Plan de sectorización está integrada en la estructura de ordenación municipal, de acuerdo con el artículo 66.2 de la Ley 9/2002, siendo así que el Plan de sectorización está situado colindante por su parte este con el núcleo de Moreiras, y estando conectado con éste a través de los viales existentes, tanto el vial existente de titularidad municipal, como el vial situado al noroeste del sector que baja directamente al corazón del núcleo de Moreiras, donde se ubica la iglesia de San Pedro, estando situado el terreno de la iglesia a tan solo unos 150 m del ámbito del sector.

En todo caso se debe tener en cuenta que solamente se trata de un Plan de sectorización para 18 viviendas, para las que existen integración suficiente con los elementos del núcleo.

Por lo que existe integración, si se tienen en cuenta totalmente los sistemas generales previstos en el Plan General, y los elementos naturales, no siendo posible reconsideración alguna, ya que la titularidad del que promueve el Plan no le obliga a resolver otros problemas del núcleo, por el lado este.

En cuanto al lado oeste, los espacios libres y zonas verdes se colocan en contacto directo con el suelo de protección existente, dejando la zona para edificar a lo largo del vial existente.

El Plan, por lo tanto, se integra perfectamente con el núcleo existente próximo, tanto en la actualidad como en un futuro próximo y tiene en cuenta en todo momento los sistemas generales previstos en el Plan general, los elementos naturales, integrándose suficientemente en el núcleo, a través de los viales previstos en el Plan general y potenciando la protección de los espacios libres del Plan, por ello se ubican las zonas libres del propio Plan en contacto con dichas protecciones de la parte alta del vial general existente.

1.3.1.4.- Parcelario: finca delimitada

El sector está configurado por parcelas catastrales correspondientes a los polígonos 72, 73 y 74 del catastro de rústica cuyos titulares catastrales, superficies catastrales y superficies aportadas a la actuación se relacionan a continuación (ver cuadros en el plan):

1.3.2.- Ordenación general básica.

La ordenación básica, de acuerdo con las determinaciones del Plan general para el suelo urbanizable no delimitado, exigidas



en el artículo 58 de la Ley 9/2002 LOUPMRG, se ha hecho teniendo en cuenta el desarrollo urbano racional, completando las redes de los servicios urbanísticos, definiendo sus características en función de la demanda que se prevé y los enlaces con los servicios existentes.

1.3.3.- Previsión de suelo para nuevas dotaciones.

1.3.3.1.- Previsión de suelo para nuevas dotaciones de carácter general.

Las reservas de suelo necesarias para la implantación de los sistemas generales se establecen, tal y como indica el artículo 66.3c) de la Ley 9/2002, modificada por la Ley 15/2004, dentro del propio sector y en la zona sur del ámbito que se ordena, así como en las zonas destinadas a la ampliación del vial de Moreiras a Mugaes, que se considera vial principal.

Las reservas mínimas de suelo del artículo 47.1 de la Ley 9/2002 son las siguientes:

- Sistema general de espacios libres y zonas verdes de dominio y uso públicos:

En proporción no inferior a 15 m²/100 m² edificables de uso residencial.

- Sistema general de equipamiento comunitario de titularidad pública:

En proporción no inferior a 5 m²/100 m² edificables de uso residencial.

Por lo que el número de viviendas tope del sector sería de: 15 viv/ha x (21.715,00/10.000) = 32 viviendas.

Y la edificabilidad tope del sector sería de 0,30 m²/m² x 21.715,00 m² = 4.343,00 m².

Según el artículo 64, apartado f), de la Ley 9/2002, modificada por la Ley 15/2004, deben preverse las reservas de suelo necesarias para atender las demandas de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública; no pudiendo estas reservas ser inferiores a las necesarias para localizar el 20% de la edificabilidad residencial del sector.

De acuerdo con el artículo 64 f) de la Ley 9/2002, modificada por la Ley 15/2004, y como el planeamiento no fija las cesiones para viviendas de protección pública, si el Plan de sectorización no supera los 0,2 m²/m² de edificabilidad, se puede omitir la previsión de suelo para este tipo de viviendas.

La edificabilidad de nuestro sector será de 0,20 m²/m² por lo que se pueden omitir las previsiones de suelo para viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

La edificación de uso residencial resultante prevista será por lo tanto (ver cuadro proyecto):

Puesto que la edificabilidad del sector es de 0,20 m²/m², y como las reservas mínimas establecidas por la Ley 9/2002 hablan de metros aplicables, el cálculo de éstas se referirán a la edificabilidad que propone el sector, es decir, el 0,20 m²/m².

Del mismo modo, la reserva mínima para sistemas generales públicos es de 868,60 m², que se reparten de la siguiente forma: (ver cuadro proyecto)

1.3.3.2.- Previsiones de suelo para nuevas dotaciones de carácter local.

Con independencia de los sistemas generales, el Plan establece las siguientes reservas mínimas de suelo para las siguientes dotaciones urbanísticas, en consonancia con el artículo 47.2 de la LOUPMRG:

- Sistema de espacios libres públicos destinados a parques y jardines, áreas de ocio, expansión y recreo de la población:

En ámbitos de uso residencial 18 m²/100 m² edificables y como mínimo el 10% de la superficie total del ámbito.

- Sistema de equipamientos públicos destinados a la prestación de servicios sanitarios, asistenciales, educativos, culturales, deportivos y otros que sean necesarios:

En ámbitos de uso residencial 10 m²/100 m² edificables.

- Plazas de aparcamiento de vehículos:

En ámbitos de uso residencial, 2 plazas de aparcamiento/100 m² edificables, de las que por lo menos la cuarta parte deben ser de dominio público.

Del mismo modo, la reserva mínima para sistemas locales públicos es de 3.150,20 m², que se reparten de la siguiente manera (ver cuadro proyecto).

1.3.3.3.- Resumen de reservas para dotaciones. Justificación del cumplimiento de la normativa.

En el Plan de sectorización se prevén 4.139,91 m² de espacios libres y zonas verdes públicas, constituidas por espacios peatonales y de recreo, con ajardinamiento sencillo y pisable, de fácil mantenimiento. Los cuales se dividen en espacios libres y zonas verdes de sistemas locales de 2.518,53 m² divididos a su vez en tres zonas diferenciadas: una zona de unos 1.834,81 (B1) m² en la que puede inscribirse en un círculo de 30 metros de diámetro, un área de juegos de 263,72 m² (B2) de superficie mínima en que se puede inscribir un círculo de 12 metros de diámetro y una tercera zona de unos 420,00 m² (B3) en los que no puede inscribirse un círculo de 30 m y espacios libres y zonas verdes de sistemas generales de 1.621,38 m².

Según se justifica en los cuadros anteriores, las reservas mínimas de los espacios libres necesarios serían de 2.171,50 m² para sistemas locales y de 651,45 m² para dotaciones de sistemas generales. Lo que da un total de 2.822,95 m². Por lo que se cumple con lo exigido.

Así mismo se prevén 656,80 m² de superficie destinada a equipamientos públicos destinados a servicios sanitarios, asistenciales, educativos, culturales, deportivos y otros, de los cuales 436,80 m² tendrían la consideración de sistemas locales y 220,00 m² de sistemas generales.

Según se justifica en los cuadros anteriores, las reservas mínimas de los equipamientos públicos necesarios serán de 434,30 m² para sistemas locales y de 217,15 m² para dotaciones de sistemas generales. Lo que da un total de 649,45 m². Por lo que también se cumple con lo exigido.

Respecto a los aparcamientos, el mínimo exigido prevé 87 plazas de aparcamiento, según se justifica en los cuadros anteriores, de éstas la cuarta parte debe ser de dominio público, es decir 22; el resto, hasta el total de las 87, pueden ser privadas y se colocarán en el interior de las parcelas edificables, lo que equivaldría a que cada vivienda debería disponer de casi dos plazas de aparcamiento en el interior de la parcela.

En nuestra ordenación se prevén las 87 plazas de aparcamiento de las cuales 33 serán de dominio público, siendo las restantes privadas, colocadas en el interior de las parcelas edificables.

Así mismo contamos con una superficie destinada a la red vial y peatonal total de 3.312,33 m² de sistemas locales (C) -ver cuadro proyecto-

1.3.4.- Determinaciones aplicables a los planes de sectorización establecidos en el artículo 64

1.3.4.1.- Delimitación del ámbito de planeamiento.

El ámbito del Plan de sectorización es el que se refleja en los planos de ordenación correspondientes y sus características se definen pormenorizadamente en el artículo 1.3.1. de esta memoria justificativa, habiendo realizado los ajustes pertinentes, puesto que las fincas reales comprobadas con el levantamiento topográfico no se corresponden exactamente con los planos del Plan general de Toén ni con los planos catastrales.

La superficie del sector es de 21.715,00 m².



1.3.4.2.- Calificación de los terrenos: usos, tipologías.

La asignación de usos y tipologías se desarrollan siguiendo las directrices del articulado de la Ley de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, del Reglamento y de la normativa del propio Plan General de Ordenación Municipal.

La calificación de los terrenos entendida como la asignación detallada de los usos pormenorizados, tipologías edificatorias y niveles de intensidad correspondientes a cada zona definida en el correspondiente plano de zonificación, es la siguiente:

1.3.4.2.1.- Parcelas edificables de uso residencial con aprovechamiento lucrativo.

El destino de las parcelas es el de vivienda unifamiliar, con tipología de edificación aislada.

Los datos de las parcelas son los que siguen (ver cuadro proyecto).

1.3.4.2.2.- Parcelas dotacionales de sistemas locales sin aprovechamiento lucrativo

Poseen las condiciones establecidas en la ordenanza correspondiente y son las siguientes (ver cuadro proyecto):

1.3.4.2.3.- Parcelas de sistemas generales. (Ver cuadro proyecto).

1.3.4.3.- Justificación de la reserva de terrenos para dotaciones urbanísticas.

Se ha establecido analizando las que exige el planeamiento y la Ley 9/2002 de Ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.

A.- El Reglamento del planeamiento en el artículo 10 de su anexo establece las siguientes reservas mínimas para usos dotacionales en planos parciales que desarrollen suelos residenciales:

Sistemas de espacios libres de dominio y uso público.

$18 \text{ m}^2/\text{vivienda} = 18 \text{ m}^2 \times 18 \text{ viviendas} = 324 \text{ m}^2$.

Espacios libres, el 10% de la superficie ordenada = $0.10 \times 21.715 \text{ m}^2 = 2.171,50 \text{ m}^2$.

Dada la escasa edificabilidad del sector, la reserva mínima será la del 10% de la superficie del sector, es decir $2.171,50 \text{ m}^2$.

Servicios de interés público y social:

Equipamiento Social: $2 \text{ m}^2/\text{vivienda} = 2 \times 18 = 36 \text{ m}^2$

Centros docentes: $10 \text{ m}^2/\text{vivienda} = 10 \times 18 = 180 \text{ m}^2$.

Aparcamientos:

$1 \text{ plaza por cada } 100 \text{ m}^2 \text{ de edificación} = 4.343,00 \times (1/100) = 43 \text{ plazas}$.

B.- La Ley 9/2002 de Ordenación urbanística y de protección del medio rural de Galicia, en el artículo 47.2 exige que el plan que contenga la ordenación detallada del Plan de sectorización en el presente caso establezca las siguientes reservas de suelo para dotaciones urbanísticas:

Sistemas de espacios libres públicos destinados a parques, jardines, áreas de ocio, expansión y recreo:

$18 \text{ m}^2/100 \text{ m}^2 \text{ edificables} = 18 \times 4.343,00 \text{ m}^2/100 = 781,74 \text{ m}^2$

Mínimo 10% de la superficie ordenada = $0.10 \times 21.715,00 \text{ m}^2 = 2.171,50 \text{ m}^2$.

Sistemas de equipamientos libres públicos destinados a la prestación de servicios sanitarios, asistenciales, educativos, culturales, deportivos y otros que sean necesarios:

$10 \text{ m}^2/100 \text{ m}^2 \text{ edificables} = 10 \times 4.343,00 \text{ m}^2/100 = 434,30 \text{ m}^2$.

Aparcamientos:

$2 \text{ plazas por cada } 100 \text{ m}^2 \text{ de edificación} = 4.343,00 \times (2/100) = 87 \text{ plazas}$.

C.- Reservas rotacionales adoptadas:

De acuerdo con la disposición transitoria sexta de la Ley 9/2002, son de aplicación las disposiciones del Reglamento del planeamiento en el que no se opongan a la Ley o resulten afectadas por ésta. En lo que se refiere a la reserva de espacios

libres públicos coinciden ambos textos legislativos, solamente discrepan en cuanto a las reservas de suelo para equipamiento docente de 10 m^2 por vivienda y una construcción de 2 m^2 por vivienda para equipamientos sociales, y dado que el número de viviendas totales del plan es muy pequeño, las edificabilidades y reservas no son representativas.

Por otra parte, y dado que prevalece la legislación urbanística de la Comunidad Autónoma, se optó por establecer una reserva, de cesión de dominio público, para equipamientos locales de 10 m^2 por cada 100 m^2 edificables, destinado a comercial y social público (sin perjuicio de que el Ayuntamiento, siguiendo el procedimiento del artículo 47.4, acuerde otro uso dotacional público diferente).

Respecto a las reservas para aparcamientos públicos, serán las que fija la ley, manteniendo la reserva total de plazas de aparcamiento prevista en la Ley 9/2002, que es doble, aunque tan solo se exige que la cuarta parte de las plazas sean públicas.

1.3.4.4.- Trazado y características de la red de comunicaciones.

En la documentación gráfica que se adjunta se recogen los viales públicos existentes y el desarrollo de la red viaria interior propia de la nueva ordenación.

En dichos planos se muestran y se distinguen las zonas aptas para la circulación rodada, aparcamiento, así como los itinerarios peatonales, adaptados todos ellos a la legislación, y respetando siempre la no formación de barreras arquitectónicas.

1.3.4.4.1.- Conexión con los sistemas generales de comunicaciones.

Considerando la zona como una unidad urbanística de baja densidad, que por las características que tiene va a disponer de servicios propios, aunque conectados directamente los existentes, la accesibilidad al núcleo principal se realizará por el vial existente que une San Pedro de Moreiras con Mugares por el que discurre la traída de agua, no previéndose incidencias importantes en el tráfico, dada la baja densidad de la actuación y el escaso número de viviendas previstas en el Plan de sectorización.

Se prevé la ampliación de este vial que en la actualidad posee un ancho de unos 6 metros, según se muestra en los planos de ordenación y viales correspondientes.

1.3.4.4.2.- Características de la red viaria propia del sector.

1.3.4.4.2.1.- Condiciones orográficas y geológicas del terreno.

Al ser un terreno en el que la topografía posee desniveles importantes, tanto en la dirección este como en la sureste, se procederá a los movimientos de tierras necesarios para la formación de los viales, con el fin de dar uniformidad, adecuando los perfiles del terreno a la futura distribución de las parcelas según se muestra en el correspondiente plano de ordenación del terreno.

Respecto a la geología del suelo, en su mayor parte roca dura, se optó por evitar los desmontes de tierras en la medida en que sea posible, llenando, con el fin de suavizar la pendiente natural del suelo, procurando así minimizar el impacto que esto crearía sobre el paisaje existente.

En el correspondiente proyecto de urbanización se definirán las cuotas finales de los viales y parcelas, así como los perfiles longitudinales y transversales de éstas.

1.3.4.4.2.2.- Características de la red viaria.

Se ha propuesto una red viaria acorde con las características topográficas del terreno y de las necesidades funcionales previstas para la ordenación a llevar a cabo, teniendo en cuenta la infraestructura y la conexión con los viales existentes en el exterior de nuestra ordenación.

Los viales interiores previstos en el Plan de sectorización tendrán un ancho de 8 metros en total, de los cuales el ancho de



la calzada es de 5 metros y las aceras tendrán 1,5 metros cada una, esta dimensión se considera suficiente, considerando el escaso número de parcelas a las que sirven.

Según el artículo 7 del Reglamento del planeamiento, las plazas de aparcamiento tendrán una superficie mínima de 2,20 x 4,50 m, en el plan se prevén de 2,50 x 5,00 m, todas ellas colocadas en línea.

Por lo menos un 2% del total de ellas deben de ser para minusválidos y tendrán unas dimensiones de 3,50 x 5,00 m.

Para el dimensionado de la red viaria, se consideran los siguientes criterios.

- 6 turismos por día para cada 1.000 m² de superficie de parcelas.

- Las calzadas se realizarán con un firme flexible compuesto por una capa de 20 cm de espesor de zahorra natural, capa de 20 cm de espesor de zahorra artificial, regadura con imprimación y 5 cm de capa de rodadura con regadura asfáltica. Los bordes serán de hormigón prefabricado y permitirán la máxima libertad de acceso a las parcelas. Las aceras serán de plaquetas de cemento de 30 x 30 cm sobre una base de hormigón en masa.

- Todas las uniones de calles serán dimensionadas conforme a las recomendaciones de intersecciones de la Dirección General del MOPU vigentes.

1.3.4.4.3.- Trazado y características de las redes de servicios, ajardinamiento y mobiliario urbano.

Según el artículo 127 del Plan de Toén, considerando que el Plan general no clasifica suelo urbano, las condiciones de urbanización establecidas en este capítulo serán para la urbanización de los planos parciales, planes de sectorización o proyectos de urbanización.

1.3.4.4.3.1.- Red de abastecimiento.

De acuerdo con el artículo 130.2 del PGOM de Toén, la dotación de abastecimiento de agua cumplirá las condiciones previstas en el "Reglamento del servicio municipal de agua y saneamiento" así como las condiciones generales que se establecen a continuación:

a).- La dotación mínima de agua potable en zonas residenciales, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 311/1992, de 12 de noviembre, de la Xunta de Galicia, no será inferior a 50 litros por habitante y día, con un mínimo de 200 litros/día por vivienda.

El consumo máximo para el cálculo de la red se obtendrá multiplicando el consumo diario medio por 2,5.

b).- En todos los casos deberá existir la presión adecuada para un normal abastecimiento. La falta de presión en la red deberá ser substituida con medios idóneos para que puedan estar debidamente dotadas las viviendas más elevadas, de igual forma, se dispondrá de válvulas reductoras en caso de que se prevean sobre-presiones en la red.

c).- Deberá preverse un hidratante de 100 mm por cada 12 ha.

d).- Se establecerán en todas las zonas de parques y jardines, espacios libres, paseos, plazas, calles, etc., las instalaciones suficientes para un consumo diario de 20 m³/ha.

La instalación de la red de abastecimiento se realizará de manera subterránea con tuberías de polietileno, y transcurrirá por el vial principal existente antes descrito, así como por los viales de nueva creación que dan acceso a las viviendas.

Se dispondrá de puntos de toma de agua en cada una de las parcelas, que cubra el consumo mínimo exigido diario tanto en las destinadas a viviendas como en las destinadas a equipamientos dotacionales o zonas verdes.

Las dimensiones, materiales y demás características de la red de distribución de agua se definirán con exactitud en el poste-

rior proyecto de urbanización una vez se apruebe este Plan de sectorización.

1.3.4.4.3.2.- Red de saneamiento.

De acuerdo con el artículo 130.3 del PGOM de Toén, el saneamiento cumplirá las condiciones previstas en el Reglamento del servicio municipal de agua y saneamiento, así como las condiciones generales que se establecen en los apartados siguientes:

a).- La evacuación de aguas residuales en suelo urbano se realizará siempre por la red de alcantarillado, no permitiéndose el uso de las fosas sépticas.

b).- El saneamiento se realizará en general por el sistema unitario cuando se viertan a colectores de uso público. No obstante en zonas de edificación residencial, en que existan arroyos que puedan servir para la evacuación de aguas de lluvia, se podrá usar el sistema separativo.

c).- Estarán obligados a depurar sus aguas residuales, antes de vaciarlas a colectores de uso público, los establecimientos industriales que evacúen aguas residuales o productos cuyas composiciones cualitativas y cuantitativas sean superiores a los límites establecidos en la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de aguas. Estos establecimientos deberán establecer las medidas correctoras adecuadas para que dichas aguas reúnan las características reglamentarias.

d).- Los valores de los caudales de aguas a tener en cuenta para el cálculo del saneamiento serán los mismos que los obtenidos para la red de distribución, incrementados por el caudal de aguas pluviales en caso de sistemas unitarios.

Para sistemas separativos, cada red se calculará acorde con el caudal correspondiente.

e).- Las redes de evacuación de agua y saneamiento cumplirán las siguientes condiciones:

- Velocidad de las aguas: entre 0,5 y 3 m/s.

- Sección mínima: 0,3 m de diámetro.

- Se dispondrá una cámara de descarga automática en la cabecera.

- Pozos de registro: serán visitables y se dispondrán en los cambios de dirección y, como máximo, cada 50 metros en los tramos rectos.

- En relación con los vertidos serán de estricta aplicación las determinaciones de la Ley 29/1985, de agosto, de aguas y el reglamento de dominio público hidráulico, aprobado por Real decreto 849/1986, de 11 de abril, o la legislación que la modifique.

Se llevará a cabo un sistema separativo en las zonas de nueva ordenación. La red de saneamiento cumplirá las condiciones exigibles en cuanto a velocidad, sección mínima de tuberías, pozos de registro, etc, las cuales estarán definidas con exactitud en el posterior proyecto de urbanización.

Se colocará una cámara de descarga automática al inicio de cada ramal.

Los pozos de registro serán de PVC y los colectores de hormigón en masa y se dispondrán arquetas de acometida a la red en cada una de las parcelas.

Se conectará la nueva red a la red existente de alcantarillado del núcleo de San Pedro de Moreiras.

Respecto a las aguas pluviales se conectará a una red de drenaje natural sobre el relleno de las zonas verdes a excepción de las que se recojan en aquellas zonas más bajas donde se intentará seguir la escorrentía natural. El vertido de esta agua se hará a las cunetas y canales existentes.

1.3.4.4.3.3.- Red de distribución de energía eléctrica.

Según el artículo 130.4 del PGOM de Toén, las líneas de distribución de la energía eléctrica cumplirán las siguientes características:



a).- Todo proyecto de urbanización justificará que se dispone del contrato de suministro con la empresa eléctrica, y de la potencia necesaria para cubrir la futura demanda de energía.

b).- La dotación mínima según los usos será la siguiente:

- Vivienda: 3.000 W
- Industrial: 125 W/m²
- Comercial y otros usos: 100 W/m²

c).- Las líneas de distribución y alumbrado público deberán, siempre que sea posible, ser subterráneas.

En nuestra instalación de distribución de energía eléctrica, tanto en baja tensión como en media tensión, se realizarán de manera subterránea, en la que cada parcela contará con su arqueta correspondiente en baja tensión.

La red para realizar cumplirá las especificaciones de los vigentes reglamentos electrotécnicos, así como las normas de la compañía suministradora realizándose las acometidas de acuerdo con la compañía suministradora.

El dimensionado, materiales y características del cableado de las redes se detallarán en el correspondiente proyecto de urbanización.

1.3.4.4.3.4.- Red de alumbrado público.

Según el artículo 130.4 d) del PGOM de Toén, las líneas de distribución y alumbrado público deberán, siempre que sea posible, ser subterráneas.

d).- Todas las vías públicas urbanas deben tener como mínimo las iluminaciones y uniformidades que se indican a continuación:

- Vías arteriales 30 luxes y uniformidad 0,5
- Vías principales de circulación 15 luxes y uniformidad 0,3
- Restantes vías 15 luxes y uniformidad 0,2

En nuestra instalación de alumbrado público se realizará una red subterránea realizada con cableado de cobre aislado y con tubo de PVC, se trata de una instalación con alumbrado reducido mediante el empleo de equipos de ahorro de energía.

La instalación para realizar cumplirá con el Reglamento electrotécnico de baja tensión y concretamente con la norma MIBT 010.

Los valores lumínicos dependerán del tipo de vía y las luminarias para emplear serán cerradas con cierre antivandálico.

Los cálculos, dimensionado, materiales y demás elementos se definirán en su correspondiente proyecto de urbanización.

1.3.4.4.3.5.- Red de canalización de telefonía.

Se preverán las arquetas de conexión de la red general de la CTNE y se realizarán canalizaciones subterráneas.

Los conductores se dejarán previstos para 2 pares por parcela.

Se proyectarán las canalizaciones para teléfonos, con acometidas en todas las parcelas, de acuerdo con la normativa de la compañía telefónica.

Se adjunta el plano correspondiente al trazado previsto para ésta.

Los cálculos, dimensionado, materiales y demás elementos se definirán en su correspondiente proyecto de urbanización.

1.3.4.4.3.6.- Red de distribución de gas.

El presente Plan de sectorización no prevé la instalación de la red de conducción de gas en el ámbito enmarcado por éste. Es obvio que la instalación, considerada como fundamental por la Orden de 24 de abril de 1987 (DOG n.º 98, de 26 de mayo), y en razón de dos aspectos allí señalados: la mejora medioambiental y el tratarse de un servicio cada vez más generalizado. Con todo se tiene analizado la posible utilización y demanda de acuerdo con las actividades previstas en las ordenanzas reguladoras del ámbito del Plan de sectorización, viendo la innecesaria existencia de la red, ya que los consumos y su utilización

serán prácticamente despreciables, por todo esto, se decide la no instalación.

1.3.4.4.3.7.- Ajardinamientos.

En las zonas verdes, jardines, taludes y zona de protección de viales, se realizará la plantación de árboles, arbustos, siembra de césped, procurando siempre disponer de especies que se adapten al clima, al medio rural en el que nos encontramos y que a su vez sean de fácil mantenimiento y conservación empleando especies que no requieran grandes cuidados y que sean aptos para el uso al que se destinan.

De igual manera se establecerá un sistema de regadío que permita el buen mantenimiento y conservación de éstos.

1.3.4.4.3.8.- Mobiliario urbano.

En aquellas zonas del Plan donde no se dispongan elementos de mobiliario urbano, tales como en zonas verdes y áreas de juego, se colocarán los elementos que se consideren necesarios empleando materiales que se adapten al entorno en el que nos encontramos, que tengan un fácil mantenimiento y que sean difíciles de romper, preferentemente de piedra, acero y madera, evitando los productos industriales que no se adapten a este tipo de entorno de medio rural.

1.3.4.4.3.9.- Ejecución y/o urbanización de los distintos servicios.

En los planos que se adjuntan, se incluye la urbanización de los diferentes servicios e instalaciones.

No obstante esta urbanización es esquemática, siendo definido todo esto con detalle en el proyecto de urbanización que se realizará una vez se apruebe este Plan de sectorización.

1.3.5.- Reservas de suelo para viviendas de protección pública.

De acuerdo con el artículo 64 f) de la Ley 9/2002, modificada por la Ley 15/2004, y como el planeamiento no fija las cesiones para viviendas de protección pública, si el Plan de sectorización no superó el 0,2 m²/m² de edificabilidad, se puede omitir la previsión de suelo para este tipo de viviendas.

En nuestro caso no se supera el 0,2 m²/m² de edificabilidad, por lo que no se exige una reserva para viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

1.3.6.- Determinaciones para la integración de la ordenación en los elementos del paisaje.

El área ordenada en este Plan de sectorización carece de elementos valiosos del paisaje y vegetación. Se trata de un terreno rocoso con monte bajo de matorrales en el que no existe ningún tipo de explotación agrícola ni ganadera.

Por todo esto, la ordenación propuesta, según se muestra en los planos correspondientes, se ha realizado de la siguiente manera:

Los espacios públicos, zonas verdes y equipamientos de carácter dotacional se ubicarán todos juntos en la parte oeste de la ordenación, en contacto directo con las zonas de protección, según el Plan General de Ordenación Municipal, y con el parque existente, Parque de San Alberte, al otro lado de uno de los viales propuestos en la parte norte del sector.

Se eligió ese lugar debido a las condiciones orográficas del terreno objeto de la ordenación así como a un estudio realizado sobre el impacto que tendrían las nuevas construcciones para realizar.

La distribución de las parcelas edificables se realizaron a lo largo del vial existente, favoreciendo así las infraestructuras, condiciones de soleamiento, orientación y vistas.

De esta manera se garantiza que el impacto realizado por la construcción de las nuevas edificaciones sea mínimo, ya que las edificaciones se dispondrán a lo largo de un vial ya existente que cuenta con servicios y se dejarán las zonas verdes en contacto con los ya existentes; se creará así una serie de vivien-



das que satisfagan las demandas residenciales del lugar continuando la trama del núcleo y que al mismo tiempo estén rodeadas de espacios y zonas verdes, sin olvidarse en ningún momento del medio en el que nos encontramos.

La tipología elegida para viviendas y cierres, así como los materiales que se emplearán, se reflejarán en las ordenanzas correspondientes, se elegirán todas ellas siguiendo unas directrices comunes para así poder crear una imagen de conjunto uniforme y homogénea, así como una armonía con el entorno rural que nos rodea.

Los elementos de urbanización, jardinería y mobiliario urbano se realizarán teniendo las mismas directrices y parámetros que para las edificaciones y cierres, de manera que se empleen especies autóctonas con pocas necesidades de mantenimiento, pisables y no ornamentales.

Los materiales que se emplearán en el mobiliario urbano y en los elementos de urbanización serán materiales empleados en la zona, como pueden ser la madera, el acero, la piedra, etc.

1.3.7.- Medidas para garantizar la conexión con los sistemas generales exteriores.

Como se explicó en el apartado correspondiente a las infraestructuras para realizar, se garantizará la realización de la conexión de las nuevas infraestructuras con el resto de los servicios exteriores existentes.

Se trata de una actuación pequeña, ya que sólo se van a realizar dieciocho viviendas unifamiliares con sus correspondientes espacios libres y zonas comunes, y puesto que nos encontramos cerca del núcleo principal de San Pedro de Moreiras la realización de la conexión de las acometidas para los nuevos servicios urbanísticos, unos municipales y otros pertenecientes a las compañías suministradoras con las que realizarán los contratos para los nuevos suministros, serán de fácil realización.

1.3.8.- Plan de etapas para el desarrollo.

La previsión para la realización del Plan de sectorización será la de una única etapa para el total desarrollo de éste. Esta fase se llevará a cabo en el plazo de 6 años desde la aprobación de proyecto de urbanización y permitirá comenzar de forma previa o simultánea la urbanización y las obras de edificación de las viviendas, de tanto en cuanto se vayan contando con los proyectos y licencias preceptivos de construcción, así como con los servicios precisos antes de su ocupación.

1.3.9.- Delimitación de polígonos y determinación del sistema de actuación.

A efectos de gestión de las determinaciones de ordenación para el sector delimitado en este Plan, se ha delimitado un único polígono, atendiendo a la estructura de la propiedad, a las preexistencias sobre el terreno y a las necesidades de tener un terreno urbanizado en poco tiempo para así poder comenzar la ejecución de las obras una vez se aprueben los correspondientes proyectos y licencias.

Se trata por lo tanto de un polígono único que cuenta con una superficie de 21.715,00 m² y posee tres propietarios diferentes, siendo uno de ellos propietario mayoritario y el que encarga el siguiente Plan de ordenación.

Para su realización se seguirán las determinaciones del Plan, previéndose como sistema de actuación el de compensación, lo que significará para sus propietarios los siguientes deberes:

a) Ceder obligatoria y gratuitamente a la administración municipal todo el suelo necesario para los viales, espacios libres, zonas verdes y dotaciones públicas de carácter local al servicio del sector.

b) Ceder obligatoria y gratuitamente y sin cargas el suelo necesario para la ejecución de los sistemas generales que el Plan general o el Plan de sectorización incluya o adscriba al

sector, y ejecutar la urbanización únicamente de los incluidos en el sector en las condiciones que determine el plan.

c) Costear y, en su caso, ejecutar las infraestructuras de conexión con los sistemas generales existentes, reforzando dichos sistemas si esto fuese necesario.

d) Ceder obligatoria y gratuitamente y libre de cargas a la administración municipal el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento tipo del área de reparto. La administración actuante no tendrá que contribuir con los costes de urbanización de los terrenos en que se ubique este aprovechamiento, que deberán ser asumidos por los propietarios.

e) Proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas derivados del planeamiento, con anterioridad al inicio de la ejecución material de éste.

f) Costear y, en su caso, ejecutar las obras de urbanización del sector, incluidas las conexiones con los sistemas generales existentes y en funcionamiento, en los plazos establecidos por el planeamiento, sin perjuicio del derecho a reintegrarse de los gastos de instalación de las redes de suministros con cargo a las empresas a las que presten los correspondientes servicios.

g) Edificar los solares en el plazo que, en su caso, establezca el planeamiento.

Los parámetros imputables a este polígono son los siguientes (ver cuadro proyecto):

1.4.- Evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización.

La evaluación económica será objeto de una exhaustiva y pormenorizada exposición en el correspondiente proyecto de urbanización que se redactará tras la aprobación del presente Plan de sectorización.

De acuerdo con el artículo 64. 1) de la LOURMP y con el artículo 55 del Reglamento de planeamiento, en esta fase se evalúa el coste aproximado de los servicios y obras de urbanización, incluyendo la conexión de los sistemas generales existentes así como su posible ampliación y/o refuerzo.

Se hace por lo tanto una evaluación no muy detallada para ver de manera aproximada el coste que supondría la realización de las obras de urbanización y que será la siguiente.

1.4.1.- Ejecución y urbanización interior del sector, sistemas locales y generales.

(Ver cuadro proyecto)

1.4.2.- Ejecución de la conexión con los sistemas generales del sector.

La conexión con los servicios y sistemas generales existentes se realizarán de acuerdo con las directrices que las compañías suministradoras correspondientes señalen, ya que en el caso de la red eléctrica y en la red de abastecimiento será necesario la realización de un refuerzo.

Red de abastecimiento de agua:

La traída de agua discurre en la actualidad por la carretera Mugares-Moreiras, vial que atraviesa nuestro ámbito de ordenación y en el que se encuentra el depósito de agua potable de propiedad municipal.

Con la red existente no se garantiza el caudal ni presión suficiente para abastecer la nueva urbanización, por lo que de deberá instalar un equipo sobreelevador de presión y un depósito para garantizar el suministro de agua a todas las viviendas de nueva creación así como a todos los servicios adyacentes propios del sector.

Red de energía eléctrica:

La conexión con la red eléctrica de media tensión se encuentra en las cercanías a nuestro ámbito de delimitación, tal y como se refleja en el correspondiente plano de esquema de instalación eléctrica. Se realizará de forma subterránea ascen-



diendo por el vial principal hasta llegar al centro de transformación que será necesario instalar dentro del sector para la transformación de media a baja tensión y que se ubicará en la parte norte de nuestro sector y desde allí se empezará la red de distribución de baja tensión, que se realizará de forma subterránea y en la que cada parcela contará con su propia arqueta de conexión.

Red de telefonía:

Se realizará la conexión en el propio núcleo de San Pedro de Moreiras donde se dispondrá la arqueta de conexionado correspondiente.

La línea telefónica se dispondrá de forma subterránea por el vial principal hasta llegar a nuestro ámbito de ordenación y allí se distribuirá por los viales, de manera que cada parcela disponga de una acometida propia.

Red de alcantarillado:

La evacuación de aguas residuales se realizará por cada uno de los viales de nueva creación y discurrirá por ellos hasta llegar al vial principal, carretera de Moreiras-Mugares, así como a los caminos existentes al este de nuestra ordenación que van al núcleo de Moreiras por los que actualmente discurre la red de alcantarillado público municipal en el cual se encuentra una tubería de 600 mm de diámetro.

Se llevará a cabo un sistema separativo para pluviales y fecales en el que se dispondrá de un pozo de registro de PVC en cada punto de conexión.

Las tuberías serán de PVC y los colectores de hormigón en masa.

Se colocará una arqueta de acometida a la red para cada una de las parcelas.

Respecto a la evacuación de las aguas pluviales, se conectará a una red de drenaje natural sobre los rellenos existentes excepto de las que se recojan en las zonas más bajas donde se procurará seguir a la escorrentía natural.

1.5.- Estudio de sostenibilidad ambiental, impacto territorial y paisajístico.

1.5.1.- Límites de sostenibilidad.

El suelo, objeto de este Plan de sectorización, se encuentra clasificado como suelo urbanizable no delimitado por el Plan General de Ordenación Municipal, se trata de un suelo muy cercano al núcleo de San Pedro de Moreiras, lo que condiciona en gran medida la implantación territorial, el uso y el grado de ocupación, teniendo en cuenta las necesidades y demandas de un núcleo de estas características, siendo las viviendas de nueva creación acordes a las tipologías existentes y a las necesidades de la nueva población que se asentará en ellas.

Los límites de edificabilidad y ocupación previstos, así como la reserva de espacios tanto públicos como privados, cumplen con los límites establecidos en las correspondientes normativas y garantizan la sostenibilidad ambiental requerida por la nueva implantación edificatoria propuesta, satisfaciendo a la demanda de suelo de estas características.

Se cumplen por lo tanto los límites de sostenibilidad descritos en el artículo 46 de la LOUPMR, de forma que no sobrepasa el límite de edificabilidad y sí las reservas mínimas de espacios libres y equipamientos.

Los límites fijados por el artículo 46.5 de la Ley son de una densidad de 15 viviendas por hectárea y de una edificabilidad de 0,30 m²/m² de suelo, incluyendo en éste la superficie total del ámbito.

En el Plan de sectorización que nos ocupa se prevé una edificabilidad máxima lucrativa de 4.343,00 m² de uso residencial, lo que equivale a un coeficiente de 0,20 m²/m² y un número de viviendas tope de 18, lo que representa una densidad de 12

viviendas por hectárea, inferior a la permitida por el Plan general que es de 15 viviendas por hectárea.

Al computar la edificabilidad se tiene computado sólo las superficies de carácter lucrativo, salvo las del subsuelo, ya que la construcción bajo rasante para el uso de garajes no tiene que ser computada, si se tiene incluido con todo, la previsión de que algunas de las plantas de semisótano sobresalgan más de un metro por encima de la rasante topográfica del terreno.

1.5.2.- Impacto territorial y paisajístico.

Como ya se tiene explicado en apartados anteriores, el terreno que nos ocupa es accidentado y rocoso, y desde el punto de vista de cultivos no tiene ningún interés, ya que no posee cultivo alguno y la vegetación existente es monte bajo sin arbolado. Dispone de un manto de tierra vegetal mezclada con la roca existente.

Tampoco existe en el entorno circundante ningún elemento de interés patrimonial, paisajístico o cultural, lo que permite y facilita la implantación e integración en el territorio de la nueva actuación sin tener en cuenta medidas especiales o específicas.

Se procurará en la medida de lo posible que los movimientos de tierras necesarios para la realización de los nuevos viales, implantación de los nuevos servicios y ensanchamiento del vial existente sean lo menos agresivos posible, adaptándose siempre que se pueda a la topografía natural del terreno existente, intentando reducir así tanto el impacto ambiental y paisajístico de la nueva implantación sobre el entorno en el que nos encontramos como el coste económico de la ejecución de las obras de urbanización.

Se trata con un especial cuidado la implantación de las viviendas, adaptándolas siempre al terreno existente, buscando una tipología constructiva y una elección de materiales que se integren en el entorno rural colindante.

1.5.3.- Normas de calidad urbana.

1.- Las ordenanzas particulares que regulan la edificabilidad del sector garantizan las condiciones de habitabilidad, salubridad y funcionalidad de las viviendas.

2.- El vial principal de conexión existente, se ancha a 16 metros, como se exige en el artículo 48.2 de la LOUGA.

3.- La ordenación prevista respeta las condiciones tipológicas de los núcleos rurales del entorno inmediato.

4.- Los itinerarios peatonales que conducen a los espacios públicos o privados cumplen el Reglamento de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en cuanto a dimensiones, pendientes..., que se justifica en el punto 1.6. de esta memoria y que se detallará en el posterior proyecto de urbanización, explicando las soluciones adoptadas en cada caso para garantizar la accesibilidad a personas de movilidad reducida así como discapacidades de visión o de oído.

5.- Las edificaciones previstas serán aisladas, con una altura máxima de 7 metros la cornisa.

Todas ellas contarán con parcela propia, garantizando así la ventilación natural, el soleamiento y las condiciones de salubridad necesarias.

1.6.- Cumplimiento de normativa sobre accesibilidad y supresión de barreras.

Se tiene en cuenta en la elaboración del Plan de sectorización la Ley 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en la Comunidad Autónoma de Galicia, y el Decreto 35/2000, Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley 8/1997, en la realización, cumpliendo las exigencias en cuanto al diseño de vías públicas y espacios públicos.

Se proyectan por lo tanto itinerarios adaptados y/o practica-



a todas aquellas personas con discapacidades de visión, oído, así como de movilidad reducida.

De igual manera el mobiliario urbano y demás elementos para colocar serán adaptados al mencionado reglamento de la siguiente manera con las disposiciones que no se exigen y que son las siguientes:

Anexo I.- Base 1.- Disposición sobre barreras arquitectónicas urbanísticas.

Base 1.1.- Red viaria.

1.1.3.- Vados peatonales.

Los vados peatonales o rampas que salvan desniveles entre los itinerarios peatonales y zonas de circulación de vehículos podrán ser de dos tipos:

Tipo A en sentido perpendicular al itinerario peatonal y tipo B en sentido del itinerario peatonal.

Se emplearán vados tipo B, con una anchura mínima de 1,50 metros, y se señalarán en todo lo largo de la acera en una franja de 1 metro de profundidad con un pavimento de textura diferenciada en los dos extremos del vado.

1.1.5.- Pasos de peatones.

En áreas desarrolladas a través de instrumentos de planeamiento, como es nuestro caso, los pasos de peatones tendrán un ancho mínimo de 1,50 metros para itinerarios practicables.

1.1.7.- Parques y jardines.

El ancho mínimo de las sendas existentes en parques y jardines será de 1,50 metros.

La distancia mínima entre elementos que impidan el tráfico rodado será de 0,90 metros.

En los itinerarios que sirvan para el acceso de personas con minusvalía se dispondrá de áreas de descanso, con asiento y espacio para maniobra de sillas de ruedas cada 100 metros.

Base 1.3.- Aparcamientos.

A.- Dimensiones.

Serán las que se derivan de la necesidad de dejar un espacio libre en el lateral del coche que permitan la transferencia al vehículo.

Si la plaza se sitúa de manera que sea adyacente a un itinerario peatonal, éste se integrará como parte del ancho de la plaza.

B.- Señalización.

Las plazas reservadas para aparcamientos de minusválidos estarán comunicadas con un itinerario peatonal adaptado o practicable según sea exigido, debiendo salvar el desnivel con la acera, si existiese, con un vado de pendiente no superior al 12%.

C.- Reserva mínima de aparcamientos.

Al menos un 2% del total de las plazas de aparcamiento deben ser para minusválidos, contarán con una superficie mínima de 3,50 m x 5,00 m, e irán señaladas con el símbolo internacional de accesibilidad y la leyenda "reservado para personas con movilidad reducida".

Se prevén 3 plazas para minusválidos, que superan el 2% de las plazas exigidas.

Base 1.4.- Mobiliario urbano.

1.4.1.- Señales y elementos verticales.

A.- Altura mínima.

Será de 2,20 m para itinerarios adaptados y de 2,10 m para practicables.

B.- Situación en las aceras.

Si la acera tiene un ancho igual o superior a 1,80 m se colocarán en la banda exterior de la acera, próxima a la calzada.

Si poseen un ancho inferior a 1,80 m se colocarán siempre que sea posible, sujetas a las fachadas, debiendo dejarse un ancho mínimo de 1,50 m en áreas desarrolladas a través de elementos de ordenación integral y de 0,90 m en el resto de los casos.

C.- Situación de los pulsadores y mecanismos.

Estarán situados a una altura mayor de 1,20 m y menor de 0,90 m en itinerarios adaptados, y mayor de 1,30 m y menor de 0,80 m en practicables.

D.- Señalización.

Se recomienda disponer de una banda de color de fácil visión, con una altura de 10 metros, situada aproximadamente a una altura sobre el suelo de 1,50 metros.

E.- Semáforos.

Cumplirán los mismos requisitos de altura de mecanismos que los pulsadores y estarán regulados para poder cruzar la carretera a una velocidad no superior a 0,70 m/seg.

1.4.2.- Otros elementos de mobiliario urbano.

A.- Situación en la acera.

Se situarán en la acera de modo que dejen una franja libre para el paso de un ancho de 0,90 m tanto para adaptados como para practicables.

B.- Dimensiones de las cabinas.

Serán las necesarias para dejar libre de obstáculos un espacio de 1,20 x 0,80 m en itinerarios adaptados y de 1,00 x 0,80 m en practicables.

El suelo estará al mismo nivel que el exterior permitiéndose un desnivel con canto redondeado o achaflanado de 2 cm en adaptados y de 3 cm en practicables.

C.- Situación de los pulsadores y mecanismos que estarán situados a una altura mayor de 1,20 m y menor de 0,90 m en adaptados y mayor de 1,30 m y menor de 0,80 en practicables.

D.- Las zonas de atención al público tendrán una altura no mayor de 0,85 m en adaptados y de 0,90 m en practicables y un ancho mínimo de 0,80 m tanto en practicables como en adaptados.

E.- Señalización.

Todos los elementos de urbanización y mobiliario que están adaptados deberán disponer de la correspondiente señalización para facilitar el uso a las personas con discapacidad visual, acústica o movilidad reducida.

Para esto se usarán señales de pavimento con un color y textura diferenciados o bien señales verticales luminosas o acústicas.

1.7.- Cálculo del aprovechamiento tipo.

De acuerdo con el artículo 114 de la LOUPMRG en suelo urbanizable el aprovechamiento tipo de cada área de reparto se determinará dividiendo el aprovechamiento lucrativo total, expresado en metros cuadrados edificables del uso característico, por la superficie total del área, incluyendo los sistemas generales pertenecientes a ésta, con exclusión de los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general o local existentes en el momento de aprobación del Plan general que se mantengan.

De acuerdo con el artículo 46.6.a), se computarán todas las superficies edificables de carácter lucrativo, cualquiera que sea el uso al que se destinen, incluidas las construidas en el subsuelo y los aprovechamientos bajo cubierta, con la única excepción de las construidas en el subsuelo con destino a traseros de superficie inferior a 10 m² vinculados a las viviendas del edificio, a aparcamientos e instalaciones de calefacción, electricidad o análogas.

Los coeficientes para el cálculo del aprovechamiento tipo son:

Vivienda unifamiliar aislada promoción libre: 1,00

Vivienda unifamiliar aislada protección pública (Vpa): 0,75

Otros usos, como garajes: 0,50

En este caso, la superficie total del sector es de 21.715,00 m² y el aprovechamiento lucrativo total es de 4.343,00 m², por lo que el aprovechamiento tipo es (ver cuadro proyecto):

1.8.- Obtención de terrenos destinados a sistemas generales.



Se incluyen todos los sistemas generales en el sector, por lo que la obtención es inmediata, mediante el sistema de gestión previsto en el propio Plan de sectorización.

El sector está atravesado por un vial de sistemas generales, el que se ampliará dejándolo en la medida que fija la Ley 9/2002 (16 m).

II. Ordenanzas

Artículo 1º.- Ordenanza 1º.- De tipología de viviendas unifamiliares

Las características de edificabilidad son las que figuran con anterioridad en la memoria, y se adoptan como determinaciones normativas, siendo la edificabilidad máxima de 0,2 m²/m². El resto de las condiciones son las siguientes:

Ordenanza 1º.- Viviendas unifamiliares libres:

Uso principal:

Vivienda unifamiliar

Usos compatibles:

Garajes (1º y 2º categoría), industrial de 1º categoría y dotacional, según el PGOM.

Usos no compatibles

El resto de los usos.

Tipología edificatoria:

Viviendas unifamiliares aisladas.

Las dimensiones de las edificaciones se fijarán en el respectivo proyecto de edificación con las limitaciones correspondientes de ocupación y edificabilidad. Los espacios no ocupados por la edificación se mantendrán ajardinados y en buenas condiciones.

Alineaciones y rasantes:

Serán las reflejadas en los planos de ordenación del presente Plan de sectorización.

Edificabilidad:

0,3 m²/m².

Ocupación:

No se permite la ocupación en planta de una superficie mayor de 150 m²

Parcela mínima edificable:

La parcela edificable mínima es de 500 m².

Altura máxima sobre rasante:

Bajo más una planta, en total 7,00 metros medidos desde el alero al terreno en el centro de la fachada.

Se permite el aprovechamiento bajo cubierta.

Pendiente máxima de la cubierta:

30 grados, con una altura máxima de cumbrera de 3,60 metros respecto a la altura de coronación, los faldones estarán formados por planos continuos y sin quebraduras. Computarán a los efectos de edificabilidad cuando sean accesibles en todos los puntos con altura superior a 1,50 metros.

Retranqueos:

- a linderos: como mínimo 3 metros a linderos. Los retranqueos establecidos no podrán ser rebasados por ningún elemento saliente de la edificación salvo los aleros de cubierta hasta un tope de 0,80 metros.

- a viales: 5 metros

Sótanos:

Se permite la construcción de sótanos no computando como edificabilidad ni como planta, siempre que no sobresalgan en ningún punto más de 1,00 metro sobre la rasante del terreno y se destinen a garajes o a instalaciones de calefacción, electricidad u otras similares.

Ordenanza; Viviendas libres

Usos principales; Vivienda

Usos compatibles; Garajes (1º y 2º categoría) y dotacional

Tipología edificatoria; Vivienda aislada

Alineaciones; Reflejadas en plano ordenación

Parcela mínima edificable; 500 m²

Edificabilidad; 0,2 m²/m²

Ocupación; Ocupación en planta no mayor de 150 m²

Altura máxima sobre rasante; B + 1 (7 metros)

Pendiente cubierta; 30 grados

Altura cumbre; 3,60 metros

Retranqueos

- a linderos

- a viales principales

- 3 metros

- 5 metros

Artículo 2º.- Ordenanza 2º.- Aplicable a las parcelas de espacios libres privados

El uso exclusivo es el de espacios libres que deberán mantenerse ajardinados por los propietarios, cuidando especialmente las especies para plantar de forma que todas ellas guarden unas características similares, sean de fácil mantenimiento y conservación y con una altura determinada para que no impidan el disfrute de las vistas y mantengan las condiciones de soleamiento y salubridad mínimas. No se permite el empleo de elementos ornamentales que desentonen con el resto.

Carece de edificabilidad y por lo tanto no podrá reparcelarse.

Artículo 3º.- Ordenanza 3º. Aplicable a las parcelas de equipamientos públicos

Definición.-

Corresponde a las edificaciones destinadas a establecimientos de dotaciones culturales, comerciales de primera necesidad y sociales de carácter público.

Ámbito.-

Esta ordenanza es de aplicación a las parcelas de equipamiento público que en el plano de parcelación se califican como suelo de equipamiento público.

Parcela mínima.-

Dado el carácter de equipamiento previsto para la parcela se considera que ésta debe de ser utilizada en su totalidad para la finalidad a la que se destina, por lo que no se establece una parcela mínima.

Edificabilidad.-

No se fija la edificabilidad.

Ocupación.-

No se fija la ocupación, pudiendo ésta ser del 100% de la parcela.

Altura.-

La altura máxima de la edificación sobre rasante será de 7 metros, medida en el centro de la fachada, siendo el número máximo de plantas de 2.

Usos prohibidos.-

Todos los no incluidos en la relación de usos autorizados.

Artículo 4º.- Ordenanza 4º.- Aplicable a espacios libres y zonas verdes públicas

Definición.-

Corresponde a los espacios generalmente arbolados y ajardinados que se destinan al esparcimiento y reposos de la población, así como el aislamiento y protección de las vías.

Ámbito.-

Esta ordenanza es de aplicación a las parcelas de cesión de equipamiento de parques, jardines y zonas verdes, que en el plano de ordenación se califican como suelo de zonas verdes, se incluyen también los caminos peatonales y de acceso rodado.

Condiciones de uso.-

Se fijan en esta ordenanza las condiciones de uso, en relación con las normas generales de uso del Plan general.



Artículo 5º.- ordenanza 5º.- Aplicable a zonas de servicios urbanos

Definición.-

Corresponde a la edificación o edificaciones destinadas fundamentalmente al establecimiento de dotaciones de servicios urbanos de carácter público, como depuradoras, centros de transformación, depósitos de combustible y en general servicios de abastecimiento.

Ámbito.-

Esta ordenanza es de aplicación a la parcela de equipamiento público que en el plano de ordenación se califica como suelo de equipamiento de servicios urbanos.

Parcela mínima.-

Dado el carácter de equipamiento previsto para la parcela, se considera que ésta debe de ser utilizada en su totalidad para la finalidad cedida.

Edificabilidad.

A nivel de la rasante y bajo ésta podrá ocuparse la totalidad de la parcela.

Para el cómputo de la superficie edificada se considera el 100% de la superficie de la parcela.

Altura.-

No se fija.

Artículo 6º.- Aplicación subsidiaria

En los aspectos no previstos en las presentes ordenanzas y en la definición e interpretación de los conceptos, serán de aplicación las contenidas en el Plan General de Ordenación Municipal vigentes o en las de planeamiento cuando las substituyan.

Artículo 7º.- Condiciones estéticas

Los elementos auxiliares y accesorios que puedan dañar la estética común del conjunto, se localizarán en lugares poco visibles y, en todo caso, deberá someterse su emplazamiento a la aprobación por parte del Ayuntamiento.

Se prohíbe utilizar los espacios libres para depósito de materiales, vertido de desperdicios o, en general, cualquier utilización que pueda dañar la estética del polígono.

El cuidado y mantenimiento de los espacios libres privados correrá a cargo de los propietarios.

Los cierres con espacios públicos se realizarán preferentemente con piedra, madera, hierro o aluminio lacado en color consonante con el resto de los elementos metálicos de las edificaciones, con una altura máxima de 1,00 metro para cierres opacos, pudiendo completarse hasta 1,80 metros con cierre vegetal u otros elementos diáfanos.

Las edificaciones que se realicen deberán someterse en cuanto al empleo de materiales a las siguientes condiciones:

- No se permitirá el empleo de materiales de cubierta diferentes a la teja cerámica o de pizarra.

- Se cuidará el remate de las fachadas exteriores independientemente del material empleado, que preferiblemente será de piedra con despieces proporcionados al tamaño de la edificación y deberán ofrecer calidad de obra acabada.

- Se permiten los enlucidos y enfoscados exteriores en las fachadas de las edificaciones y de los cierres, siempre que se garantice un correcto y adecuado remate. Los propietarios estarán obligados a su buen mantenimiento y conservación.

- En general, se prohíbe el empleo de materiales de mala calidad o conservación así como la utilización en los paramentos verticales exteriores de pinturas fácilmente alterables por los agentes atmosféricos.

El propietario será responsable en todo momento del buen estado de mantenimiento y conservación.

Toén, 19 de febrero de 2009. El alcalde.

Fdo.: Amancio A. Cid Pérez.

R. 1.220

Consortio do Noroeste

Comisión Xestora
Ourense

Anuncio

Unha vez iniciado o expediente para proceder á constitución do "Consortio do Noroeste", promovido polos Concellos de Maside, Carballeda de Avia, Cortegada, Piñor e Punxín, e aprobados provisionalmente os seus estatutos pola Asemblea de Concelleiros dos concellos afectados con data 24 de marzo de 2009, de conformidade co disposto no artigo 140 de Lei 5/97, do 22 de xullo, de administración local de Galicia, sométese a información pública o proxecto de estatutos por un prazo dun mes, contado desde o día seguinte ó da súa publicación no BOP, co fin de que os interesados poidan presenta-las observacións ou suxestións que estimen oportunas.

Carballeda de Avia, 25 de marzo de 2009. O presidente da Comisión Xestora.

Asdo.: Luis Milia Méndez.

Consortio del Noroeste

Comisión Gestora
Ourense

Anuncio

Una vez iniciado el expediente para proceder a la constitución del "Consortio del Noroeste", promovido por los Ayuntamientos de Maside, Carballeda de Avia, Cortegada, Piñor y Punxín, y aprobados provisionalmente sus estatutos por la Asamblea de Concejales de los ayuntamientos afectados con fecha 24 de marzo de 2009, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 5/97, de 22 de julio, de administración local de Galicia, se somete a información pública el proyecto de estatutos por un plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su publicación en el BOP, con el fin de que los interesados puedan presentar las observaciones o sugerencias que estimen oportunas.

Carballeda de Avia, 25 de marzo de 2009. El presidente de la Comisión Gestora.

Fdo.: Luis Milia Méndez.

R. 1.447

V. TRIBUNALS E XULGADOS

V. TRIBUNALES Y JUZGADOS

Xulgado do Social n.º 2

Ourense

Edicto

Cédula de notificación

N.º autos: demanda 0000531/2008.

Materia: ordinario.

Demandante: Francisco Javier Díaz Anta.

Demandado: Harremana, SL.

Don José Jaime Dopereiro Rodríguez, secretario xudicial do Xulgado do Social número 002 de Ourense, fago saber:

Que no procedemento demanda 0000531/2008 deste Xulgado do Social, seguido a instancia de don Francisco Javier Díaz Anta contra a empresa Harremana, SL, sobre ordinario, ditouse a seguinte resolución:

Decisión



Que estimando a demanda interposta por don Francisco Javier Díaz Anta contra a empresa Harremana, SL, declaro que procede esta e, en consecuencia, condeno á empresa demandada a aboarlle ó demandante a cantidade de 434 euros polos conceptos indicados incrementados nun dez por cento de xuros por demora.

Esta sentenza é firme.

Advirtéselles ás partes que contra esta sentenza non cabe interpoñer ningún recurso.

Así por esta a miña sentenza, pronúnciao, mándoalo e asínoa.

E para que lle sirva de notificación en forma legal a Harremana, SL, en paradioiro ignorado, expido esta cédula de notificación para a súa inserción no Boletín Oficial da Provincia.

Advirtéselle ó destinatario que as seguintes comunicacións se farán nos estrados deste xulgado, salvo as que revistan forma de auto ou se trate de emprazamento.

Ourense, 16 de marzo de 2009. O secretario xudicial.

Juzgado de lo Social n.º 2

Ourense

Edicto

Cédula de notificación

N.º autos: demanda 0000531/2008.

Materia: ordinario.

Demandante: Francisco Javier Díaz Anta.

Demandado: Harremana, SL.

Don José Jaime Dopereiro Rodríguez, secretario judicial del Juzgado de lo Social número 002 de Ourense, hago saber:

Que en el procedimiento demanda 0000531/2008 de este Juzgado de lo Social, seguido a instancias de don Francisco Javier Díaz Anta contra la empresa Harremana, SL, sobre ordinario, se ha dictado la siguiente resolución:

Fallo

Que estimando la demanda interpuesta por don Francisco Javier Díaz Anta contra la empresa Harremana, SL, debo declarar y declaro haber lugar a ésta y, en consecuencia, condeno a la empresa demandada a abonar al actor la cantidad de 434 euros por los conceptos indicados, incrementados en un diez por ciento de interés por demora.

La presente sentencia es firme.

Se advierte a las partes que contra esta sentencia no cabe interponer recurso alguno.

Así por esta mi sentencia, la pronuncio, mando y firmo.

Y para que le sirva de notificación en forma legal a Harremana, SL, en paradioiro ignorado, expido esta cédula de notificación para su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este juzgado, salvo las que revistan forma de auto o se trate de emplazamiento.

Ourense, 16 de marzo de 2009. El secretario judicial.

R. 1.274

Xulgado de 1ª Instancia n.º 1

Xinzo de Limia

Edicto

Procedemento: verbal. Desafiuamento por falta de pagamento 424/2008

Sobre: verbal arrendaticio.

Parte demandante: Antonio Fernández Fernández.

Parte demandada: José Fernando Alturas Bravo Costa da Silva.

D. Miguel Ángel Ruiz de Almirón Schlung, secretario do Xulgado de 1ª Instancia n.º 1 de Xinzo de Limia, fago saber:

Que neste xulgado se tramita o xuízo verbal de desafiuamento e reclamación de rendas n.º 424/2008, no que é parte demandante Antonio Fernández Fernández e parte demandada José Fernando Alturas Bravo Costa da Silva, de conformidade co disposto no artigo 164 da LAC, cítase ó demandado José Fernando Alturas Bravo Costa da Silva a través do Boletín Oficial da Provincia de Ourense, para que compareza á vista que terá lugar na sala de audiencias deste xulgado o día 30 de abril de 2009, ás 10.30 horas, baixo o apercibimento de que se non comparece non se suspenderá a vista e declararáselle en rebeldía e sen volvelo citar, continuará o xuízo.

Sínálase, para que teña lugar o lanzamento solicitado na demanda o próximo día 24 de xuño de 2009, ás 10.00 horas, advertíndose á parte demandada que, en caso de que a sentenza sexa condenatoria e non sexa recorrida, procederase á lanzamento na data fixada se o solicitase o demandante na forma prevista no artigo 549 da LAC, sen necesidade de notificarlle a dita solicitude e o conseguinte auto de despacho de execución para que se leve a cabo o lanzamento.

Advirtéselle e apercibeselle expresamente á parte demandada:

1º) Que, se non comparece á vista, declararase o desafiuamento sen máis trámites (artigo 440.3 da LACn).

2º) Que pode enerva-la acción do desafiuamento, se antes da realización da vista paga ó autor ou pon á súa disposición, no tribunal ou notarialmente, o importe das cantidades reclamadas na demanda e as que adebede no momento do dito pagamento (artigo 22 e 440.3 da LACn).

3º) Que debe comparecer á vista coas probas de que intenten valerse.

4º) Que, se non asistise e se propuxera e admitise como proba a súa declaración, poderá considerarse como admitidos os feitos do interrogatorio nos que interviñese persoalmente e lle sexan enteiramente prexudiciais (artigos 304 e 440 da LACn).

5º) Que no prazo de tres días seguintes á publicación do edicto no Boletín Oficial da Provincia de Ourense debe indicarlle ó xulgado que persoas debe cita-lo tribunal para que asistan á vista, ben como testemuños ou peritos, ou como coñecedoras dos feitos sobre os que tería que declara-la parte, facilitando os datos e circunstancias precisas para levar a efecto a citación.

6º) Que a comparecencia no xuízo deberá verificarse por medio de procurador legalmente habilitado para actuar neste tribunal e con asistencia de avogado (artigo 23 e 31 da LACn).

7º) Que debe comunicar a este tribunal calquera cambio de domicilio que se produza durante a tramitación deste proceso (artigo 155.5 parágrafo primeiro da LACn).

Xinzo de Limia, 1 de decembro de 2008.

Juzgado de 1ª Instancia n.º 1

Xinzo de Limia

Edicto

Juicio verbal desahucio falta de pago 424/2008

Parte demandante: Antonio Fernández Fernández.

Parte demandada: José Fernando Alturas Bravo Costa da Silva.

D. Miguel Ángel Ruiz de Almirón Schlung, secretario del Juzgado de 1ª Instancia n.º 1 de Xinzo de Limia, fago saber:

Que en este juzgado se tramita el juicio verbal de desahucio y reclamación de rentas n.º 424/2008, en el que es parte demandante Antonio Fernández Fernández y parte demandada José



Fernando Alturas Bravo Costa da Silva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 164 de la LEC, se cita al demandado José Fernando Alturas Bravo Costa da Silva a través del Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, para que comparezca a la vista que tendrá lugar en la sala de audiencias de este juzgado el día 30 de abril de 2009, a las 10.30 horas, bajo apercibimiento de que si no comparece no se suspenderá la vista y se le declarará en rebeldía y, sin volver a citar-le, continuará el juicio.

Se señala para que tenga lugar el lanzamiento solicitado en la demanda el próximo día 24 de junio de 2009, a las 10.00 horas, advirtiéndose a la parte demandada que, en caso de que la sentencia sea condenatoria y no se recurra, se procederá al lanzamiento en la fecha fijada si lo solicitase el demandante en la forma prevenida en el artículo 549 de la LEC, sin necesidad de notificarle dicha solicitud y el consiguiente auto de despacho de ejecución para que se lleve a cabo el lanzamiento.

Se advierte y apercibe expresamente a la parte demandada:

1º) Que si no comparece a la vista se declarará el desahucio sin más trámites (artículo 440.3 de la LECn).

2º) Que puede enervar la acción de desahucio, si antes de la celebración de la vista paga al actor o pone a su disposición, en el tribunal o notarialmente, el importe de las cantidades reclamadas en la demanda y el de las que adeude en el momento de dicho pago (artículo 22 y 440.3 de la LECn).

3º) Que debe comparecer a la vista con las pruebas de que intenten valerse.

4º) Que, si no asistiere y se propusiera y admitiera como prueba su declaración, podrá considerarse como admitidos los hechos del interrogatorio en los que hubiera intervenido personalmente y le sean enteramente perjudiciales (artículos 304 y 440 de la LECn).

5º) Que en el plazo de tres días siguientes a la publicación del edicto en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense debe indicar al Juzgado qué personas han de ser citadas por el tribunal para que asistan a la vista, bien como testigos o peritos, o como conocedoras de los hechos sobre los que tendría que declarar la parte, facilitando los datos y circunstancias precisas para llevar a efecto la citación.

6º) que la comparecencia en juicio deberá verificarse por medio de procurador legalmente habilitado para actuar en este tribunal y con asistencia de abogado (artículo 23 y 31 de la LEC).

7º) Que debe comunicar a este tribunal cualquier cambio de domicilio que se produzca durante la sustanciación de este proceso (artículo 155.5 párrafo primero de la LEC).

Xinzo de Limia, 1 de diciembre de 2008.

R. 1.260

Juzgado de Instrucción n.º 2

Verín

Cédula de notificación

Xuízo de faltas 0000041/2008

No xuízo de faltas seguido neste xulgado co n.º 41/09 por unha presunta falta de insultos e ameazas, ditouse sentenza, cuxo encabezamento e resolución din literalmente: Sentenza

Verín, cinco de novembro de dous mil oito

D.ª María Teresa Marcos Mariño, xuíza de instrución n.º 2 desta cidade e do seu distrito, vendo o precedente xuízo de faltas n.º 41/08 por ameazas e insultos seguido sen a intervención do ministerio público, sendo denunciante Carlos Daniel da Rocha Gomes, e denunciado Luis Carlos Salgado Ferreira.

Resolvo:

Absolvo a Luis Carlos Salgado Ferreira dos feitos axuzados nestas actuacións, declarando as costas de oficio.

Dedúzase testemuño literal desta sentenza, que quedará nestas actuacións, con inclusión da orixinal no libro de sentenzas.

Notifíquese esta resolución ó Ministerio Fiscal e ás partes, facéndolles saber que contra ela cabe recurso de apelación ante a Ilma. Audiencia Provincial no prazo de cinco días.

Así por esta sentenza, pronúncioo, mándoo e asínoo.

E para que conste e lles sirva de notificación ó denunciante e ó denunciado arriba indicados, os cales se atopan en paradiro desconecido, expido, asino e selo esta cédula en Verín, o deza-sete de marzo de dous mil nove.

O secretario.

Juzgado de Instrucción n.º 2

Verín

Cédula de notificación

Juicio de faltas 0000041/2008

En el juicio de faltas seguido en este juzgado con el n.º 41/09 por una presunta falta de insultos y amenazas, se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo dicen literalmente: Sentencia

En Verín, a cinco de noviembre de dos mil ocho

D.ª María Teresa Marcos Mariño, jueza de instrucción n.º 2 de los de esta ciudad y su partido, habiendo visto el precedente juicio de faltas n.º 41/08 por amenazas e insultos seguido sin la intervención del ministerio público, siendo denunciante Carlos Daniel da Rocha Gomes, y denunciado Luis Carlos Salgado Ferreira.

Fallo:

Debo absolver y absuelvo a Luis Carlos Salgado Ferreira de los hechos enjuiciados en las presentes actuaciones, declarando las costas de oficio.

Dedúzcase testimonio literal de esta sentencia, que quedará en estas actuaciones, con inclusión de la original en el libro de sentencias.

Notifíquese la presente resolución al Ministerio Fiscal y a las partes, haciéndoles saber que contra esta cabe recurso de apelación ante la Ilma. Audiencia Provincial en el plazo de cinco días.

Así por esta sentencia lo pronuncio, mando y firmo.

Y para que conste y sirva de notificación al denunciante y denunciado arriba indicados, los cuales se encuentran en paradiro desconocido, expido, firme y sello esta cédula en Verín, a diecisiete de marzo de dos mil nueve.

El secretario.

R. 1.325

